

Kay Rohde

Sachverständiger für die Bewertung  
von bebauten und unbebauten  
Grundstücken (TÜV)

Mitglied im Sachverständigen-  
verband Mitte e.V.

Kleebergstr. 4  
34376 Immenhausen  
Tel. 05673 913144  
Fax 05673 913145  
[info@sv-rohde.de](mailto:info@sv-rohde.de)

Exposee

Zum Gutachten  
Aktenzeichen 64 K 31/23

Auftraggeber

Amtsgericht Kassel  
-Zweigstelle Hofgeismar-

Objekt

Grundstück, bebaut mit einem kleinen Nebengebäude  
und zwei historischen Gewölbekellern

Straße

Brauhausstraße 2

Stadt

34399 Wesertal

Ortsteil

Lippoldsberg

**Verkehrswert**

**6.000 €**

**Bewertungsobjekt, Rot ca. Grundstücksgrenze**



**Rot, ca. Grundstücksgrenze**



**Nebengebäude**



## Straßensituation am Bewertungsgrundstück



Wertermittlungsstichtag	15.01.2024
Grundstücksgröße	286 m <sup>2</sup>
Denkmalschutz	Auf dem Bewertungsgrundstück befinden sich zwei historische Gewölbekeller die unter dem Schutz des Hessischen Denkmalschutzgesetzes stehen.
Abgabenrechtliche Situation	Gemäß Auskunft der Gemeindeverwaltung Wesertal wurden alle bisher festgesetzten Anliegerbeiträge beglichen.
Hinweis	Das Exposee stellt nur eine kurze Zusammenfassung des Gerichtsgutachtens dar und ersetzt nicht die Einsichtnahme in das Gesamtgutachten. Das Gutachten kann auf der Geschäftsstelle des Zwangsversteigerungsgerichts am Amtsgericht Kassel -Zweigstelle Hofgeismar- eingesehen werden. Rückfragen sind ausschließlich an das Gericht zu stellen.