

Schätzungsurkunde

(Grundstücke/Wohneigentum)

Antragsteller/in: Amtsgericht Friedberg, Vollstreckungsgericht	Antragsdatum: 24.11.2023
Objekt: Landwirtschaftsfläche In den Spießen, Flur 14, Flurstück 29, 35516 Münzenberg	

Es wurde beantragt, den Wert des nachbezeichneten, im Ortsgerichtsbezirk gelegenen Grundstücks zu schätzen.
Bei der Schätzung wirkten folgende Ortsgerichtsmitglieder mit:

1. Ortsgerichtsvorsteherin, Sabine Keck
2. Ortsgerichtsschöffe
3. Ortsgerichtsschöffe

Das Ortsgericht hat das Grundstück/Wohnungseigentum am **27.11.2023** besichtigt.
Die unterzeichnenden Ortsgerichtsmitglieder versichern, das Grundstück zu kennen.
Die Schätzung bezieht sich auf das nachstehend aufgeführte Grundstück. Dieses wird auf den angegebenen Wert geschätzt.

Das Grundstück ist eingetragen im Grundbuch von

Band	Blatt	auf die Namen von:
Münzenberg	2079	[REDACTED]

Gemarkung	Kartenblatt Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und -lage	Größe			Geschätzter Wert		
				ha	a	qm	des Bodens €	der Gebäude €	Summe €
Grundbuch Blatt	lfd. Nr.								
	10								gerundet
Münzenberg	Flur 12	47	Ackerland		19	24	3.848,00		3.850,00
			der Bodenrichtwert für Ackerland beträgt 2,00 €/m ²						
								Zusammen:	3.850,00

Erläuterungen zu den Schätzungswerten

Hier sind für jedes einzelne Grundstück/Wohnungseigentum anzugeben:

a)	Kaufpreise, die in letzter Zeit für das Grundstück oder für Grundstücke/ Wohnungseigentum von gleicher oder gleichwertiger Lage und Beschaffenheit gezahlt worden sind, Das Ortsgericht hat wiederholt Grundstücke in gleicher Art und Beschaffenheit geschätzt.
b)	Reinertrag, den das Grundstück/Wohnungseigentum bei ordnungsgemäßer Wirtschaft nachhaltig gewähren kann. entfällt
c)	gezahlte Miet- oder Pachtzinsen, jährlich entfällt
d)	letzter Einheitswert unter Angabe des Jahres der Festsetzung es fällt keine Grundsteuer an, da das Flurstück zu klein ist
e)	Bodenklasse, entfällt
f)	bei Gebäuden Bauart und die von öffentlichen Feuerversicherungsanstalten festgesetzte Versicherungssumme, Brandkassenwert:
g)	Betrag, um den der Wert des Grundstücks/Wohnungseigentums verringert wird, weil es mit einer Grunddienstbarkeit, einem Wohnrecht, Altenteils- oder ähnlichem dringlichem Recht belastet ist. entfällt

Bei der Schätzung sind folgende außergewöhnliche Umstände berücksichtigt worden, die den Wert beeinflussen:

Zu dem vorgenannten Schätzungswert sind die Werte der folgenden besonderen Einrichtungen hinzuzurechnen, die zu dem Grundstück zu Nr. gehören:

entfällt

Den nachgenannten Gegenstand hat das Ortsgericht entgegen dem erteilten Auftrag/Ersuchen nicht geschätzt, da ihm die nötige Sachkunde fehlt:

entfällt

Der Gesamtwert der Schätzung beträgt demnach gerundet 3.850,00 €

in Worten: dreitausendachthundertundfünfzig Euro

Kostenrechnung

Wert wie nachstehend			<i>Keck</i>
Gebühr nach			Ortsgerichtsvorsteherin Sabine Keck
Nr. 12 Geb. Verz.	€	43,50	Ortsgerichtsschöffe
Auslagen	€		
	€		Ortsgerichtsschöffe
zusammen	€	43,50	
Ortsgerichtsvorsteherin			<i>Keck</i> 

