

Kay Rohde

Sachverständiger für die Bewertung  
von bebauten und unbebauten  
Grundstücken (TÜV)

Mitglied im Sachverständigen-  
verband Mitte e.V.

Kleebergstr. 4  
34376 Immenhausen  
Tel. 05673 913144  
Fax 05673 913145  
[info@sv-rohde.de](mailto:info@sv-rohde.de)  
[www.sv-rohde.de](http://www.sv-rohde.de)

Exposee

Zum Gutachten  
Aktenzeichen 64 K 30/22

Auftraggeber

Amtsgericht Kassel  
-Zweigstelle Hofgeismar-

Objekt

Grundstück mit 2 - Familienhaus

Straße

Entengasse 16

Stadt

34369 Hofgeismar

**Wert**

**0 €**

### Bewertungsobjekt





**Straßensituation am Bewertungsobjekt**



Wertermittlungstichtag	10.06.2023
Baujahr	unbekannt
Grundstücksgröße	400 m <sup>2</sup>
Bodenwert	36.000 €
Energieausweis	Ein Energieausweis lag am Ortstermin nicht vor.
Denkmalschutz	Das Bewertungsobjekt steht im Rahmen einer Gesamtanlage unter dem Schutz des Hessischen Denkmalschutzgesetzes.
Abgabenrechtliche Situation	Gemäß Auskunft der Stadtverwaltung Hofgeismar, wurden alle bisher festgesetzten Anliegerbeiträge beglichen.
Zustand	Das Bewertungsobjekt ist verbraucht und hat keine Restnutzungsdauer.
Hinweise	<p>Das Bewertungsobjekt wird seit ca. 21 Jahren nicht mehr bewohnt.</p> <p>Das Exposee stellt nur eine kurze Zusammenfassung des Gerichtsgutachtens dar und ersetzt nicht die Einsichtnahme in das Gesamtgutachten. Das Gutachten kann auf der Geschäftsstelle des Zwangsversteigerungsgerichts am Amtsgericht Kassel -Zweigstelle Hofgeismar- eingesehen werden. Rückfragen sind ausschließlich an das Gericht zu stellen.</p>