



Amtsgericht Weilburg

77 K 12/23

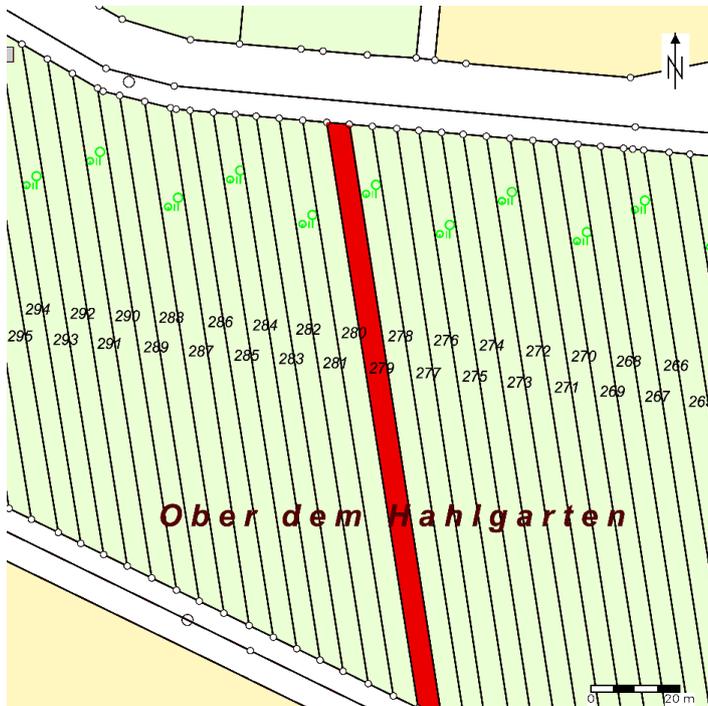
Objekt:	Grundstück, genutzt als Streuobstwiese
Lage:	Ober dem Hahlgarten, 35789 Weilmünster - Laubuseschbach
Grundstücksbezeichnung:	Flur: 8 Flurstücke: 279
Grundstücksgröße:	679 m ²
Derzeitige Nutzung:	eigengenutzt (Verein)
Garagen/Stellplätze:	nicht vorhanden
Vergleichswert:	1.000,00 €
Verkehrswert:	1.000,00 €
Wertermittlungstichtag:	08.08.2023
Baubeschreibung / Zustand:	Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um ein als Streuobstwiese genutztes Grundstück in Ortsrandlage von Weilmünster – Laubuseschbach. Auf dem Grundstück stehen ca. 22 – überwiegend ältere – Obstbäume, davon ein Kirschbaum, drei Zwetschgenbäume und ansonsten hauptsächlich Apfelbäume. Das Grundstück ist im Süden und Norden mit einem Maschendrahtzaun eingefriedet. Stellplätze sind nicht vorhanden. Das Grundstück ist Teil einer ehemaligen Gemeinschaftsobjektanlage aus den 1960er Jahren (kein Verein mehr).

Ansicht



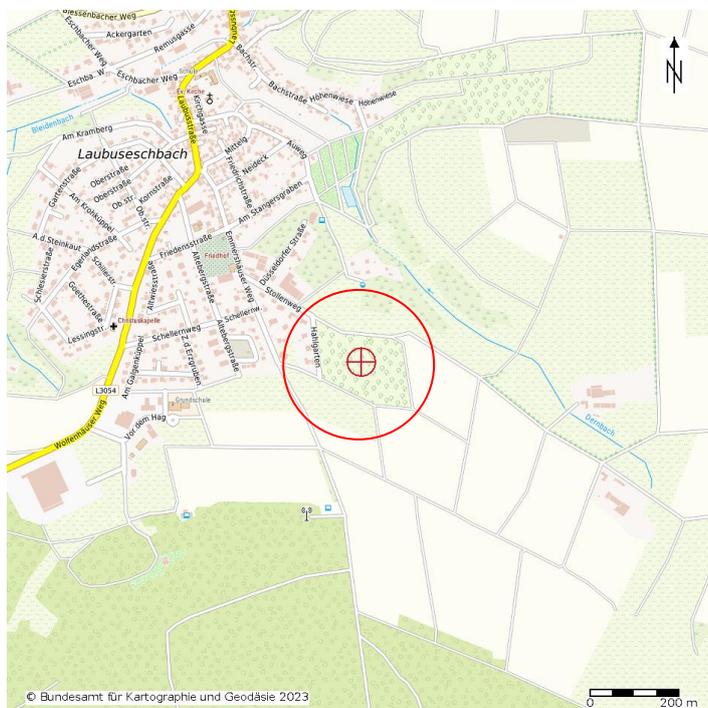
Lageplan

Quelle:
ALK, Hessisches Landesamt für Boden-
management und Geoinformation, Wies-
baden



Ortsplan Laubuseschbach

Quelle:
Bundesamt für Kartographie und Geodäsie 2023



Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass hinsichtlich der Angaben keine Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit übernommen wird.