**Kurzexposee**

| **Kurzdarstellung für das Zwangsversteigerungsverfahren** | |
|---|---|
| Aktenzeichen | **70 K 1/26** |
| *Objekt:* | bebautes Grundstück mit einem Ferien- und Wochenendhaus<br>in 35232 Dautphetal-Holzhausen am Hünstein. Im Fallwasser 9 |
| *Grundbuchbezeichnung mit Grundstücksgrößen:* | Amtsgericht Biedenkopf, Grundbuch von Holzhausen am Hünstein, Blatt 1838,<br>lfd. Nr.: 2 zu 1: Gemarkung Holzhausen a. H., Flur 25, Flurstück 118/1, Gebäude- und Freifläche am Hirschköppel,<br>Größe: 576,00 m² |
| *Grundstücksgröße:* | 576,00 m² |
| *Wohnflächen und Nutzflächen:* | Wohnfläche insgesamt 61,78 m²,davon: Eingang Esszimmer:13,56 m² Wfl., Küche:4,00 m² Wfl.,Anbau: 14,82 m² Wfl., Wohnzimmer: 15,44 m² Wfl., Kinderzimmer: 5,01 m² Wfl., Schlafzimmer: 6,83 m² Wfl., und Badezimmer: 2,12 m² Wfl. |
| *Baubeschreibung und Baujahr:*<br>*Sonstiges:* | Massives Wohnhaus, Ursprungs Baujahr: ca. 1975, Anbau 1976, fiktives Baujahr 1975.<br>1975, Innenwände Baumaterial unbekannt.<br>Es besteht ein Leerstand seit vier Jahren. Das Ferien- und Wochenendhaus ist seit vier Jahren unbewohnt. Der Garten ist verwildert und meterhoch überwuchert mit Unkraut. Es besteht ein hoher Baumbestand an dem Grundstück. |
| *Ergebnisse:* | **Sachwertverfahren**<br>Marktangepasster vorläufiger Sachwert: 49.535,55 €<br>BoGrdstksmerkmale: - 16.991,97 €<br>**Sachwert:** 32.543,58 € **rd. 33.000,00 €**<br>**Ertragswertverfahren**<br>Marktangepasster vorläufiger Ertragswert: 51.259,37 €<br>BoGrdstksmerkmale: - 17.742,62 €<br>**Ertragswert:** 33.534,75 € **rd. 34.000,00 €** |
| *Wertermittlungsstichtag.* | 25.06.2026 |
| | **Verkehrswert** **ger. 33.000,00 €** |






**Angabe zum betreibenden Gläubiger sind ca. 4 Wochen vor dem Termin beim Amtsgericht erhältlich. Die obige Darstellung ersetzt nicht die Einsicht in das Wertgutachten. Rückfragen sind ausschließlich an das Amtsgericht zu stellen.**

# Transfervermerk



Stapel ID der Scananwendung (UUID)
bec70516-cd0c-45a0-b437-18e46b431186

Stapel-Archiv-ID
20260812-S-AGBDK-000003

Erstelldatum
14.08.2026 08:15

Scananwendung
dxc-webscan - version: 1.21.2-PRO

Scandatum
14.08.2026

Eingangsdatum
14.08.2026

Scanstandort
Amtsgericht Biedenkopf

Dienststelle
Amtsgericht Biedenkopf

Ersteller
AGBDKSE035

Vollständigkeitskontrolle
nicht erfolgt

Scanprofile
Fujitsu SV600 - SV 600 Camera - 300 DPI Color
Fujitsu fi-7800 - fi-7800 - 300 DPI Duplex Color

Scan-Gerät
JUAGBDKCWBS01

Dokument ID (UUID)
a0717009-7cbc-4935-a7fb-3cb01ee81921

Stichprobe
14.08.2026 08:25

Stichprobe durch
AGBDKSE035

Bemerkung zum Transfervermerk
Das in Papierform vorliegende Schriftstück wurde in ein elektronisches Dokument übertragen. Das elektronische Dokument stimmt mit dem eingereichten Schriftstück bildlich und inhaltlich überein.

