

Kay Rohde

Sachverständiger für die Bewertung  
von bebauten und unbebauten  
Grundstücken (TÜV)

Mitglied im Sachverständigenverband  
Mitte e.V.

Zertifizierter Sachverständiger gemäß  
DIN EN ISO/IEC 17024  
Steinbeis Transferzentrum INTERZERT®

Kleebergstr. 4  
34376 Immenhausen  
Tel. 05673 913144  
Fax 05673 913145

[info@sv-rohde.de](mailto:info@sv-rohde.de)

Exposee

Zum Gutachten  
Aktenzeichen 64 K 34/22 und  
64 K 70/23

Auftraggeber

Amtsgericht Kassel  
-Zweigstelle Hofgeismar-

Objekt

Das Grundstück ist mit einem Gebäude bebaut, das als Hotel  
mit Restaurant und mehreren Veranstaltungsräumen, genutzt  
wird.

Straße

Erlenweg 2

Stadt

34369 Hofgeismar

**Verkehrswert**

**4.000.000 €**

**Bewertungsobjekt**





**Ansicht vom Erlenweg**





**Zufahrt zum Hoteleingang mit Parkplätzen auf dem Bewertungsgrundstück**



**Hoteleingang**



**Grill-Bar im Außenbereich mit Biergarten und Kinderspielplatz**



|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Wertermittlungstichtag      | 30.09.2024   |
| Baujahre                    | ca. 2011 und ca. 2020  |
| Bruttogrundflächen          | ca. 4.815 m <sup>2</sup> (aus den Brandschutzunterlagen übernommen)  |
| Grundstücksgröße            | 4.729 m <sup>2</sup>   |
| Bodenwert                   | 120 €/m <sup>2</sup>   |
| Heizung                     | Gaszentralheizung  |
| Abgabenrechtliche Situation | Gemäß Auskunft der Stadtverwaltung Hofgeismar wurden alle Anliegerbeiträge abgerechnet und beglichen.  |
| Denkmalschutz               | Das Bewertungsobjekt steht nicht unter dem Schutz des Hessischen Denkmalschutzgesetzes.  |
| Hinweise                    | Das Exposee stellt nur eine kurze Zusammenfassung des Gerichtsgutachtens dar und ersetzt nicht die Einsichtnahme in das Gesamtgutachten. Das Gutachten kann auf der Geschäftsstelle des Zwangsversteigerungsgerichts am Amtsgericht Kassel -Zweigstelle Hofgeismar- eingesehen werden. Rückfragen sind ausschließlich an das Gericht zu stellen. |