## Kay Rohde

Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken (TÜV)
Mitglied im Sachverständigenverband Mitte e.V.

<u>Exposee</u> Zum Gutachten

Aktenzeichen 64 K 38/21

Kleebergstr. 4 34376 Immenhausen Tel. 05673 913144

Auftraggeber Amtsgericht Kassel

Fax 05673 913145

-Zweigstelle Hofgeismar-

info@sv-rohde.de www.sv-rohde.de

Objekt Baugrundstück

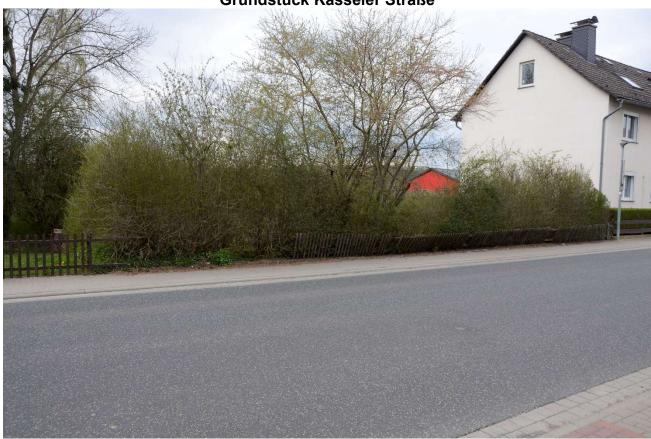
Straße Kasseler Straße ohne Nr.

Stadt Immenhausen

Ortsteil Holzhausen

Verkehrswert 63.500 €

## Grundstück Kasseler Straße



Blick Richtung Kasseler Straße auf die untere Grundstücksgrenze, ca. Rot



Straßensituation am Bewertungsgrundstück



Wertermittlungsstichtag 31.05.2022

Grundstücksgröße 884 m² (das Baugrundstück besteht aus zwei einzelnen

Grundstücken)

Bodenrichtwert 80 €/m²

Baurecht Für den Bereich des Bewertungsgrundstücks besteht

kein Bebauungsplan. Es handelt sich gemäß dem Flä-

chennutzungsplan um ein Mischgebiet.

Erschließungsbeiträge Keine Beiträge offen.

Hinweis Das Exposee stellt nur eine kurze Zusammenfassung

des Gerichtsgutachtens dar und ersetzt nicht die Einsichtnahme in das Gesamtgutachten. Das Gutachten kann auf der Geschäftsstelle des Zwangsversteigerungsgerichts am Amtsgericht Kassel -Zweigstelle Hofgeismar- eingesehen werden. Rückfragen sind aus-

schließlich an das Gericht zu stellen.