## Stapelhistorie

| Zeitpunkt | Level | Schritt | Benutzer | Meldung |
|---|---|---|---|---|
| 14.08.2026 08:15:58 | INFO | Stapel anlegen | AGBDKSE035 | Der Stapel wurde angelegt |
| 14.08.2026 08:16:17 | INFO | Seiten hochladen | System | Arbeitsschritt abgeschlossen |
| 14.08.2026 08:16:33 | INFO | Tesseract OCR | System | Arbeitsschritt abgeschlossen |
| 14.08.2026 08:16:41 | INFO | Dokumentstruktur analysieren | System | Arbeitsschritt abgeschlossen |
| 14.08.2026 08:16:44 | INFO | PDF vorbereiten | System | Arbeitsschritt abgeschlossen |
| 14.08.2026 08:16:47 | INFO | Bearbeitung zusammenführen | System | Arbeitsschritt abgeschlossen |
| 14.08.2026 08:19:10 | INFO | Seiten hochladen | System | Arbeitsschritt abgeschlossen |
| 14.08.2026 08:20:01 | INFO | Tesseract OCR | System | Arbeitsschritt abgeschlossen |
| 14.08.2026 08:20:07 | INFO | Seiten hochladen | System | Arbeitsschritt abgeschlossen |
| 14.08.2026 08:20:28 | INFO | Tesseract OCR | System | Arbeitsschritt abgeschlossen |
| 14.08.2026 08:20:32 | INFO | Seiten hochladen | System | Arbeitsschritt abgeschlossen |
| 14.08.2026 08:21:16 | INFO | Tesseract OCR | System | Arbeitsschritt abgeschlossen |
| 14.08.2026 08:21:20 | INFO | Seiten hochladen | System | Arbeitsschritt abgeschlossen |
| 14.08.2026 08:22:19 | INFO | Tesseract OCR | System | Arbeitsschritt abgeschlossen |
| 14.08.2026 08:22:25 | INFO | Dokumentstruktur analysieren | System | Arbeitsschritt abgeschlossen |
| 14.08.2026 08:22:29 | INFO | PDF vorbereiten | System | Arbeitsschritt abgeschlossen |
| 14.08.2026 08:22:30 | INFO | Seiten hochladen | System | Arbeitsschritt abgeschlossen |
| 14.08.2026 08:22:41 | INFO | Tesseract OCR | System | Arbeitsschritt abgeschlossen |
| 14.08.2026 08:22:49 | INFO | Seiten hochladen | System | Arbeitsschritt abgeschlossen |
| 14.08.2026 08:22:53 | INFO | Tesseract OCR | System | Arbeitsschritt abgeschlossen |
| 14.08.2026 08:22:55 | INFO | Dokumentstruktur analysieren | System | Arbeitsschritt abgeschlossen |
| 14.08.2026 08:23:04 | INFO | Seiten hochladen | System | Arbeitsschritt abgeschlossen |
| 14.08.2026 08:23:08 | INFO | Tesseract OCR | System | Arbeitsschritt abgeschlossen |
| 14.08.2026 08:23:15 | INFO | Dokumentstruktur analysieren | System | Arbeitsschritt abgeschlossen |
| 14.08.2026 08:23:18 | INFO | PDF vorbereiten | System | Arbeitsschritt abgeschlossen |
| 14.08.2026 08:23:22 | INFO | Bearbeitung zusammenführen | System | Arbeitsschritt abgeschlossen |
| 14.08.2026 08:24:11 | INFO | Tesseract OCR | System | Arbeitsschritt abgeschlossen |
| 14.08.2026 08:24:11 | INFO | Bearbeitung zusammenführen | System | Arbeitsschritt abgeschlossen |
| 14.08.2026 08:24:11 | INFO | Tesseract OCR | System | Arbeitsschritt abgeschlossen |
| 14.08.2026 08:24:13 | INFO | Dokumentstruktur analysieren | System | Arbeitsschritt abgeschlossen |
| 14.08.2026 08:24:15 | INFO | PDF vorbereiten | System | Arbeitsschritt abgeschlossen |
| 14.08.2026 08:24:17 | INFO | Bearbeitung zusammenführen | System | Arbeitsschritt abgeschlossen |
| 14.08.2026 08:24:17 | INFO | PDF-Eigenschaften festlegen | System | Arbeitsschritt abgeschlossen |
| 14.08.2026 08:24:22 | INFO | PDF-Generierung | System | Arbeitsschritt abgeschlossen |
| 14.08.2026 08:24:26 | INFO | Stichprobe | System | Arbeitsschritt abgeschlossen |
| 14.08.2026 08:25:51 | INFO | Stichprobe | AGBDKSE035 | Die Stichprobe wurde abgeschlossen |
| 14.08.2026 08:25:51 | INFO | Erstellung des Transfervermerks | System | Arbeitsschritt abgeschlossen |

## Dokumentseiten

| Position Scan | Position PDF | Nachbearbeitungen | Scanprofil |
|---|---|---|---|
| 51 | | Storniert (Funktionsblatt) | Fujitsu fi-7800 - fi-7800 - 300 DPI Duplex Color |
| 52 | | Storniert (Leerseite) | Fujitsu fi-7800 - fi-7800 - 300 DPI Duplex Color |
| 53 | 1 | | Fujitsu fi-7800 - fi-7800 - 300 DPI Duplex Color |
| 54 | | Storniert (Leerseite) | Fujitsu fi-7800 - fi-7800 - 300 DPI Duplex Color |