

Schätzungsurkunde

☐ Wohnungseigentum ☐ Inventar ☒ Grundstück(e) Gebäude

- | | | | |
|-----|---|-----------------------|----------------------------|
| 1. | x | Ortsgerichtsvorsteher | Ruppert, Karl-Heinz |
| 1a) | | Ortsgerichtsschöffe | Röll, Volker |
| 2. | x | Ortsgerichtsschöffe | Schäfer, Richard |
| 3. | x | Ortsgerichtsschöffe | Schreiber, Markus |
| 4. | x | Ortsgerichtsschöffe | Bergmann, Diana |

1. Grund der Schätzung

☒ gerichtliche Verfügung

Amtsgericht: **Gelnhausen – Versteigerungs-gericht -** Verfügung vom **26.08.2024 - AZ 82 K 20/24 -**

Wegen Antragstellung durch

Antrag durch Privatperson

Antragsteller:

Straße:

Anlaß:

Wohnort:

2. ☒ Grundstück(e) ☐ Wohnungseigentum (genaue Bezeichnung siehe nächste Seite)

			Neuester*) Grund- buchauszug liegt vor	Original*) Gebäudeversicherungs- schein liegt vor	
Grundbuch von: Marjoß	Band:	Blatt: 742	☐		nicht
Grundbuch von:	Band:	Blatt:	☐	☐	nicht*) beglaubigt
Grundbuch von:	Band:	Blatt:	☐	☐	nicht*) beglaubigt
Grundbuch von:	Band:	Blatt:	☐	☐	nicht*) beglaubigt

Es lagen weder Grundbuchauszug noch andere Unterlagen vor

3. Besichtigung

Das Grundstück ist vom Ortsgericht am **02.09.2024** besichtigt worden.

Vom Besichtigungstermin benachrichtigt wurde(n):

Name, Anschrift: [REDACTED]

nicht erschienen

Name, Anschrift:

erschieden

Name, Anschrift:

erschieden

Name, Anschrift:

erschieden

☐ durch Schreiben vom

durch mündliche Mitteilung vom **31.08.2024**

☐ Die Grundstück(e) wurde(n) vom Ortsgericht nicht besichtigt, weil die Besichtigung nicht beantragt wurde und das Ortsgericht, wie es versichert, die Grundstück(e) genau kennt.

4. Schätzung

Das Ortsgericht schätzt die Grundstück(e) unter sorgfältiger Prüfung der Beschaffenheit und unter Berücksichtigung aller einschlagender Verhältnisse wie folgt:

46

Auf die Namen Ulrich Hahn-Holmann, Holken 1, 363/6 Steinmann, der Straß

- 2 -

47

- entfällt -

- 3 -

7. Erläuterungen

Bei der Schätzung sind folgende außergewöhnliche Umstände berücksichtigt worden, die den Wert beeinflussen:

siehe Anlage 1) - 3)

Zu dem vorgenannten Schätzungswert sind die Werte der folgenden besonderen Einrichtungen hinzuzurechnen, die zu dem/den Grundstück-en zu Nr. gehören:

8. Gesamtwert

Das unterzeichnende Ortsgericht bescheinigt, dass die Schätzung der vorgenannten Grundstücke(e) den folgenden Gesamtwert ergibt:

Euro in Ziffern	Euro in Worten
1.440,--	---eintausendvierhundertundvierzig---

9. Berechnung der Gebühren und Auslagen

Geschäftswert (Schätzungswert) **1.440,-- Euro**

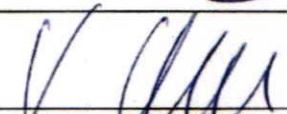
Gebühr (§ 1 GebO i. V. m. Nr. 12 **43,50 Euro**
Gebührenverzeichnis,
§§ 18, 20 OGG)

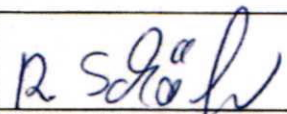
Auslagen (§ 21 OGG) + 10,-- Euro
Summe **53,50 Euro**

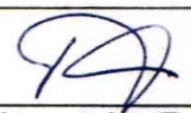
☐ Beahlt Datum,

(Ruppert)

10. Unterschriften Ortsgericht Steinau III


Ortsgerichtsschöffe (Röll)


Ortsgerichtsschöffe (Schäfer)


Ortsgerichtsvorsteher (Ruppert)



Anlage 1)

Schätzung:

Grundstück: Landwirtschaftsfläche, Toräcker,
36396 Steinau a.d.Str.-Marjoß,
Grundbuch von Marjoß Blatt 742,
Flur 2 Flst. 92/1 = 240 qm

Eigentümerin: [REDACTED]
[REDACTED]

Antragsteller: Amtsgericht – Versteigerungsgericht –
Gelnhausen, AZ: 82 K 20/24

Bereitgestellte Unterlagen:

Es wurden keine Unterlagen zur Verfügung gestellt

Anlage 2)

Grundstücksbeschreibung/Umstände die den Wert beeinflussen:

- Das Grundstück liegt am östlichen Ortsrand von Marjöß
- Grundstück ist nicht erschlossen und hat keine Zufahrt
- Grundstücksgröße, Grundstücksform und -Lage längsseits an Grabenparzelle (Storkelsgraben) ergeben keine eigenständige Nutzung
- Auf dem Grundstück befindet sich eine ältere Boden/Erdmiete (ggf. Überprüfung auf Altlasten erforderlich)
- Grundstück liegt gänzlich im Gewässerschutzstreifen (Storkelsgraben)

Lageplan und Fotos sind als Ergänzung zur Objektbeschreibung beigelegt.

Anlage 3)

Das zu schätzende Objekt ist den Ortsgerichtsmitgliedern bekannt, es wurde trotzdem am 02.09.2024 in Augenschein genommen.

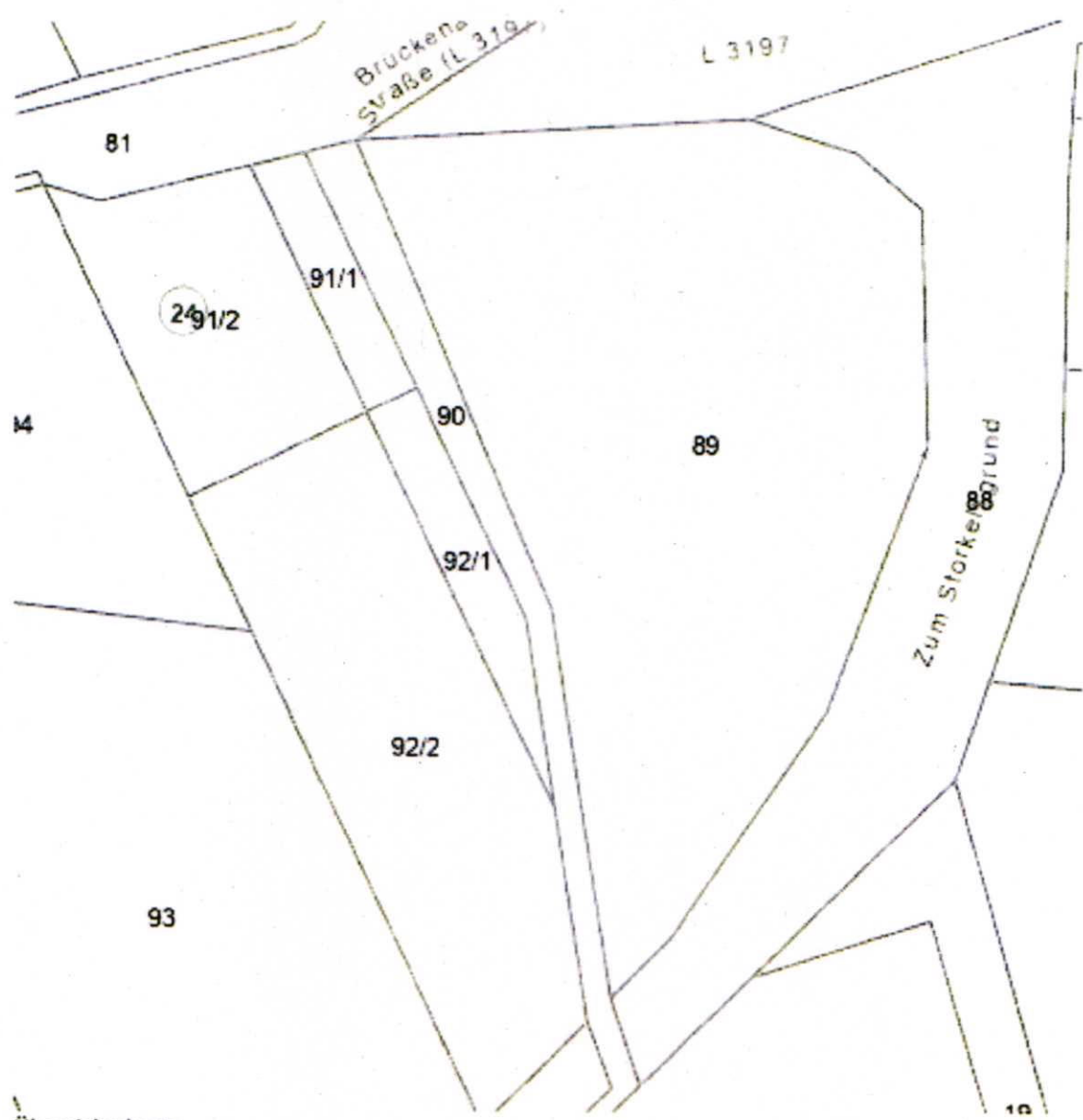
Schätzwert:

- Grundstück:

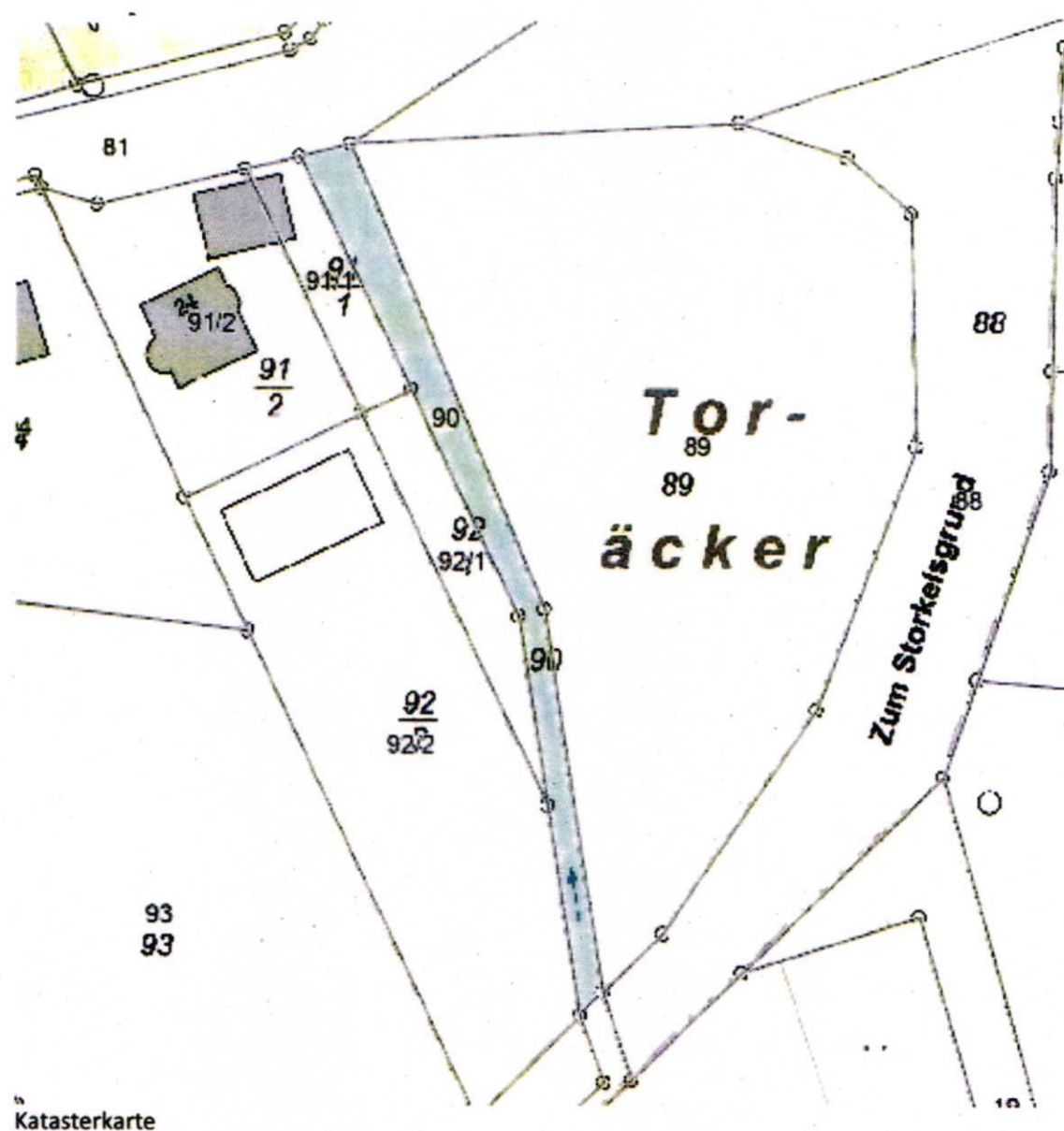
Gemarkung Marjoß, Flur 2 Flst. 92/1 = 240 qm

