

Exposee

Zum Gutachten
Aktenzeichen 64 K 32/23

Auftraggeber

Amtsgericht Kassel
-Zweigstelle Hofgeismar-

Objekt

Grundstück, bebaut mit einem 1 - Familienhaus mit
Scheunenanbau sowie einer verbrauchten Garage

Straße

An der Kirche 7

Stadt

34369 Hofgeismar

Ortsteil

Hombressen

Wert

50.000 €

Bewertungsobjekt





Straßensituation am Bewertungsgrundstück (rechte Seite)



Wertermittlungstichtag	10.01.2024
Baujahr	unbekannt
Wohnfläche	ca. 120 m ² (geschätzt)
Grundstücksgröße	475 m ²
Bodenwert	35 €/m ²
Heizung	unbekannt, da keine Innenbesichtigung ermöglicht wurde
Fenster	teilweise verbraucht
Raumaufteilung	unbekannt, da keine Innenbesichtigung ermöglicht wurde und keine Bauunterlagen vorlagen
Energieausweis	Ein Energieausweis wurde nicht vorgelegt.
Abgabenrechtliche Situation	Gemäß Auskunft der Stadtverwaltung Hofgeismar wurden alle Anliegerbeiträge abgerechnet und beglichen.
Zustand	Teilweise in einem recht guten Zustand. Es besteht aber Instandsetzungs- und Erneuerungsbedarf.
Denkmalschutz	Das Bewertungsobjekt steht im Rahmen einer Gesamtanlage unter dem Schutz des Hessischen Denkmalschutzgesetzes.
Hinweise	Da keine Innenbesichtigung ermöglicht wurde, erfolgt die Gutachtenerstattung auftragsgemäß nach dem äußeren Eindruck. Das Exposee stellt nur eine kurze Zusammenfassung des Gerichtsgutachtens dar und ersetzt nicht die Einsichtnahme in das Gesamtgutachten. Das Gutachten kann auf der Geschäftsstelle des Zwangsversteigerungsgerichts am Amtsgericht Kassel -Zweigstelle Hofgeismar- eingesehen werden. Rückfragen sind ausschließlich an das Gericht zu stellen.