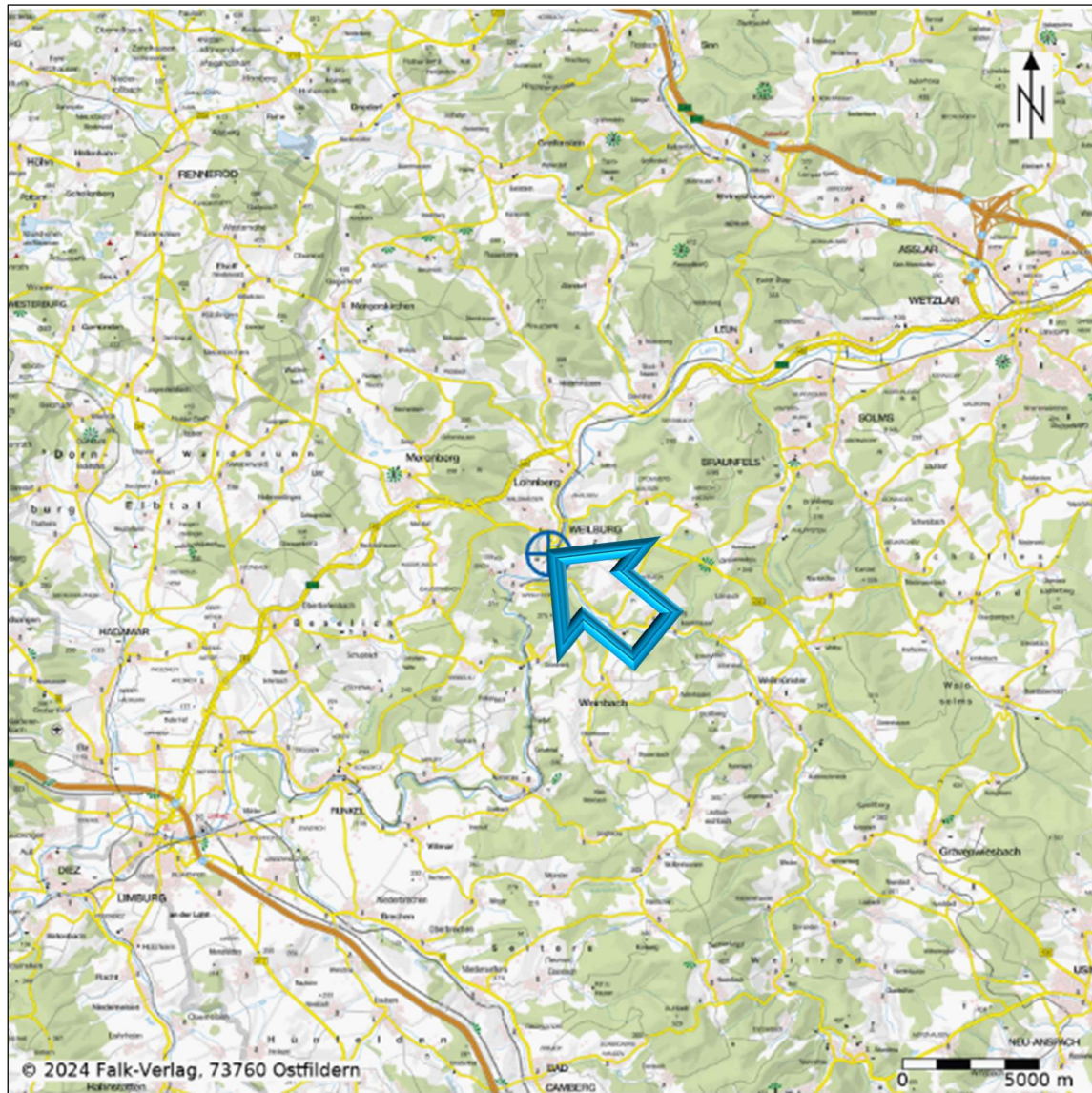


## **6. Verzeichnis der Anlagen**

- 1.) Lage im Raum**
- 2.) Ausschnitt aus dem Stadtplan**
- 3.) unbeglaubigte Abzeichnung der Flurkarte**
- 4.) Berechnung der Brutto-Grundfläche (BGF)**
- 5.) Berechnung der Wohnflächen**
- 6.) Bauskizzen**
- 7.) Fotoliste**

