Kay Rohde

Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken (TÜV)

Mitglied im Sachverständigen-verband Mitte e.V.

Kleebergstr. 4
34376 Immenhausen
Tel. 05673 913144
Fax 05673 913145
info@sv-rohde.de
www.sv-rohde.de

Exposee	Zum Gutachten Aktenzeichen 64 K 38/21
Auftraggeber	Amtsgericht Kassel -Zweigstelle Hofgeismar-
Objekt	Baugrundstück
Straße	Kasseler Straße ohne Nr.
Stadt	Immenhausen
Ortsteil	Holzhausen
Verkehrswert	**63.500 €**

Grundstück Kasseler Straße

Blick Richtung Kasseler Straße auf die untere Grundstücksgrenze, ca. Rot

Straßensituation am Bewertungsgrundstück

Wertermittlungsstichtag	31.05.2022
Grundstücksgröße	884 m² (das Baugrundstück besteht aus zwei einzelnen Grundstücken)
Bodenrichtwert	80 €/m²
Baurecht	Für den Bereich des Bewertungsgrundstücks besteht kein Bebauungsplan. Es handelt sich gemäß dem Flächennutzungsplan um ein Mischgebiet.
Erschließungsbeiträge	Keine Beiträge offen.
Hinweis	Das Exposee stellt nur eine kurze Zusammenfassung des Gerichtsgutachtens dar und ersetzt nicht die Einsichtnahme in das Gesamtgutachten. Das Gutachten kann auf der Geschäftsstelle des Zwangsversteigerungsgerichts am Amtsgericht Kassel -Zweigstelle Hofgeismar- eingesehen werden. Rückfragen sind ausschließlich an das Gericht zu stellen.