240 qm x 6,00€/qm =

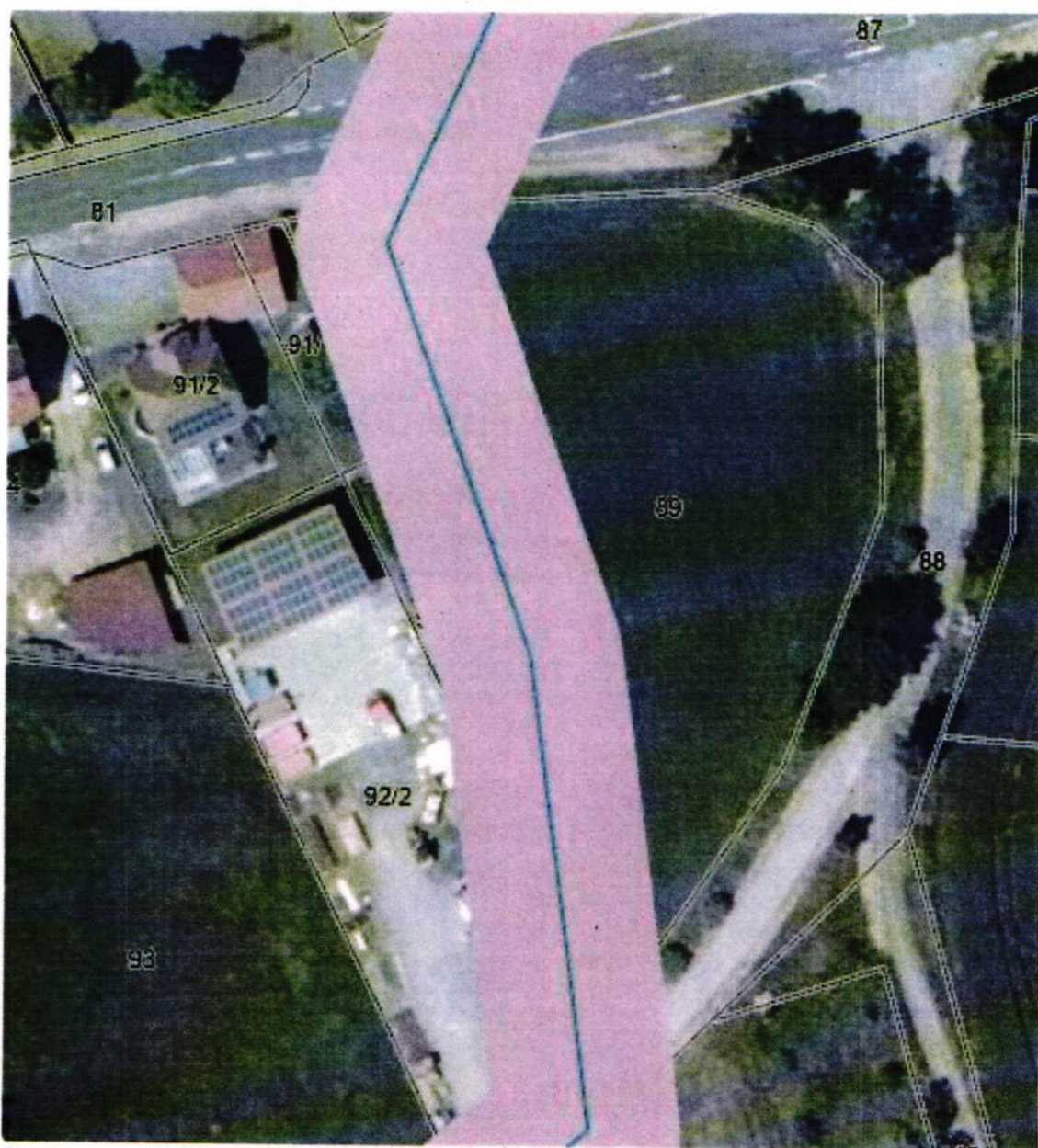
1.440,— €



Übersichtskarte



Katasterkarte



Gewässerrandstreifen

Das Flurstück liegt vollständig im Gewässerrandstreifen i.S.d. Wasserhaushaltsgesetzes und Hessisches Wassergesetzes



