

CHRISTIAN ANGERSBACH
Dipl.-Ing. Architekt und Dipl.-Ing. Bauwesen
Mitglied der Architektenkammer Hessen

Von der Industrie- und Handelskammer Frankfurt am Main
öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
und Schäden an Gebäuden

61348 Bad Homburg, Heuchelheimer Straße 14
Tel. (06172) 303424 Fax (06172) 935695
Info@Angersbach.online www.Angersbach.online

WERTGUTACHTEN

zur Feststellung des derzeitigen Markt- /Verkehrswertes

für das Objekt: **Bau- bzw. Abrissgrundstück**

Straße und Hausnummer: **St.-Florian-Straße 1 - 5**

Ort: **35510 Butzbach**



Auftraggeber: Amtsgericht Friedberg / Hessen,
63 K 33/24, Zwangsversteigerungssache betr. das im Grundbuch von
Butzbach Bl. 6959 unter lfd. Nr. 15 eingetragene Grundstück u.a.

Zweck des Gutachtens: Zwangsversteigerung

Wertermittlungsstichtag: 23.04.2025 (1. Besichtigung)

Qualitätsstichtag: 23.04.2025

Derzeitiger MARKT- /VERKEHRSWERT: € 870.000,-

1. Inhaltsverzeichnis:

	Seite
1. Allgemeine Angaben	1
2. Objektbezogene Arbeitsunterlagen	2
3. Grundbuchdaten	2
4. Grundstücksbeschreibung	3
5. Beschreibung der baulichen Anlagen	4-6
6. Wertermittlung	7-10
7. Besondere Bemerkungen	11
<u>Anlagen:</u>	
1. Brutto-Rauminhalt, Grund- und wertrelevante Geschossflächenzahl	
2. Baulastenauskunft	
3. Bebauungsplan mit Textteil	
4. Altlastenauskunft	
5. Stadtplanausschnitt	
6. Flurkartenausschnitt	
7. Gutachten IGU mit Kostenschätzung Abbruch und Altlastenentsorgung	
8. Fotos	

2. Objektbezogene Arbeitsunterlagen:

- Auftragschreiben vom 21.03.2025 nebst Anlagen (Beschluss, Grundbuchauszug, Baulastenauskunft, Flurkartenausschnitt);
- Notizen und Kopien aus der Bauakte des Kreisbauamtes des Wetteraukreises;
- Notizen zu Angaben des Stadtbauamtes, der Baulastenverzeichnisstelle und des Gutachterausschusses des Wetteraukreises;
- Auskunft aus der Kaufpreissammlung des Amtes für Bodenmanagement Büdingen;
- Gutachten der Fa. IGU mit Kostenschätzung Abbruch und Altlastenentsorgung;
- Notizen, Aufmaß, Fotos des Unterzeichners vom Ortstermin.

3. Grundbuchdaten:

Grundstückseigentümerin:

Grundbuch von Butzbach (beim Amtsgericht Friedberg / Hessen)

Blatt 6959	Gemarkung Butzbach	Flur 3
Flurstücke	Wirtschaftsart u. Lage	Größe
155/5	- Gebäude- und Freifläche, St.-Florian-Straße 5 -	994 m ²
156/3	- Gebäude- und Freifläche, St.-Florian-Straße 1, 3 -	3.876 m ²
160/14	- Gebäude- und Freifläche, St.-Florian-Straße 1, 3 -	604 m ²

Grundstücksgröße, insgesamt =

5.474 m²

Eintragungen in Abt. II:

Lfd. Nrn. 1 + 2: Sind gelöscht;

lfd. Nr. 3: Eigentumsvormerkung für ***, München (Amtsgericht München, HRB ***); gemäß Bewilligung vom 15.02.2024;

lfd. Nr. 4: Zwangsversteigerungsvermerk (Amtsgericht Friedberg, 63 K 33/24) vom 28.11.2024.