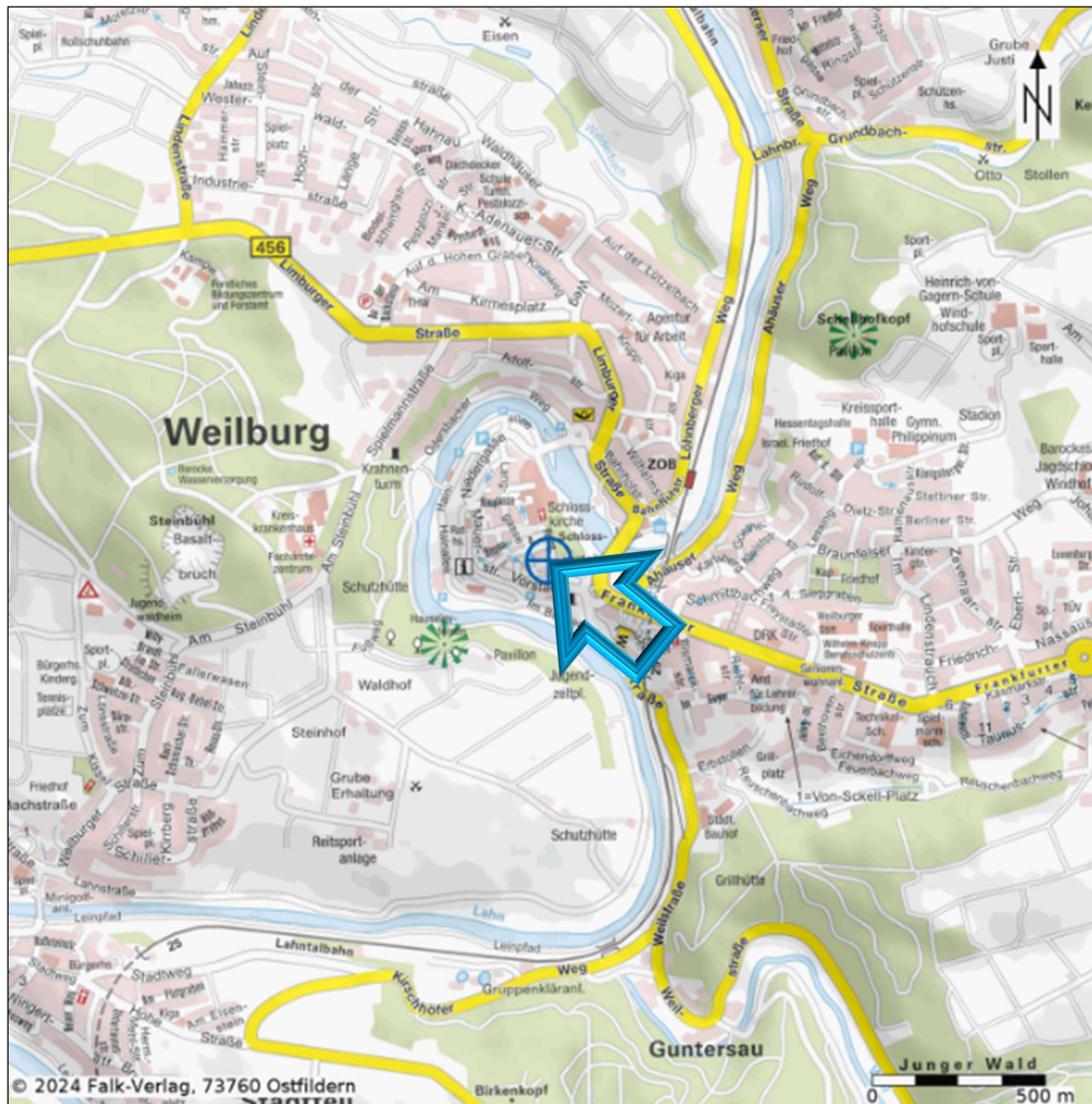


### Anlage 1) Lage im Raum



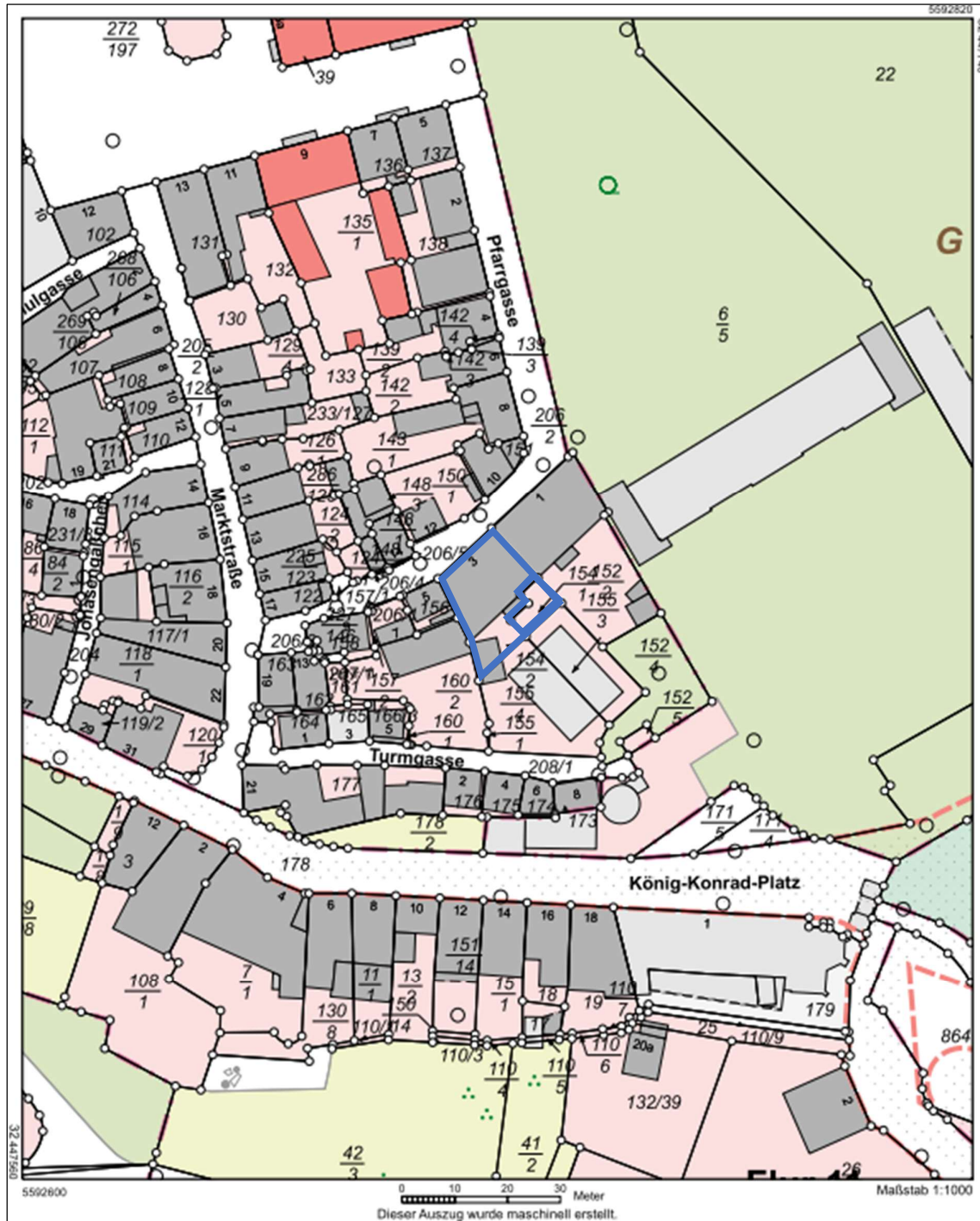
© Datengrundlage: Bundesamt für Kartographie und Geodäsie  
<http://www.sprengnetter.de>

Anlage 2) Ausschnitt aus dem Stadtplan



© Datengrundlage: Bundesamt für Kartographie und Geodäsie  
<http://www.sprengnetter.de>

Anlage 3) unbeglaubigte Abzeichnung der Flurkarte



© Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation  
<http://www.geo.hessen.de>

**Anlage 4) Berechnung der Brutto-Grundfläche (BGF)  
(ohne Bereich c)**

<b>WOHNHAUS</b>			
<b>Kellergeschoss</b>			
Bereich a		~ 175,30 m <sup>2</sup>	
<b>Erdgeschoss</b>			
Bereich a		~ 214,04 m <sup>2</sup>	
<b>Obergeschoss</b>			
Bereich a		~ 214,04 m <sup>2</sup>	
<b>Dachgeschoss</b>			
Bereich a		~ 204,80 m <sup>2</sup>	
<b>Brutto-Grundfläche Wohnhaus insgesamt</b>			~ 808,18 m <sup>2</sup> <u>rd. 808,00 m<sup>2</sup></u>

**Anlage 5) Berechnung der Wohnflächen****WOHNHAUS****WOHNFLÄCHEN**

<b>Erdgeschoss</b>			
Windfang		1,68 m <sup>2</sup>	
