

Kay Rohde

Sachverständiger für die Bewertung
von bebauten und unbebauten
Grundstücken (TÜV)
Mitglied im Sachverständigen-
verband Mitte e.V.

Kleebergstr. 4
34376 Immenhausen
Tel. 05673 913144
Fax 05673 913145
info@sv-rohde.de

Exposee

Zum Gutachten
Aktenzeichen 64 K 29/22

Auftraggeber

Amtsgericht Kassel
-Zweigstelle Hofgeismar-

Objekt

Grundstück mit 1 - Familienhaus

Straße

Kleiner Weg 4

Stadt

34369 Hofgeismar

Ortsteil

Hombressen

Wert

0 €

Bewertungsobjekt



Das Garagengebäude steht auf dem Nachbargrundstück



Straßensituation am Bewertungsobjekt



Wertermittlungsstichtag	10.09.2023
Baujahr	unbekannt
Grundstücksgröße	327 m ²
Bodenwert	11.445 €
Energieausweis	Ein Energieausweis lag am Ortstermin nicht vor.
Denkmalschutz	Das Bewertungsobjekt steht im Rahmen einer Gesamtanlage unter dem Schutz des Hessischen Denkmalschutzgesetzes.
Abgabenrechtliche Situation	Gemäß Auskunft der Stadtverwaltung Hofgeismar, wurden alle bisher festgesetzten Anliegerbeiträge beglichen.
Zustand	Das Bewertungsobjekt ist verbraucht und hat keine Restnutzungsdauer.
Hinweise	<p>Das Bewertungsobjekt wird seit ca. 10 Jahren nicht mehr bewohnt.</p> <p>Das Exposee stellt nur eine kurze Zusammenfassung des Gerichtsgutachtens dar und ersetzt nicht die Einsichtnahme in das Gesamtgutachten. Das Gutachten kann auf der Geschäftsstelle des Zwangsversteigerungsgerichts am Amtsgericht Kassel -Zweigstelle Hofgeismar- eingesehen werden. Rückfragen sind ausschließlich an das Gericht zu stellen.</p>