

Ortsgericht Gladenbach I

35075 Gladenbach 08.07.2024

Ringstraße 10
35075 GladenbachTagebuch-Nummer
162/2024

Telefon 06462-7975

E-Mail: h.koch@magenta.de

HESSEN

**Schätzungsurkunde**

Grundstück

Gebäude

Wohneigentum

Inventar

Am **15.05.2024** wird beantragt den/die Wert/e des/der nachbezeichneten, im Ortsgerichtsbezirk gelegenen Objekte/s zu schätzen.

Objektbezeichnung

Ackerfläche

Standort

Gemarkung Erdhausen, Flurbezeichnung "Görzgrund"

Bei der Schätzung wirkten folgende Ortsgerichtsmitglieder mit:

Ortsgerichtsvorsteher

Helmut Koch

Ortsgerichtsschöffe

Holger Waldschmidt

Ortsgerichtsschöffe

Werner Horak

Verfügung des Amtsgerichtes

Antrag durch Behörde

Antrag durch Privatperson

Amtsgericht Biedenkopf

vom

13.05.2024

Anlass der Schätzung

Wertermittlung

Das Ortsgericht hat das/die Objekt/e am **07.07.2024** besichtigt.

Vom Besichtigungstermin wurde schriftlich benachrichtigt:

Name und Anschrift	Datum
entfällt	

Die Schätzung bezieht sich auf das/die nachstehend aufgeführte/n Schätzungsobjekt/e, diese/s wird/werden auf den angegeben Wert geschätzt.

Das/Die Schätzungsobjekt/e ist/sind eingetragen im Grundbuch

von	Flur	Flurstück	neuster Grundbuchauszug	Original	nicht
Erdhausen	3	28	liegt vor	Gebäudeversicherungsschein entfällt	beglaubigt
von	Flur	Flurstück	liegt nicht vor	Gebäudeversicherungsschein liegt nicht vor	beglaubigt
von	Flur	Flurstück	liegt nicht vor	Gebäudeversicherungsschein liegt nicht vor	beglaubigt

auf den Namen von

Erbengemeinschaft Rink, Tiaden, Happel, Job, Müller, Job, Heuser, Heuser, Hormel

Bezeichnung der Grundstücke - Geschätzter Wert

lfd. Nr.	Gemarkung, Flur, Flurstück-e	Wirtschaftsart und Lage	Größe				Euro/m ²	Geschätzter Wert Euro		
			ha	a	m ²	Summe in ha		des Bodens	des Gebäudes	Summe
1	2	3	4					5		
1	Erdhausen	Ackerfläche, Flurbezeichnung "Görzgrund", Flur 3, Flurstück 28		52	31	0,5231	1,00 €	5.231,00 €		5.231,00 €
Zusammen			0	52	31	0,5231	1,00 €	5.231,00 €	0,00 €	5.231,00 €

gt

gt

gt

Wirtschaftliche Grundlagen

Das Grundstück in der Gemarkung Erdhausen, Flur 3, Flurstück 28 wurde mit 1,- €/m² gem. der Bodenrichtwerttabelle der Stadt Gladenbach in Anrechnung gebracht

Bei den zu schätzenden Objekten handelt es sich um landwirtschaftliche Ackerfläche. Es liegt in der Gemarkung Erdhausen, einem Stadtteil von Gladenbach. Sie ist nicht bebaut. Baurecht besteht nicht. Auf dem Grundstück werden keine Gegenstände gelagert. Ob eine Verpachtung der Fläche vorliegt konnte nicht geklärt werden.

Ermittlung des Bodenwertes für das Grundstück in der Gemarkung Erdhausen, Flur 3, Flurstück 28 (Görzgrund):

Größe	Preis / m ²	Verkehrswert
5231 m ²	1,00 €	<u>5.231,- €</u>

Zur Bewertung von Grundstücken stellt das Ortgericht grundsätzlich folgendes fest:
Zur Ermittlung des Wertes von Grundstücken werden ausschließlich die amtlich festgelegten, zum Zeitpunkt der Schätzung gültigen Bodenrichtwerte herangezogen. Der sich so ergebende Wert kann vom „Marktwert“ des jeweiligen Grundstückes zum Zeitpunkt der Schätzung abweichen.

Das Grundbuch wurde eingesehen. In Abteilung II des Grundbuches sind keine bestehenden wertbeeinflussende Rechte zu dieser Wertermittlung zu berücksichtigen.

- Schuldverhältnisse, die gegebenenfalls in Abteilung III des Grundbuches verzeichnet sein können, sind nicht eingetragen.
- Etwaige eingetragene Baulasten aus dem Baulastverzeichnis des Landkreises wurden bei der Wertermittlung nicht berücksichtigt.