4. Beschreibung des Grundstücks:

4.1 Lage (Ortsangaben, Wohn- und Geschäftslage, Verkehrslage, Entfernungen):

Das Grundstück liegt im nördlichen Gebiet der Stadt Butzbach, an der Straßenecke „St.-Florian-Straße / Himmrichsweg“, in allgemein mittlerer Wohnlage. In der Umgebung befinden sich eine neuere Wohneigentumsanlage, eine Bahnstation, der Omnibusbetriebshof und ein Bahnbetriebshof, sowie Gewerbebetriebe. Die nächste Omnibushaltestelle ist in ca. 3 Gehminuten zu erreichen, und die Bahnstation in ca. 20 Geh- bzw. 5 Fahrminuten. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in ca. 15 Geh- bzw. 5 Fahrminuten erreichbar. Fahrtzeit zum nächsten Autobahnanschluss ca. 5 Minuten, in die Innenstadt von Frankfurt am Main ca. 40 Minuten und zum Flughafen ca. 35 Minuten. Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen sind in Butzbach vorhanden.

Spaziergehmöglichkeiten auf Feldwegen am nahegelegenen Bebauungsrand.

Wirtschaftliche Daten von Butzbach (Internetrecherche):

Einwohnerzahl: ca. 28.000;

Arbeitslosenquote: ca. 4,5 % (Kreis);

Kaufkraftindex: ca. 99,3 (rd. 1 % unter dem Bundesdurchschnitt);

Bevölkerungsentwicklungsprognose bis zum Jahr 2050: + 14 % (Kreis).

4.2 Grundstück (Zuschnitt, Nivellement, Boden, Oberfläche, Straßenausbau, Leitungen, Erschließungskosten):

Ein Flurkartenausschnitt im Maßstab 1:500 ist dem Gutachten beigelegt.

Das Eckgrundstück ist vieleckig geschnitten und grenzt im Westen mit insgesamt ca. 67 m an die „St.-Florian-Straße“ und im Norden mit ca. 63 m an den „Himmrichsweg“. Vorgartentiefe des ehemaligen Fabrikgebäudes zur „St.-Florian-Straße“ ca. 20 m. Das Grundstück ist im Mittel ca. 86 m breit und ca. 64 m tief. Höhenlage des Grundstücks zu den angrenzenden Straßen normal.

Das Gelände weist Unebenheiten (Senken und Aufschüttungen) auf.

Beide an das Grundstück angrenzenden Straßen sind jeweils mit beidseitigen Bürgersteigen ausgebaut und endgültig fertiggestellt.

Alle notwendigen Ver- und Entsorgungsleitungen befinden sich in der Straße.

Für die Liegenschaft lag dem Unterzeichner keine Erschließungsbeitragsbescheinigung vor.

Es wird in diesem Gutachten davon ausgegangen, dass die Straßen im Sinne der §§ 127 ff. BauGB endgültig hergestellt sind. Somit wird das Grundstück zum Wertermittlungsstichtag als erschließungsbeitragsfrei angesehen. Die Rechte der Stadt aufgrund der Vorschriften der §§ 123 ff. BauGB hinsichtlich weiterer Erschließungsanlagen bleiben dabei unberührt.

4.3 Bauliche Nutzung (vorh./zul. Bebauung, ggf. Baulasten, ggf. Denkmalschutz, ggf. Stellplatzverpflichtungen):

Nach Angaben des Stadtplanungsamtes der Stadt Butzbach liegt das Grundstück im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans „Wachholderweg“ vom 15.03.2019.

Der B-Plan gibt für das Grundstück folgendes Planungsrecht vor (vgl. Anl. 4 / 4.1):

WA = Allgemeines Wohngebiet;

II - III = 2 - 3 Vollgeschosse im Bereich „2b“;

VI = 6 Vollgeschosse im Bereich „3“;

GRZ = 0,4 (Grundflächenzahl);

GFZ = 1,2 (Geschossflächenzahl) im Bereich „2b“;

GFZ = nicht festgelegt im Bereich „3“.

Im Baulastenverzeichnis bestünden nach schriftlicher Auskunft des Bauaufsichtsamtes des Wetteraukreises vom 27.11.2024 keine Baulasten für die Flurstücke 155/5 und 156/3. Für das Flurstück 160/14 existiere die Baulast-Nr. 50483 (Vereinigungsbaulast mit den Flurstücken 160/8, 160/10, 160/12, 160/15, 167/3 (vgl. Anl. 3 - 3.15).

