



Gutachten – Urkunde

über Grundstücke

1. Am 02.10.2025, eingegangen am 09.10.2025 hat das Amtsgericht Friedberg, Vollstreckungsgericht unter dem AZ 63K 29/25, beantragt, den Verkehrswert des nachstehend in der Gemarkung Ockstadt gelegenen Grundstücks, zu ermitteln.

Bei der Ermittlung des Verkehrswertes wirkten mit:

Ortsgerichtsvorsteher: Werner Margraf.....
 Ortsgerichtsschöffe: Thomas Kipp.....
 Ortsgerichtsschöffe: Stephan Pfeifhofer.....

Das Ortsgericht hat die Grundstücke am 23.10.2025 besichtigt.

Das Gutachten über den Verkehrswert bezieht sich auf das nachstehend im Grundbuch von Ockstadt

Blatt Nr. 2127 Nr. 1
 auf die Namen

eingetragenen Grundstück

Gemarkung	Flur Nr.	Parzelle Nr.	Nutzungsart und Lage	Größe m ²
Ockstadt	13	260/1	Ackerland, (Obstbaumgrundstück) Im Wingert	1159 qm

ermittelter Wert: Boden3592,90 Euro
 Gesamtwert:3592,90 Euro
 gerundeter Wert **3.600,-- Euro**

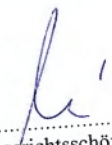
2. Erläuterungen zu den ermittelten Werten:

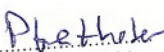
Das Grundstück Nr. 260/1 Flur 1, wird obstbaulich bearbeitet und ist mit Kirschbäumen bestanden. Der Wert pro qm wird hier auf 3,10 € festgelegt.
Der Pächter ist [REDACTED]

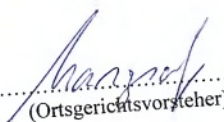
3. Der Verkehrswert beträgt demnach:

3.600,-- Euro

(in Worten: dreitausendsechshundert Euro)


.....
(Ortssgerichtsschöffe)


.....
(Ortssgerichtsschöffe)


.....
(Ortsgerichtsvorsteher)

Kostenrechnung:

Wert wie oben genannt:

..... 3.600,-- Euro

Gebühr nach Ziffer 12 des
Gebührenverzeichnisses zum
Hessischen Ortsgerichtsgesetz:

..... 43,50 Euro

Auslagen:

..... Euro

Gesamtbetrag:

..... 43,50 Euro