Flur		32,46 m <sup>2</sup>	
Zimmer 1		28,04 m <sup>2</sup>	
Zimmer 2		27,04 m <sup>2</sup>	
WC		1,36 m <sup>2</sup>	
Zimmer 3		19,11 m <sup>2</sup>	
Zimmer 4		~ 21,56 m <sup>2</sup>	
Zimmer 5		26,79 m <sup>2</sup>	
Summe EG			~ 158,04 m <sup>2</sup>
<b>EG/OG</b> „Zwischenpodest“			
Abstellraum			0,86 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche insgesamt</b>			<b>~ 158,90 m<sup>2</sup></b>

<b>Obergeschoss</b>			
Flur 1		~ 25,85 m <sup>2</sup>	
Küche		12,93 m <sup>2</sup>	
Flur 2		6,66 m <sup>2</sup>	
Bad		22,32 m <sup>2</sup>	
Zimmer 1 / Wohnen		29,49 m <sup>2</sup>	
Zimmer 2		30,18 m <sup>2</sup>	
Zimmer 3		29,86 m <sup>2</sup>	
Summe OG			~ 157,29 m <sup>2</sup>
<b>OG/DG</b> „Zwischenpodest“			
Abstellraum			1,09 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche insgesamt</b>			<b>~ 158,38 m<sup>2</sup></b>

<b>Wohnflächen Erdgeschoss und Obergeschoss insgesamt</b> (mit „Zwischenpodesten“)	<b>~ 317,28 m<sup>2</sup></b> <b><u>rd. ~ 317,00 m<sup>2</sup></u></b>
---	---