Dem Gutachten sind des Weiteren die ehemals rechtskräftigen Bebauungspläne „Gambacher Weg / Himmels-gasse 3. Änderung“ vom 29.07.2004 (vgl. Anl. 4.2) und „Gambacher Weg / Himmels-gasse“ vom 29.05.1987 (vgl. Anl. 4.3) beigelegt.

5. Beschreibung der baulichen Anlagen:

5.1 Übersicht über die vorhandenen Gebäude aus beigefügter Flurkarte:

Gebäude	Grundfläche	Baujahr
Ehemaliges Fabrikgebäude	ca. 259 m ²	ca. 1907

5.2 Einteilung des Gebäudes:

Freistehendes ehemaliges Fabrikationsgebäude, bestehend aus:

KG: Teilunterkellerung zu ehemaligen Lagerräumen;

UG: ehemalige Lagerräume;

EG: ehemalige Produktionsräume;

1. OG: ehemalige Produktionsräume;

2. OG: ehemalige Produktionsräume;

3. OG: ehemalige Produktionsräume;

4. OG: Penthouse mit ehemaligen Büroräumen;
darüber Flachdach.

5.3 Bauliche Beschaffenheit:

5.3.1 Konstruktion / Fassade:

Fundamente:	Stahlbeton, Streifenfundamente;
Ansichtsflächen:	Rauputzflächen;
Verkleidung:	keine vorhanden;
Decke über Keller und übrige Geschossdecken:	Stahlbetondecken;
Umfassungswände:	Mauerwerkswände, Stahlbetonwände;
Zwischenwände:	weitgehend entfernt;
Dachstuhl:	Stahlbetondecke, Flachdächer;
Dacheindeckung:	Flachdachabdichtung mit Bitumenpappe.

5.3.2 Innere Ausstattung:

Geschosstreppe:	Stahlbetontreppe;
Fußböden:	bereichsweise Spaltplatten;
Fußböden im Keller:	kein Belag vorhanden;
Fenster:	vereinzelt Stahlfenster ohne Verglasung;

Innentüren:	bereichsweise Stahltüren;
Außentür/Hauseingang:	bereichsweise Holztür bzw. Stahltüren;
Rollläden:	keine vorhanden;
Küchen:	keine vorhanden;
Sanitäre Anlagen:	keine vorhanden;
Wandbekleidung:	Wandputz überwiegend vorhanden;
Wandfliesen:	bereichsweise vorhanden;
Elektro:	keine vorhanden;
Heizung:	keine vorhanden.

5.3.3 Sonstige Einrichtungen:

- Aufzugschacht mit Türen.

5.3.4 Außenanlagen:

Hausanschlüsse:	keine vorhanden;
Straßeneinfriedung:	Bauzaun, Holzzaun, Stahlgitterzaun auf Betonsockel;
Grenzeinfriedung:	Stahl-Mattenzäune auf z.T. Betonsockel;
Hof- und Wegebefestigungen:	keine vorhanden;
Sonstiges:	keine sonstigen Außenanlagen vorhanden.

5.4 Bauzustand (Schäden, Reparatur- und Fertigstellungskosten):

Das ehemalige Fabrikgebäude wird als nicht mehr wirtschaftlich nutzbar angesehen. Die lichten Höhen betragen im Tiefgeschoss ca. 1,85 m, im KG ca. 2,00 m, im EG ca. 4,31 m, im 1.OG ca. 2,57 m und im 2. und 3. OG je ca. 4,62 m. Das Penthouse war nicht zugänglich. Die Höhen im TG/KG werden als zu niedrig für einen Ausbau angesehen, ebenso die Höhe im 1.OG. Zudem sind die lichten Höhen im Treppenhaus z.T. relativ niedrig.

