

Ortsgericht Marburg IV

Tagebuch - Nr.

139/2025

Verkehrswertschätzung

für die Grundstücke in

35043 Marburg – Bauerbach, Stocksgrund ohne Nr.(Am Gemeindche)

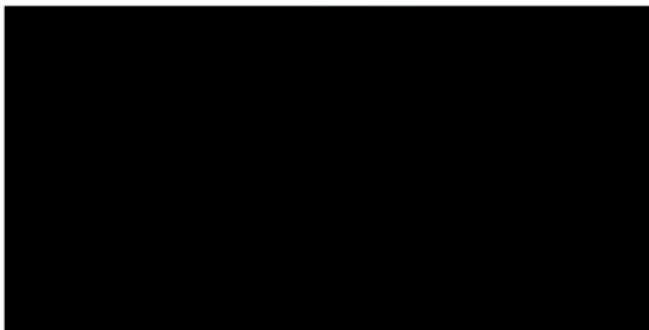
Auftraggeber:

Amtsgericht Marburg
Zwangsversteigerungsgericht
Universitätsstraße 48
35037 Marburg

Gemarkung Bauerbach:

Blatt 392, Flur 5, Flurstücke 64/20, 62, 64/1

Eigentümer:



Grundstücksflächen:

Bauerbach, Blatt 392, Flur 5,	
Flurstück 64/20	= 26 m ²
Flurstück 62	= 208 m ²
Flurstück 64/1	= 37 m ²
Gesamt:	= 271 m²

Stichtag:

02.03.2026

Grund und Boden:

Grünland	26 m ² x 10,00 €	260,00 €
	208 m ² x 10,00 €	2.080,00 €
	37 m ² x 10,00 €	370,00 €
		2.710,00 €

Der Gutachterausschuss der Stadt Marburg hat den Grundstückspreis mit Wirkung vom 1. Januar 2024 für dieses Gebiet im Neubaugebiet mit 10,00 Euro je m² festgelegt.

Beschreibung der Grundstücke:

Die unbebauten Grundstücke befinden sich im Süden von Bauerbach im Außenbereich, die wohnwirtschaftlich nicht bebaut werden dürfen. Sie dienen der Garten- bzw. Freizeitnutzung. Erreichbar sind sie über die Straße „Stocksgrund“
Die Grundstücke sind nicht verpachtet.

Der gleiche Wertansatz für die drei Grundstücke wurde angesetzt, da die drei Flurstücke eine wirtschaftliche Einheit bilden.
 Zubehör, wie z.B. Geräteschuppen ist nicht vorhanden.
 Fotos von der örtlichen Gegebenheit sind beigelegt.

Die Schätzung vom 09.09.2025 (Tagebuch - Nr.139/25) dient als Grundlage für diese Schätzung mit ergänzenden Angaben des Ortsgerichts IV.

Die Schätzung ist nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. An dieser Schätzung haben folgende Mitglieder des Ortsgerichts Marburg IV teilgenommen:

Ortsgerichtsvorsitzende:

.....
 Katja Schäfer

Stellvertreter und Ortsgerichtsschöffe:

.....
 Hans – Werner Ludwig

Ortsgerichtsschöffe:

.....
 Wolfgang Lauer

Kostenrechnung:

Für diese Ergänzung der o.g. Schätzung werden keine weiteren Gebühren berechnet

Marburg, 2. März 2026



130



100
100







