



2025

61169 Friedberg, den 07.11.2025

Friedberg (Hessen)

Gutachten – Urkunde

über Grundstücke

- Am 02.10.2025, eingegangen am 09.10.2025 hat das Amtsgericht Friedberg, Vollstreckungsgericht unter dem AZ 63K 29/25, beantragt, den Verkehrswert des nachstehend in der Gemarkung Ockstadt gelegenen Grundstücks, zu ermitteln.

Bei der Ermittlung des Verkehrswertes wirkten mit:

Ortsgerichtsvorsteher: Werner Margraf.....
Ortsgerichtsschöffe: Thomas Kipp.....
Ortsgerichtsschöffe: Stephan Pfeifhofer.....

Das Ortsgericht hat die Grundstücke am 23.10.2025 besichtigt.

Das Gutachten über den Verkehrswert bezieht sich auf das nachstehend im Grundbuch von Ockstadt

Blatt Nr. 2127 Nr.1

auf die Namen

eingetragenen Grundstück

Gemarkung	Flur Nr.	Parzelle Nr.	Nutzungsart und Lage	Größe m ²
Ockstadt	13	260/1	Ackerland, (Obstbaumgrundstück) Im Wingert	1159 qm

ermittelter Wert: Boden 3592,90 Euro

Gesamtwert: 3592,90 Euro

gerundeter Wert 3.600,- Euro

2. Erläuterungen zu den ermittelten Werten:

Das Grundstück Nr. 260/1 Flur 1, wird obstbaulich bearbeitet und ist mit Kirschbäumen bestanden. Der Wert pro qm wird hier auf 3,10 € festgelegt.
Der Pächter ist [REDACTED]

3. Der Verkehrswert beträgt demnach:

3.600,- Euro

(in Worten: dreitausendsechshundert Euro)

[Signature]
.....
(Ortsgerichtsschöffe)

[Signature]
.....
Pflethaler
(Ortsgerichtsschöffe)

[Signature]
.....
(Ortsgerichtsvorsteher)

Kostenrechnung:

Wert wie oben genannt:

..... 3.600,- Euro

Gebühr nach Ziffer 12 des
Gebührenverzeichnisses zum
Hessischen Ortsgerichtsgesetz:

..... 43,50 Euro

Auslagen:

..... Euro

Gesamtbetrag:

..... 43,50 Euro

