

Exposee

Zum Gutachten
Aktenzeichen 64 K 7/24

Auftraggeber

Amtsgericht Kassel
-Zweigstelle Hofgeismar-

Objekt

Das Grundstück ist mit einem älteren Fachwerkgebäude
bebaut.

Straße

Udenhäuser Straße 2

Stadt

34393 Grebenstein

Ortsteil

Grebenstein

Verkehrswert / Wert

0 €

Bewertungsobjekt





Wertermittlungstichtag	12.10.2024
Baujahr	unbekannt
Grundstücksgröße	295 m ²
Bodenwert	90 €/m ²
Abgabenrechtliche Situation	Gemäß Auskunft der Stadtverwaltung Grebenstein wurden alle Anliegerbeiträge abgerechnet und beglichen.
Denkmalschutz	Das Bewertungsobjekt steht als Einzeldenkmal und im Rahmen einer Gesamtanlage unter dem Schutz des Hessischen Denkmalschutzgesetzes.
Hinweise	Das Gebäude ist verbraucht und wird vermutlich seit ca. drei Jahren nicht mehr bewohnt. Es besteht erheblicher Instandsetzungsbedarf. Es wurden einige Erneuerungsarbeiten vorgenommen, die aber vermutlich nicht von der Denkmalschutzbehörde genehmigt wurden und die aus Sicht des Sachverständigen zumindest zum Teil, nicht fachgerecht ausgeführt wurden. Das Exposee stellt nur eine kurze Zusammenfassung des Gerichtsgutachtens dar und ersetzt nicht die Einsichtnahme in das Gesamtgutachten. Das Gutachten kann auf der Geschäftsstelle des Zwangsversteigerungsgerichts am Amtsgericht Kassel -Zweigstelle Hofgeismar- eingesehen werden. Rückfragen sind ausschließlich an das Gericht zu stellen.