



Tag der Ortsbesichtigung: 18.08.2023

Objektart: (Ehemalige) Landwirtschaftliche Hofstelle

Adresslage: 68623 Lampertheim ST Flatenstraße 29
Hofheim

Grundbuch: Amtsgericht Lampertheim
Grundbuch Hofheim
Blatt 3146 Lfd.-Nr. 11
Gemarkung Hofheim
Flur 1
Flurstück 304/1

Grundstücksgröße: 383 m²

Abt. II des Grundbuchs: ohne Werteeinfluss **Baulasten:** keine

Baujahr: um 1900

Modernisierungen: In den letzten Jahren keine.

Wohn-/Nutzflächen: Nicht relevant, da Abrissgrundstück.

Nutzung zum Wertermittlungsstichtag: Leerstand

REINHARD BINZ DIPL.-ING.

Waldmichelbacher Straße 8
64646 Heppenheim

Telefon: 0 62 52/26 71
Telefax: 0 62 52/6 81 09



Von der IHK Darmstadt öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass hinsichtlich der Angaben im Exposé keine Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit übernommen wird. Das Exposé ersetzt nicht die Einsicht in das Wertgutachten. Rückfragen sind ausschließlich an das zuständige Amtsgericht zu richten.



Nettokaltmieten/Monat: Nicht relevant, da Abrissgrundstück.

Gebäudebeschreibung (Auszug): Ehemalige Landwirtschaftliche Hofreite, bestehend aus Wohnhaus, Zwischengebäude und Scheune mit Stallteil.

Raumaufteilung: Nicht relevant, da Abrissgrundstück.

Allgemeinbeurteilung: Der bauliche Zustand ist schlecht.

Besonderheiten: Es wird eine Freilegung unterstellt.

Ergebnisse:	Bodenwert:	rd.	122.000,00 €
	Ertragswert:	rd.	34.000,00 €
	(Liquidationswert)		
	Verkehrswert:	rd.	34.000,00 €

REINHARD BINZ DIPL.-ING.

Waldmichelbacher Straße 8
64646 Heppenheim

Telefon: 0 62 52/26 71
Telefax: 0 62 52/6 81 09



Von der IHK Darmstadt öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass hinsichtlich der Angaben im Exposé keine Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit übernommen wird. Das Exposé ersetzt nicht die Einsicht in das Wertgutachten. Rückfragen sind ausschließlich an das zuständige Amtsgericht zu richten.