Flurstück

Ident: **060382-014-00029/0000.00**

Gemarkung: **Münzenberg (382)**

Flur: **14**

Flurstück: **29**

Fläche: **1.924,00 m²**

Lagebezeichnung: **In den Spießen**

Nutzungsarten:

tatsächliche Nutzung:
1924 m² Ackerland

Bodenschätzung:
1924 m² Ackerland (A)
Bodenart Lehm (L)
Zustandsstufe (3)
Löß (Lö)
75/78
Ertragsmesszahl 1501
3848 m² geschätzte Fläche
Gesamtertragsmesszahl 1501

Eigentümer:



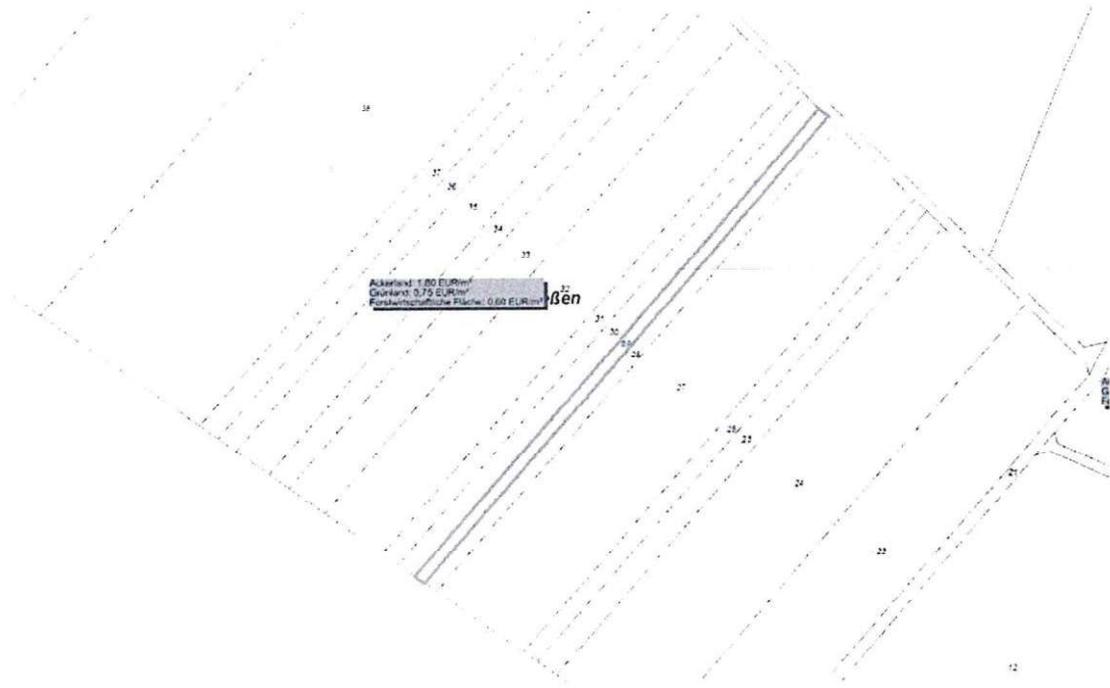
Angaben zu Buchung und Eigentum:

Buchungsart: **Grundstück**
Grundbuchblatt: **0002325**
Laufende Nummer: **8**

Nr.: **1**



Übersicht:





31

30

29

28

	Datum	Name	Stadt Münzenberg Hauptstraße 22 35516 Münzenberg TEL. 06033-9603-0 FAX 06033-67896	
Bearbeitet	24.11.2023	STEUERAMT1		
Gezeichnet				
Geprüft				
Maßstab 1:250				1



Flurstücksinformationen:

Gemeinde 440015 Münzenberg

Gemarkung 0382 Münzenberg

Flur 14

Flurstück 29

Lage In den Spießen

Amtliche Fläche 1.924 m²

Flurstück

Ident: **060382-014-00029/0000.00**

Gemarkung: **Münzenberg (382)**

Flur: **14**

Flurstück: **29**

Fläche: **1.924,00 m²**

Lagebezeichnung: **In den Spießen**

Nutzungsarten:

tatsächliche Nutzung:

1924 m² Ackerland

Bodenschätzung:

1924 m² Ackerland (A)

Bodenart **Lehm (L)**

Zustandsstufe **(3)**

Löß (Lö)

75/78

Ertragsmesszahl **1501**

3848 m² geschätzte Fläche

Gesamtertragsmesszahl **1501**

Eigentümer:



Angaben zu Buchung und Eigentum:

Buchungsart: **Grundstück**

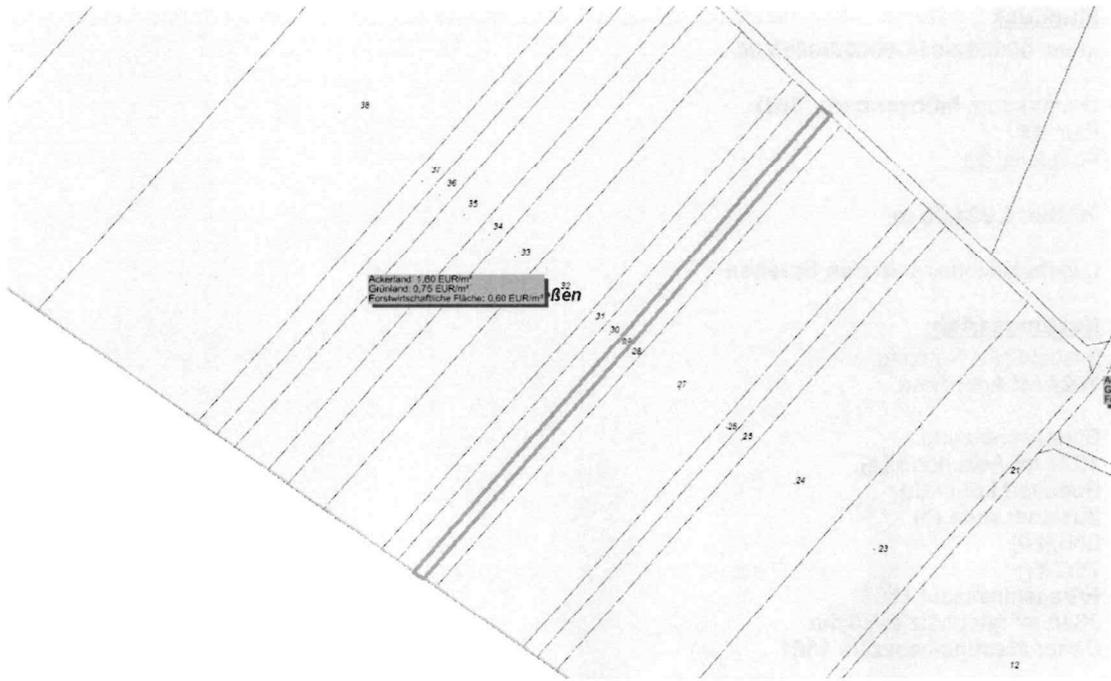
Grundbuchblatt: **0002325**

Laufende Nummer: **8**

Nr.: **1**



Übersicht:

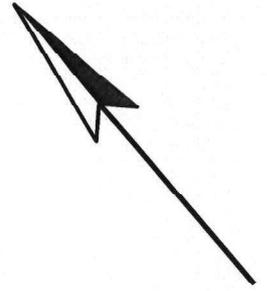


31

30

29

28



	Datum	Name	Stadt Münzenberg Hauptstraße 22 35516 Münzenberg TEL. 06033-9603-0 FAX 06033-67896	
Bearbeitet	24.11.2023	STEUERAMT1		
Gezeichnet				
Geprüft				
Maßstab 1:250				1



Flurstücksinformationen:

Gemeinde 440015 Münzenberg

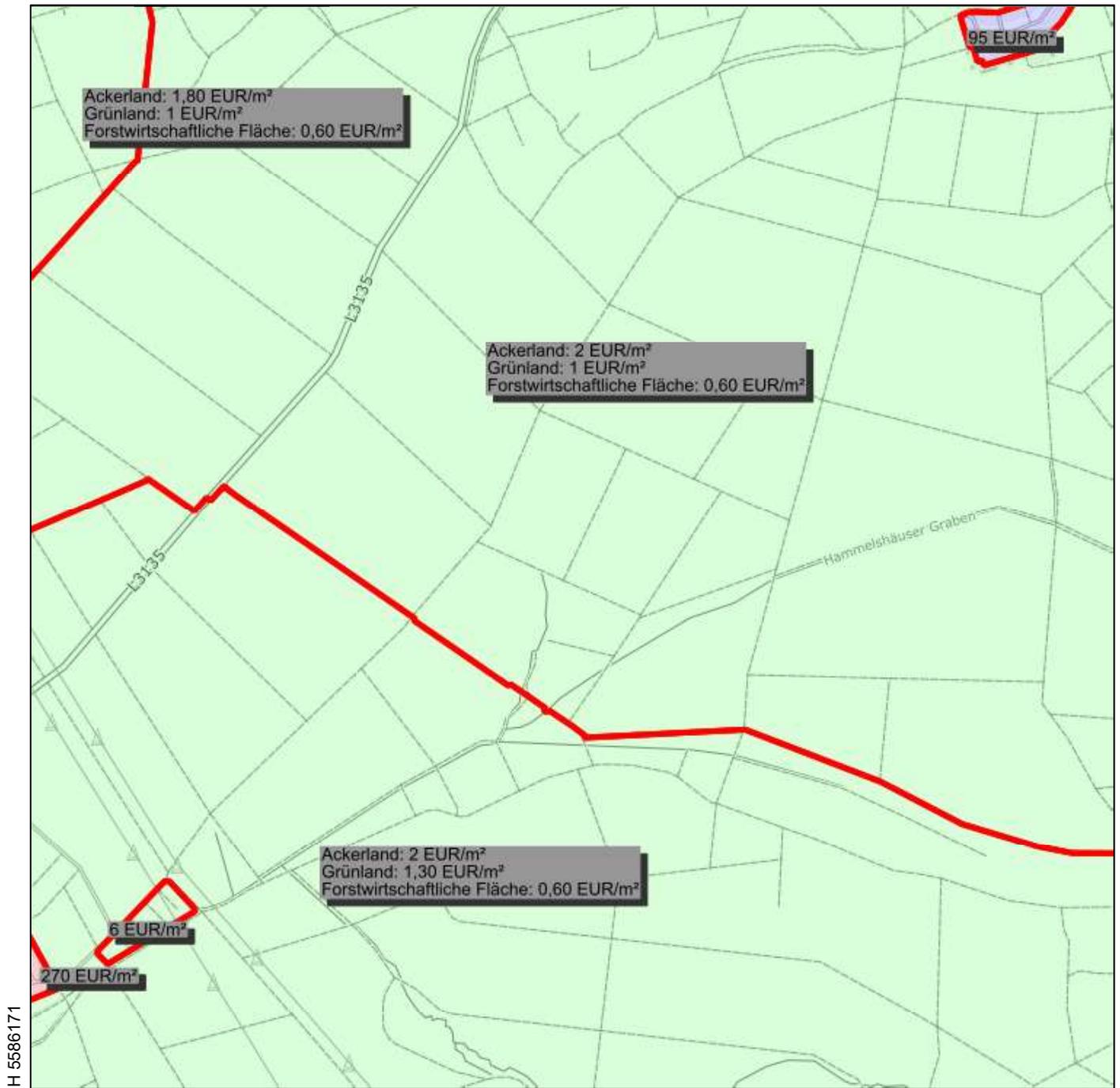
Gemarkung 0382 Münzenberg

Flur 14

Flurstück 29

Lage In den Spießen

Amtliche Fläche 1.924 m²



Datum: 4.12.2023

Die Erstellung, die Nutzung sowie die Vervielfältigung des Ausdrucks ist nur unter Beachtung der Nutzungsbedingungen des/der jeweiligen Geodateninhaber/s erlaubt. Die Bedingungen sind den Eigenschaften der Geodatendienste (Metadaten) zu entnehmen.