

70 K 26/23



Beschluss Terminsbestimmung

Im Wege der Zwangsvollstreckung

sollen am **Freitag, 14. März 2025, 10:30 Uhr**, im Amtsgericht Hainstraße 72, Saal 110 HG, versteigert werden:

Die im Grundbuch von Sinkershausen Blatt 392 eingetragenen Grundstücke

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
2	Sinkershausen	22	67	Ackerland, im obersten Leimenbach	4614
3	Sinkershausen	28	90	Ackerland, im hinteren Mittelscheid	3014
4	Sinkershausen	28	91	Ackerland, im hinteren Mittelscheid	2922
5	Sinkershausen	28	92	Ackerland, im hinteren Mittelscheid	2959
6	Sinkershausen	28	105	Ackerland	2477
7	Sinkershausen	28	104	Ackerland, im mittleren Mittelscheid	2545
8	Sinkershausen	28	103	Ackerland, im mittleren Mittelscheid	2514
9	Sinkershausen	28	102	Ackerland, im mittleren Mittelscheid	2463
10	Sinkershausen	28	101	Ackerland, im mittleren Mittelscheid	2522
11	Sinkershausen	28	123	Ackerland, Hutung, im mittleren Mittelscheid	2529
12	Sinkershausen	28	122	Ackerland, im mittleren Mittelscheid	2548
13	Sinkershausen	28	121	Ackerland, im mittleren Mittelscheid	2592
14	Sinkershausen	28	120	Ackerland, im mittleren Mittelscheid	2460
15	Sinkershausen	28	119	Ackerland, im mittleren Mittelscheid	2534
16	Sinkershausen	28	118	Ackerland, im mittleren Mittelscheid	2572
17	Sinkershausen	28	117	Ackerland, im mittleren Mittelscheid	2457

18	Sinkershausen	28	116	Ackerland, im mittleren Mittelscheid	2369
19	Sinkershausen	28	115	Ackerland, im mittleren Mittelscheid	2457
20	Sinkershausen	28	27	Gartenland, unterm Teich	4065
21	Sinkershausen	28	28	Gartenland, unterm Teich	4159
22	Sinkershausen	22	68/1	Ackerland, Im obersten Leimenbach	5130

Der Versteigerungsvermerk wurde am 12.02.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 3.750,00 € (Ifd. Nr. 2), 2.780,00 € (Ifd. Nr. 3), 2.630,00 € (Ifd. Nr. 4), 2.660,00 € (Ifd. Nr. 5), 2.280,00 € (Ifd. Nr. 6), 2.300,00 € (Ifd. Nr. 7), 2.280,00 € (Ifd. Nr. 8), 2.190,00 € (Ifd. Nr. 9), 2.220,00 € (Ifd. Nr. 10), 2.030,00 € (Ifd. Nr. 11), 2.130,00 € (Ifd. Nr. 12), 2.200,00 € (Ifd. Nr. 13), 2.120,00 € (Ifd. Nr. 14), 2.170,00 € (Ifd. Nr. 15), 2.190,00 € (Ifd. Nr. 16), 2.110,00 € (Ifd. Nr. 17), 2.050,00 € (Ifd. Nr. 18), 2.120,00 € (Ifd. Nr. 19), 3.250,00 € (Ifd. Nr. 20), 3.300,00 € (Ifd. Nr. 21) und 4.250,00 € (Ifd. Nr. 22)

Gesamtverkehrswert: 53.010,00 €

Detaillierte Objektbeschreibung:

Es handelt sich bei sämtlichen um landwirtschaftliche Flächen.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter www.zvg-portal.de

Kontoverbindung für die Überweisung der Sicherheitsleistung:
Gerichtskasse Frankfurt am Main: Landesbank Hessen-Thüringen,
IBAN: DE73 5005 0000 0001 0060 30, BIC: HELADEFXXX,
unter Angabe des Kassenzzeichens: **015485608013**.

Feiter
Rechtspfleger