

ZEICHENERKLÄRUNG GEMÄSS PLANZEICHENVERORDNUNG - PLANZV. '90 UND ERWEITERUNG DER PLANZEICHEN

Bestand Planung

BAUFLÄCHEN
§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB

- Wohnbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
- Gemischte Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
- Gewerbliche Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
- Sonderbauflächen, z.B. Bauhof § 1 Abs.1 Nr. 4 BauNVO
- Sonderbauflächen, z.B. Golfzentrum § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
- Sonderbauflächen, z.B. Einzelhandel § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO

BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Post
- Feuerwehr

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE
§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Anleger oder Sammelstrassen
- Ruhender Verkehr
- Mit dem Amt für Strassenverkehrswesen Gelnhausen und dem Regleungspräsidium Darmstadt abgestimmte Ortsumgehung

FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN, FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER, FESTEN ABFALLSTOFFEN SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

- Fläche für Versorgungsanlagen
- Elektrizität

Bestand Planung

- Wasser
- Abwasser
- Standort Mobilfunkanlage mit Kennziffer

HAUPTVERSORGUNGS UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

- oberirdisch
- unterirdisch

GRÜNFLÄCHEN
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

- Grünflächen
- Sportplatz
- Tennisplatz
- Schleßsport
- Hundesport
- Festplatz
- Spielplatz
- Friedhof
- Kleingärten
- Fischteich
- Verkehrsgrünfläche
- Parkanlage
- Private Grünfläche
- Reitanlage
- Vereinsnutzung
- Erholung
- Golfplatz

Bestand Planung

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES
§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

- Wasserflächen
- Regenrückhaltebecken
- Fließgewässer mit Bezeichnung
- Retentionsflächen

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD
§ 5 Abs. 2 Nr. 9a und 9b BauGB

- Landwirtschaft
- Aussiedlerhof
- Wald

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB i. V. mit § 5 Abs. 2a BauGB

- Ausgleichsfläche mit Bebauungsplan geregelt (Kennziffer siehe Erläuterungsbericht)

GESETZLICH GESCHÜTZTE BIOTOPE
§ 31 HeNatG

- Streuobst
- Röhrichte, seggen- und binsenreiche Nasswiesen
- Sandmagerrasen
- Kalkmagerrasen
- uferbegleitende naturnahe oder natürliche Vegetation
- Feuchtgrünland
- Teiche naturnaher Ausprägung
- naturnahe Fließgewässer
- naturnahe Quellen und Quelläuren
- Entwicklungsmaßnahmen aus dem Landschaftsplan

- Biotopkomplexe mit Kennziffer
- Bimmigsbachtal an der Untermühle
- Weinberg von Neuses
- Weinberg von Altenmittlau
- Weinberg von Bernbach
- Die Hardt bei Bernbach

Bestand Planung

- Entwicklung von Auen- und Schluchtwald
- Erhalt von Altholz
- Entwicklung von naturnahem Mischwald
- Erhalt und Anpflanzung von Streuobstwiesen
- Anlage von Feldholzinseln
- Anpflanzung von Obstbäumen
- Anpflanzung von Laubbäumen
- Naturnahe Gestaltung von Fließgewässern

KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
§ 5 Abs. 4 BauGB

- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Überschwemmungsgebiet
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Schutzgebiete für Grund- und Quellwassergewinnung
Zone II (engere Schutzzone)
Zone III A (weitere Schutzzone)
Zone III B (weitere Schutzzone)
- Altablagerung mit Kennziffer
- Bodendenkmal mit Kennziffer
- Kulturdenkmal
- Naturdenkmal
- Geotop
- Bereiche oberflächennaher Lagerstätten
- Flächen für Rohstoffsicherung
- Umgrenzung von Schutzgebieten
- Landschaftsschutzgebiet Auenverbund Kinzlg
- FFH - Gebiet mit Kennziffer (Hardt bei Bernbach) 5820-303
- FFH - Gebiet mit Kennziffer (Näsilichbach bei Altenmittlau) 5821-302

SONSTIGE PLANZEICHEN, DARSTELLUNGEN UND HINWEISE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Geplante neue Gemeindegrenze
- Nicht abgestimmte Trasse für eine Ortsumgehung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. FNP Änderung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. FNP Änderung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 5. FNP Änderung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 6. FNP Änderung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 7. FNP Änderung