Infolgedessen werden für das Gebäude die Freilegungskosten angesetzt, mit:

Schätzung IGU, gem. Anl. 7.15, netto = € 180.000,-

Plausibilitätskontrolle:

5.314 m³ Brutto Rauminhalt x € 33,-/m³, netto = € 175.350,-

5.5 Gesamteindruck (Beurteilung d. Gebäude/Grundrisse/Ausstattung/Baustoffe), Vermietbarkeit und Verkäuflichkeit:

Das Grundstück ist weitgehend freigelegt und könnte nach der Entfernung des ehemaligen Fabrikgebäudes und Entfernung der Schutthalden neu bebaut werden.

Geschätzte Entfernungskosten für die Schutthalden (Erdarbeiten und Deponiekosten):

Entfernung der Schutthalden (ohne Flurstück 156/2) gemäß Gutachten IGU, Anl. 7.15 = € 141.000,-

Die Verkäuflichkeit zu angemessenen Preisen wird als gegeben angesehen.

5.6 Zusammenstellung der Ergebnisse aus Berechnungen der Anlage 1:

Bruttorauminhalt (DIN 277/2016):

- Ehemaliges Fabrikgebäude -	5.314 m ³
- GRZ (Grundflächenzahl) -	0,3
- WGFZ (wertrelevante Geschossflächenzahl) -	1,2

6. Wertermittlung:

6.1 Wahl der Wertermittlungsverfahren:

Bei dem Objekt handelt es sich um ein Bau- bzw. Abrissgrundstück, dessen Verkehrswert sich maßgeblich am Bodenwert orientiert. Zur Verkehrswertermittlung wird daher der Bodenwert ermittelt.

Freilegungskosten werden bei den besonderen objektspezifischen Grundstücksmerkmalen berücksichtigt.

6.2 Beschreibung der derzeitigen Situation des Immobilienmarktes:

Derzeit werden vergleichbare Objekte im Internet unter "www.Immobilienscout24.de" zu Preisen zwischen ca. € 190,-/m² bis ca. € 350,-/m² angeboten, im Mittel um € 250,-/m², jeweils bezogen auf die Grundstücksfläche.

Nach Marktbeobachtungen des Unterzeichners werden die Angebotspreise im Allgemeinen noch leicht heruntergehandelt.

6.3 Bodenwert:

Der Gutachterausschuss des Wetteraukreises gibt für die Bodenrichtwertzone, in der das Grundstück liegt, einen Bodenrichtwert von € 215,-/m² an, für den unbebauten Zustand, inkl. Erschließungskosten (Stand 01.01.2024), bezogen auf eine Grundstücksfläche von 800 m².

Der Bodenrichtwert ist der durchschnittliche Lagewert des Bodens, einer Zone, für die im Wesentlichen gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen. Die Bodenrichtwerte werden alle 2 Jahre durch Gutachterausschüsse neu ermittelt. Individuelle Eigenschaften des Grundstücks werden durch Zu- und Abschläge berücksichtigt.

Ausgangswert ist der Bodenrichtwert, mit = € 215,-/m²

Zuschlag für:

- das Ergebnis aus dem Vergleichswertverfahren,
gemäß Ziff. 6.4, Zuschlag hierfür:

7,0 % aus € 215,-/m² = + € 15,-/m²

Abschlag für:

- die nahe Bahnlinie, geschätzter Abschlag hierfür:

5,0 % aus € 230,-/m² = - € 12,-/m²

Objektspezifisch angepasster Bodenrichtwert = € 218,-/m²

Bebautes Grundstück

5.474 m² netto fertig erschlossen zu € 218,-/m² = € 1.193.350,-

Bodenwert insgesamt, fertig erschlossen = € 1.193.350,-

6.4 Vergleichswertverfahren:

Nachstehend werden 10 Vergleichsobjekte aufgeführt, die in den letzten 4 Jahren in Butzbach und vergleichbaren Lagen verkauft wurden:

Datum	Ort	Straße	Bodenrichtwert (€/m²)	Kaufpreis pro m² Grundstücksfläche	Qualitätsanpassung, geschätzt	Vergleichswert (€/m²)
06/2021	Butzbach	Kleeberger Straße	240,-	339,-	0,9	305,-
04/2022	Butzbach	Oberer Lachenweg	250,-	250,-	0,9	225,-
12/2023	Butzbach - Griedel	Am Helgenhaus	180,-	194,-	1,2	233,-
10/2021	Butzbach - Kirch-Göns	Am Weiderweg	150,-	170,-	1,4	238,-
09/2022	Ober-Mörlen	Gauskopfstraße	330,-	399,-	0,7	279,-
10/2022	Ober-Mörlen	Gauskopfstraße	330,-	120,-	0,7	84,-
04/2023	Ober-Mörlen	Gauskopfstraße	330,-	301,-	0,7	211,-
03/2021	Bad Nauheim, Rödgen	Römerstraße	115,-	115,-	1,9	219,-
03/2022	Bad Nauheim, Steinfurth	Bad Nauheimer Straße	200,-	271,-	1,1	298,-
04/2023	Münzenberg - Trais	Dühbergstraße	125,-	124,-	1,7	211,-
Mittelwert						230,-

6.5 Verkehrswert:

Bei dem Objekt handelt es sich um ein Bau- bzw. Abrissgrundstück.

Objekte dieser Art werden vornehmlich von Projektentwicklern bzw. Bauträgern erworben.

Nach den Gepflogenheiten am Immobilienmarkt wird der Verkehrswert von Bau- und Abrissgrundstücken vom Bodenwert abgeleitet.

Grundlage für die Verkehrswertermittlung ist daher der
Bodenwert aus Ziff. 6.3, mit = € 1.193.350,-

Abschläge, wegen

- der Freilegungskosten, gem. Ziff. 5.4, netto, psch = - € 180.000,-
- der Kosten für die Entfernung der Haufwerke
(ohne Flurstück 156/2), gem. Ziff. 5.5:
€ (5.000,- + 86.000,- + 40.000,- + 10.000,-) = - € 141.000,-

Summe = € 872.350,-

Abrundung = - € 2.350,-

Markt- /Verkehrswert zum Wertermittlungstichtag = € 870.000,-

(in Worten: achthundertsiebzigttausend EURO)

Umgerechnet auf die Grundstücksfläche von 5.474 m² sind das € 159,-/m².

7. Besondere Bemerkungen:

7.1 Teilnehmer der Ortsbesichtigungen am 23.04.2025 und 26.08.2025:

- ***, Schuldnerin;
- ***, Fa. IGU - beim 2. Termin -
- ***, Fa. IGU; - beim 2. Termin -
- Herr Dipl.-Ing. Christian Angersbach, unterzeichnender Sachverständiger.

7.2 Literaturverzeichnis:

- Verkehrswertermittlung von Grundstücken, 8. Auflage, Kleiber, Bundesanzeigerverlag, 2017;
- ImmoWertV 2021, Bundesanzeigerverlag, 2021;
- ImmoWertA 2023;
- Immobilienmarktbericht 2025 des Amtes für Bodenmanagement Bidingen.

7.3 Verkehrswertdefinition (§ 194 BauGB):

Der Verkehrswert wird durch den Preis bestimmt, der zu dem Zeitpunkt, auf den sich die Ermittlung bezieht, im gewöhnlichen Geschäftsverkehr nach den rechtlichen Gegebenheiten und tatsächlichen Eigenschaften, der sonstigen Beschaffenheit und der Lage des Grundstücks oder des sonstigen Gegenstandes der Wertermittlung ohne Rücksicht auf ungewöhnliche oder persönliche Verhältnisse zu erzielen wäre.

7.4 Belastungen in Abt. III des Grundbuches:

Etwaige auf dem Grundstück lastende Hypotheken, Grund- und Rentenschulden sind nicht Gegenstand vorstehender Wertermittlung.

