



Kay Rohde

Sachverständiger für die Bewertung
von bebauten und unbebauten
Grundstücken (TÜV)

Mitglied im Sachverständigenverband
Mitte e.V.

Zertifizierter Sachverständiger gemäß
DIN EN ISO/IEC 17024
Steinbeis Transferzentrum INTERZERT®

Kleebergstr. 4
34376 Immenhausen
Tel. 05673 913144
Fax 05673 913145
info@sv-rohde.de

Exposee

Zum Gutachten
Aktenzeichen 64 K 23/24

Auftraggeber

Amtsgericht Kassel
-Zweigstelle Hofgeismar-

Objekt

Grundstück mit 1 - Familienhaus und Garage

Straße

Am Kaiserstein 11

Stadt

34385 Bad Karlshafen

Ortsteil

Bad Karlshafen

Verkehrswert

150.000 €

Bewertungsobjekt





Straßensituation am Bewertungsgrundstück



Wertermittlungsstichtag	20.12.2024
Baujahr	ca. 1978
Wohnfläche	ca. 151 m ²
Grundstücksgröße	638 m ²
Bodenwert	40 €/m ²
Heizung	Ölzentralheizung
Fenster	neu
Energieausweis	Ein Energieausweis wurde nicht vorgelegt.
Abgabenrechtliche	Gemäß Auskunft der Stadtverwaltung der Stadt Bad Karlshafen wurden Anliegerbeiträge abgerechnet und beglichen.
Denkmalschutz	Das Bewertungsobjekt steht nicht unter dem Schutz des Hessischen Denkmalschutzgesetzes.
Hinweise	<p>Von den Eigentümern wurde die Modernisierung des Wohnhauses begonnen, aber nicht abgeschlossen. Das Wohnhaus wird seit ca. 1 Jahr nicht mehr bewohnt.</p> <p>Das Exposee stellt nur eine kurze Zusammenfassung des Gerichtsgutachtens dar und ersetzt nicht die Einsichtnahme in das Gesamtgutachten. Das Gutachten kann auf der Geschäftsstelle des Zwangsversteigerungsgerichts am Amtsgericht Kassel -Zweigstelle Hofgeismar- eingesehen werden. Rückfragen sind ausschließlich an das Gericht zu stellen.</p>