



Gutachten – Urkunde

über Grundstücke

- Am 02.10.2025, eingegangen am 09.10.2025 hat das Amtsgericht Friedberg, Vollstreckungsgericht unter dem AZ 63K 31/25, beantragt, den Verkehrswert des nachstehend in der Gemarkung Ockstadt gelegenen Grundstücks, zu ermitteln.

Bei der Ermittlung des Verkehrswertes wirkten mit:

Ortsgerichtsvorsteher: Werner Margraf.....
 Ortsgerichtsschöffe: Thomas Kipp.....
 Ortsgerichtsschöffe: Stephan Pfeifhofer.....

Das Ortsgericht hat die Grundstücke am 23.10.2025 besichtigt.

Das Gutachten über den Verkehrswert bezieht sich auf das nachstehend im Grundbuch von Ockstadt

Blatt Nr. 3672 Nr.2

auf die Namen: [REDACTED]

eingetragenen Grundstück

| Gemarkung | Flur Nr. | Parzelle Nr. | Nutzungsart und Lage | Größe m ² |
|-----------|----------|--------------|--|----------------------|
| Ockstadt | 14 | 226/1 | Landwirtschaftsfläche, Auf dem Schreiber | 657 qm |
| | | | | |
| | | | | |

ermittelter Wert: Boden722,70 Euro
 Gesamtwert:722,70 Euro
 gerundeter Wert **700,- Euro**


2. Erläuterungen zu den ermittelten Werten:

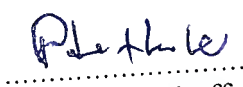
Das Grundstück Nr. 226/1 Flur 14, wird nicht bearbeitet und ist verbuscht. Der Wert pro qm wird hier auf 1,10 € festgelegt.


3. Der Verkehrswert beträgt demnach:

700,-- Euro

(in Worten: siebenhundert Euro)


.....
(Ortsgerichtsschöffe)


.....
(Ortsgerichtsschöffe)


.....
(Ortsgerichtsvorsteher)

Kostenrechnung:

| | |
|---|-------------------|
| Wert wie oben genannt: | 700,-- Euro |
| Gebühr nach Ziffer 12 des Gebührenverzeichnisses zum Hessischen Ortsgerichtsgesetz: | 43,50 Euro |
| Auslagen: | Euro |
| Gesamtbetrag: | 43,50 Euro |

