

HESSEN



Ortsgericht Brachtal
Die Ortsgerichtsvorsteherin

POSTANSCHRIFT

Ortsgericht Brachtal,
Wächtersbacher Str. 48, 63636 Brachtal

POSTANSCHRIFT

Wächtersbacher Str. 48
63636 Brachtal

TEL

0151-40902502

BEARBEITET VON

Frau Schwarzwaller

DATUM

24. Januar 2025

AKTENZEICHEN

Tgb.-Nr. 5/2025

Bei Antwort bitte immer angeben!

SCHÄTZUNGSURKUNDE

1. Auftrag und Zweck des Gutachtens

Die Unterzeichnerin wurde mit Schreiben vom 10.12.2024 des Amtsgerichtes Gelnhausen beauftragt, im Zwangsversteigerungsverfahren 83 K 51/24 ein Gutachten über den Verkehrswert (Marktwert) des angeführten Grundbesitzes zu erstellen.

2. Grundstück

Grundbuch von Schlierbach, Blatt 821
Bestandsverzeichnis lfd. Nr. 11
Flur 4, Flurstück 32, Landwirtschaftsfläche, Im Bodenfeld

Größe: 15.511 qm

3. Eigentümer:

4. Besichtigung:

Ortstermin Samstag, 18.01.2025, 10:00 Uhr

Zur Ortsbesichtigung wurden alle Parteien fristgerecht geladen.

Das Grundstück wurde eingehend besichtigt.

5. Benachrichtigt vom Besichtigungstermin:**6. Anwesend bei der Besichtigung:****7. Dem Ortsgericht Brachttal liegen vor:**

Auszug aus dem Liegenschaftskataster im Maßstab 1 : 5000, vom 07.01.2025
Grundbuchauszug von Schlierbach, Blatt 821 vom 08.01.2025

8. Grundstücksbeschreibung:

Das Grundstück ist eine Landwirtschaftsfläche im Liegenschaftskataster als Ackerland bezeichnet. Es ist verpachtet. Die Wiesenfläche ist gewachsener Boden. Die Fläche wurde nur gemäht und es wächst wieder neues Gras. Es kann somit wieder als Weideland genutzt werden. Eine Bebauung ist nicht möglich.

9. Baulasten und Altlasten:

Dem Ortsgericht liegt eine schriftliche Auskunft vom 23.12.2024 zum Inhalt des Baulastenverzeichnisses durch den Main-Kinzig-Kreis vor. Hiernach enthält das Baulastenverzeichnis bezüglich des Bewertungsobjektes keine Eintragungen.

In der Altlastenkartei sind keine Eintragungen vorhanden.

10. Wertberechnung:

Der Grund und Boden dieser landwirtschaftlichen Fläche wird entsprechend der Lage und Ausnutzung mit 1,10 €/qm bewertet.

$$15.511 \text{ m}^2 \times 1,10 \text{ €} = 17.062,10 \text{ €}$$

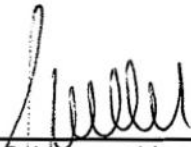
Gesamt 17.062,10 €

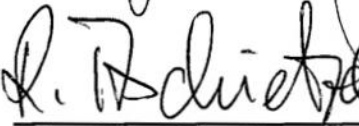
Das unterzeichnende Ortsgericht bescheinigt, dass für die vorgenannte Grundfläche der folgende Gesamtwert (gerundet) festgestellt wird:

----- 17.062,00 € -----

-----In Worten: Siebzehntausendzweiundsechzig-----

Der Grundstückspreis ist aus den Bodenrichtwerten des Gutachterausschusses des Main-Kinzig-Kreises entnommen (BORIS – HESSEN).


Sabine Schwarzwald
(Ortsgerichtsvorsteherin)


Roland Tzschietzschker
Ortsgerichtsschöffe




Uwe Kirch
(stellv. Ortsgerichtsvorsteher)