Erläuterungen zu den Schätzwerten:

Zu dem vorgenannten Schätzwert sind die Werte der folgenden Einrichtungen hinzuzurechnen, die zu dem/den Grundstück-en/Gebäude-n/Wohnungseigentum/Inventar gehören:

Den/Die nachgenannten Gegenstand/Gegenstände hat das Ortsgericht entgegen dem/der erteilten Auftrag/Verfügung nicht geschätzt, da ihm die nötige Sachkunde fehlt:

Gesamtwert

Das unterzeichnende Ortsgericht bescheinigt, dass die Schätzung des/der vorgenannten Grundstück-e-s/Wohnungseigentums/Inventars den folgenden Gesamtwert ergibt:

Euro in Ziffern

Euro in Worten

5.231,00 €

fünftausendzweihunderteinunddreißig

Verkehrswert (Schätzwert)

5.231,00 €

Berechnung der Gebühren und Auslagen:

Gebühr (§1 GebO i.V. m. Nr. 12
Gebührenverzeichnis, §§ 18,20 OGG)

43,50 €

plus Auslagen (§ 21 OGG)

7,50 €

Summe

51,00 €

Bar bezahlt:

Datum

Unterschrift OGV

Bankverbindung für Überweisung

VR Bank Lahn-Dill eG, IBAN DE02 5176 2434 0090 2927 06, Ortsgericht Gladenbach I

Unterschriften Ortsgericht

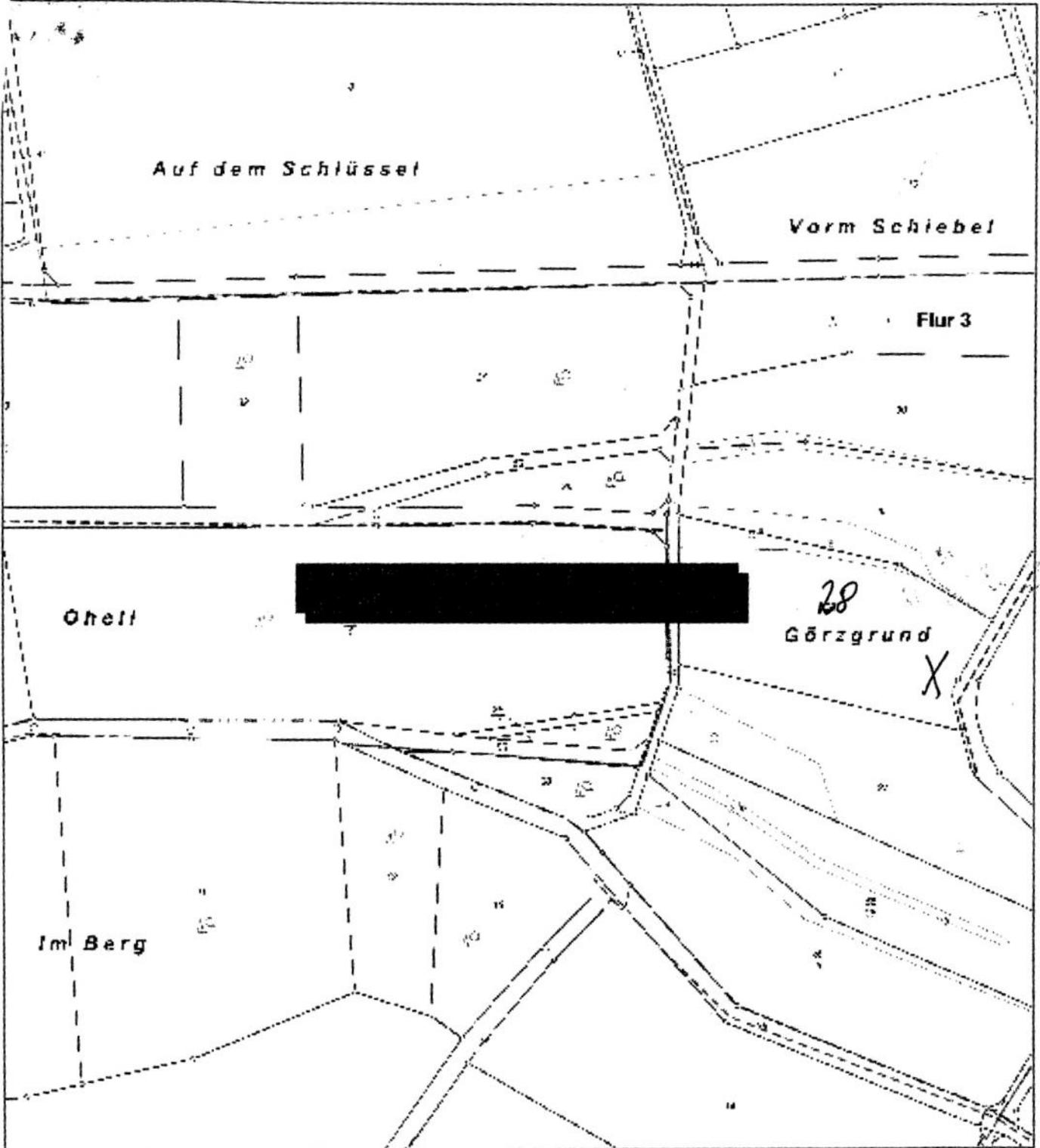
Ortsgerichtschöffe

Ortsgerichtschöffe

Ortsgerichtsvorsteher

Dienststempel





H 5622134

R 470015

Datum: 20.5.2024

Maßstab: ~~1:2000~~

Notiz:

Die Erstellung, die Nutzung sowie die Vervielfältigung des Ausdrucks ist nur unter Beachtung der Nutzungsbedingungen des/der jeweiligen Geodateninhaber/s erlaubt. Die Bedingungen sind den Eigenschaften der Geodatendienste (Metadaten) zu entnehmen.