7.5 Sonstige Anmerkungen:

- Der Qualitätsstichtag bezieht sich auf den baulichen Zustand, der bei Besichtigung vorlag.
- Untersuchungen hinsichtlich Altlasten sind nicht Gegenstand vorstehender Verkehrswertermittlung. Ein Verdacht auf das Vorhandensein von Altlasten besteht.
- Bei der Besichtigung der baulichen Anlagen wurden keine zerstörenden Untersuchungen durchgeführt; insofern beruhen die Angaben über nicht sichtbare Bauteile auf Auskünften, vorliegenden Unterlagen bzw. Vermutungen.
- Die vorstehende Verkehrswertermittlung erfolgt in Anlehnung an die „ImmoWertV 2021“ und die „ImmoWertR 2023“.

Bad Homburg,
den 12.01.2026

Der Sachverständige:



**Anlage 1 zum Gutachten Bau- bzw. Abrissgrundstück St.-Florian-Straße 1 - 5,
35510 Butzbach**

1. Ermittlung des Brutto-Rauminhaltes:

1.1 Fabrikgebäude:

Grundfläche Haupthaus:

$$11,50 \times 20,00 = 230,00 \text{ m}^2$$

Grundfläche Treppenhaus:

$$2,75 \times 5,50 = 15,13 \text{ m}^2$$

Grundfläche Aufzugsschacht:

$$3,50 \times 4,00 = 14,00 \text{ m}^2$$

Grundfläche Penthouse:

$$5,00 \times 20,00 = 100,00 \text{ m}^2$$

Grundfläche TG:

$$4,80 \times 11,50 = 55,20 \text{ m}^2$$

Höhen:

$$\text{TG} = \underline{\underline{2,00 \text{ m}}}$$

$$\text{TH} = 16,65 \text{ m}$$

$$\text{Aufzug} = 21,05 \text{ m}$$

$$\text{KG} = 2,20 \text{ m}$$

$$\text{EG} = 4,50 \text{ m}$$

$$1. \text{ OG} = 2,75 \text{ m}$$

$$2. \text{ OG} = 4,80 \text{ m}$$

$$3. \text{ OG} = 4,80 \text{ m}$$

$$\underline{\underline{19,05 \text{ m}}}$$

Brutto-Rauminhalt:

$$\text{Haupthaus} \quad 230,00 \times 19,05 = 4.382 \text{ m}^3$$

$$\text{Treppenhaus} \quad 15,13 \times 16,65 = 252 \text{ m}^3$$

$$\text{Aufzug} \quad 14,00 \times 21,05 = 295 \text{ m}^3$$

$$\text{Penthouse} \quad 100,00 \times 2,75 = 275 \text{ m}^3$$

$$\text{Tiefgeschoss} \quad 55,20 \times 2,00 = 110 \text{ m}^3$$

$$\underline{\underline{5.314 \text{ m}^3}}$$

2. Ermittlung der GRZ (Grundflächenzahl) und der WGFZ (wertrelevante Geschossflächenzahl):

Grundstücksteilflächen:

$$\text{Baubereich 3: } 10 \times 25 + 20 \times 40 \times 0,5 + 22 \times 27 \times 0,5 = 947 \text{ m}^2$$

$$\text{Baubereich 2b: } 5.474 - 947 = 4.527 \text{ m}^2$$

Baubereich 3:

$$\text{GRZ} = 12 \times 21,5 / 947 = \underline{0,3}$$

$$\text{WGFZ} = 4 \times 0,3 = \underline{1,2}$$

Bau- bzw. Abrissgrundstück
Sankt-Florian-Straße 1-5, 35510 Butzbach



Bild 001 23.04.2025 09:04:02



Bild 002 23.04.2025 09:05:21

Bau- bzw. Abrissgrundstück
Sankt-Florian-Straße 1-5, 35510 Butzbach



Bild 003 23.04.2025 09:05:09



Bild 004 23.04.2025 09:06:44

Bau- bzw. Abrissgrundstück
Sankt-Florian-Straße 1-5, 35510 Butzbach



Bild 005 23.04.2025 10:14:22



Bild 006 23.04.2025 09:02:51

Bau- bzw. Abrissgrundstück
Sankt-Florian-Straße 1-5, 35510 Butzbach



Bild 007 23.04.2025 09:02:54



Bild 008 23.04.2025 09:50:11

Bau- bzw. Abrissgrundstück
Sankt-Florian-Straße 1-5, 35510 Butzbach



Bild 009 23.04.2025 10:23:09



Bild 010 23.04.2025 09:06:52

Bau- bzw. Abrissgrundstück
Sankt-Florian-Straße 1-5, 35510 Butzbach



Bild 011 23.04.2025 09:12:57



Bild 012 23.04.2025 09:07:20

Bau- bzw. Abrissgrundstück
Sankt-Florian-Straße 1-5, 35510 Butzbach



Bild 013 23.04.2025 09:08:13



Bild 014 23.04.2025 09:09:03

Bau- bzw. Abrissgrundstück
Sankt-Florian-Straße 1-5, 35510 Butzbach



Bild 015 23.04.2025 09:09:46



Bild 016 23.04.2025 09:10:04

Bau- bzw. Abrissgrundstück
Sankt-Florian-Straße 1-5, 35510 Butzbach



Bild 017 23.04.2025 10:03:47



Bild 018 23.04.2025 09:47:47

Bau- bzw. Abrissgrundstück
Sankt-Florian-Straße 1-5, 35510 Butzbach



Bild 019 23.04.2025 09:23:40



Bild 020 23.04.2025 09:25:39

Bau- bzw. Abrissgrundstück
Sankt-Florian-Straße 1-5, 35510 Butzbach



Bild 021 23.04.2025 09:28:41



Bild 022 23.04.2025 09:27:42

Bau- bzw. Abrissgrundstück
Sankt-Florian-Straße 1-5, 35510 Butzbach



Bild 023 23.04.2025 09:30:19



Bild 024 23.04.2025 09:30:54

Bau- bzw. Abrissgrundstück
Sankt-Florian-Straße 1-5, 35510 Butzbach



Bild 025 23.04.2025 10:14:01



Bild 026 23.04.2025 09:57:39

Bau- bzw. Abrissgrundstück
Sankt-Florian-Straße 1-5, 35510 Butzbach



Bild 027 23.04.2025 10:21:52



Bild 028 23.04.2025 09:29:38

Bau- bzw. Abrissgrundstück
Sankt-Florian-Straße 1-5, 35510 Butzbach



Bild 029 23.04.2025 09:34:44



Bild 030 23.04.2025 09:38:06

Bau- bzw. Abrissgrundstück
Sankt-Florian-Straße 1-5, 35510 Butzbach



Bild 031 23.04.2025 10:23:12



Bild 032 23.04.2025 10:16:45

Bau- bzw. Abrissgrundstück
Sankt-Florian-Straße 1-5, 35510 Butzbach



Bild 033 23.04.2025 10:23:19



Bild 034 23.04.2025 09:51:37

Bau- bzw. Abrissgrundstück
Sankt-Florian-Straße 1-5, 35510 Butzbach



Bild 035 23.04.2025 10:15:17



Bild 036 23.04.2025 09:00:57

Bau- bzw. Abrissgrundstück
Sankt-Florian-Straße 1-5, 35510 Butzbach



Bild 037 23.04.2025 09:55:40



Bild 038 23.04.2025 10:22:39

Bau- bzw. Abrissgrundstück
Sankt-Florian-Straße 1-5, 35510 Butzbach



Bild 039 23.04.2025 09:10:55



Bild 040 23.04.2025 09:02:26

Bau- bzw. Abrissgrundstück
Sankt-Florian-Straße 1-5, 35510 Butzbach



Bild 041 23.04.2025 09:31:59



Bild 042 23.04.2025 09:15:15

Bau- bzw. Abrissgrundstück
Sankt-Florian-Straße 1-5, 35510 Butzbach



Bild 043 23.04.2025 10:23:15



Bild 044 23.04.2025 10:23:23

Bau- bzw. Abrissgrundstück
Sankt-Florian-Straße 1-5, 35510 Butzbach



Bild 045 23.04.2025 10:14:53



Bild 046 23.04.2025 09:52:07

Bau- bzw. Abrissgrundstück
Sankt-Florian-Straße 1-5, 35510 Butzbach



Bild 047 23.04.2025 09:34:06



Bild 048 23.04.2025 09:32:40