

Antragsteller/in: **Amtsgericht Friedberg, Vollstreckungsgericht**

**Antragsdatum: 06.11.2023**

Es wurde beantragt, den Wert des nachbezeichneten, im Ortsgerichtsbezirk gelegenen Grundstücks zu schätzen. Bei der Schätzung wirkten folgende Ortsgerichtsmitglieder mit:

1. Ortsgerichtsvorsteherin, Sabine Keck
2. Ortsgerichtsschöffe
3. Ortsgerichtsschöffe

Das Ortsgericht hat das Grundstück/Wohnungseigentum am **08.11.2023** besichtigt.  
Die unterzeichnenden Ortsgerichtsmglieder versichern, das Grundstück zu kennen.  
Die Schätzung bezieht sich auf das nachstehend aufgeführte Grundstück. Dieses wird auf den angegebenen Wert geschätzt.

Das Grundstück ist eingetragen im Grundbuch von

	Band	Blatt	auf die Namen von:
Münzenberg		2079	Erbengemeinschaft [REDACTED]

Gemarkung	Karten- blatt Flur	Flur- stück	Wirtschaftsart und -lage	Größe			Geschätzter Wert		
				ha	a	qm	des Bodens €	der Gebäude €	Summe €
<b>Grundbuch Blatt</b>	<b>lfd. Nr.</b>								
	<b>9</b>								<b>gerundet</b>
<b>Münzenberg</b>	<b>Flur 12</b>	<b>46</b>	Grünland, Wiese		<b>6</b>	<b>30</b>	<b>630,00</b>		<b>630,00</b>
			der Bodenrichtwert für Grünland beträgt 1,00 €/m²						
								<b>Zusammen:</b>	<b>630,00</b>

## Erläuterungen zu den Schätzungswerten

Hier sind für jedes einzelne Grundstück/Wohnungseigentum anzugeben:

a)	Kaufpreise, die in letzter Zeit für das Grundstück oder für Grundstücke/ Wohnungseigentum von gleicher oder gleichwertiger Lage und Beschaffenheit gezahlt worden sind, <b>Das Ortsgericht hat wiederholt Grundstücke in gleicher Art und Beschaffenheit geschätzt.</b>
b)	Reinertrag, den das Grundstück/Wohnungseigentum bei ordnungsgemäßer Wirtschaft nachhaltig gewähren kann. <b>entfällt</b>
c)	gezahlte Miet- oder Pachtzinsen, jährlich <b>entfällt</b>
d)	letzter Einheitswert unter Angabe des Jahres der Festsetzung <b>es fällt keine Grundsteuer an, da das Flurstück zu klein ist</b>
e)	Bodenklasse, <b>entfällt</b>
f)	bei Gebäuden Bauart und die von öffentlichen Feuerversicherungsanstalten festgesetzte Versicherungssumme, Brandkassenwert:
g)	Betrag, um den der Wert des Grundstücks/Wohnungseigentums verringert wird, weil es mit einer Grunddienstbarkeit, einem Wohnrecht, Altenteils- oder ähnlichem dringlichem Recht belastet ist. <b>entfällt</b>

Bei der Schätzung sind folgende außergewöhnliche Umstände berücksichtigt worden, die den Wert beeinflussen:

Zu dem vorgenannten Schätzungswert sind die Werte der folgenden besonderen Einrichtungen hinzuzurechnen, die zu dem Grundstück zu Nr. gehören:

entfällt

Den nachgenannten Gegenstand  
da ihm die nötige Sachkunde fehlt:

hat das Ortsgericht entgegen dem erteilten Auftrag/Ersuchen nicht geschätzt,

entfällt

**Der Gesamtwert der Schätzung beträgt demnach 630,00 €**

**in Worten: sechshundertdreißig Euro**

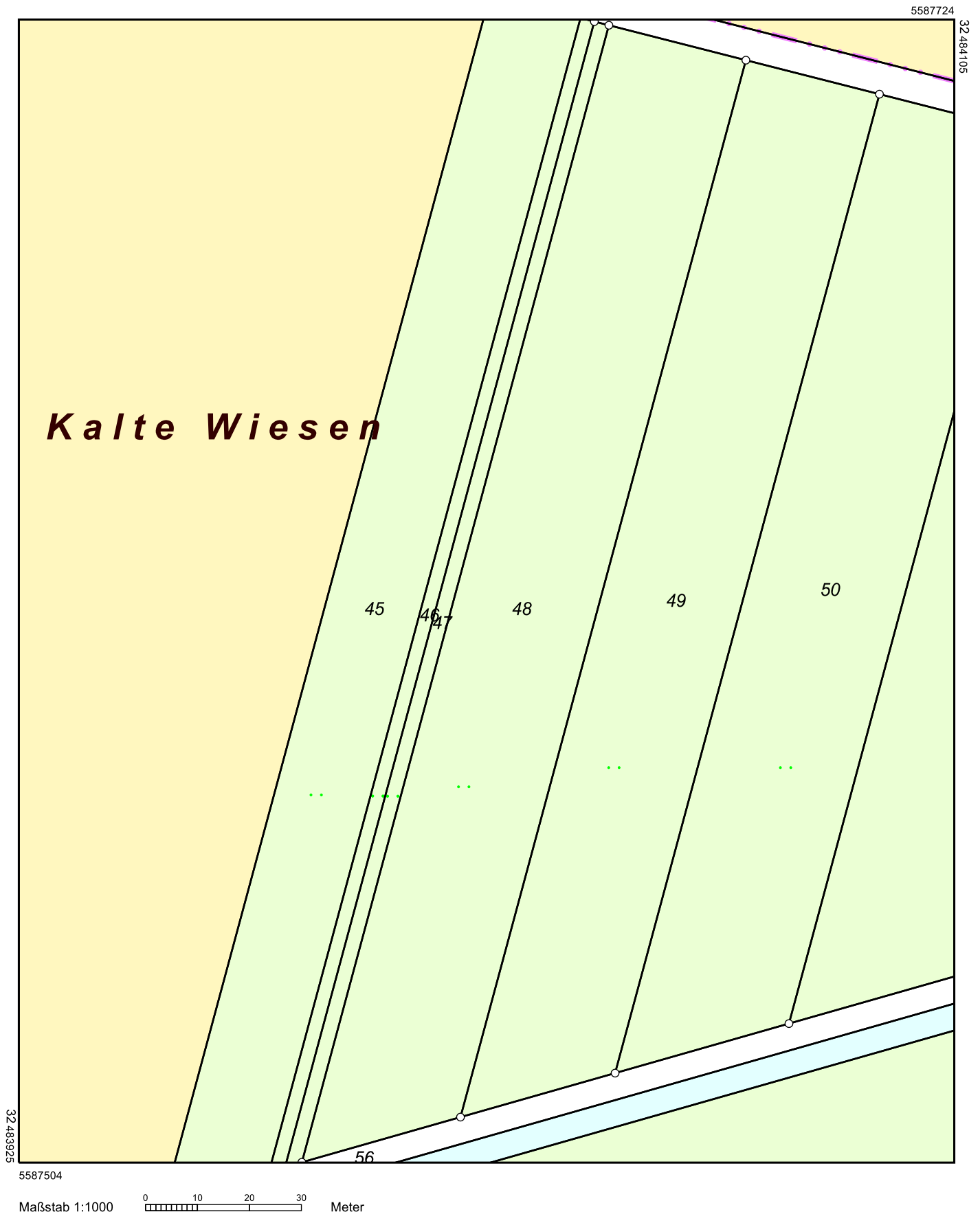
**Kostenrechnung**

Wert wie nachstehend			
Gebühr nach			Ortsgerichtsvorsteherin Sabine Keck
Nr. 12 Geb. Verz.	€	43,50	Ortsgerichtsschöffe
Auslagen	€		
	€		Ortsgerichtsschöffe
<b>zusammen</b>	<b>€</b>	<b>43,50</b>	
Ortsgerichtsvorsteherin			



Flurstück: 48  
Flur: 12  
Gemarkung: Münzenberg

Gemeinde: Münzenberg  
Kreis: Wetterau  
Regierungsbezirk: Darmstadt



**Flurstück**

Ident: **060382-012-00046/0000.00**

Gemarkung: **Münzenberg (382)**

Flur: **12**

Flurstück: **46**

Fläche: **630,00 m²**

Lagebezeichnung: **Kalte Wiesen**

**Nutzungsarten:**

tatsächliche Nutzung:

**630 m² Grünland**

Bodenschätzung:

**233 m² Grünland-Acker (GrA)**

Bodenart Lehm (L)

Bodenstufe (II)

Klimastufe 8° C und darüber (a)|Wasserstufe (2)

**58/58**

Ertragsmesszahl 135

**397 m² Grünland-Acker (GrA)**

Bodenart Lehm (L)

Bodenstufe (II)

Klimastufe 8° C und darüber (a)|Wasserstufe (3)

**51/51**

Ertragsmesszahl 202

**1260 m² geschätzte Fläche**

**Gesamtertragsmesszahl 338**

**Eigentümer:****Angaben zu Buchung und Eigentum:**

Buchungsart: **Grundstück**

Grundbuchblatt: **0002325**

Laufende Nummer: **7**

Nr.: **1**

**Übersicht:**

n



45

46  
47

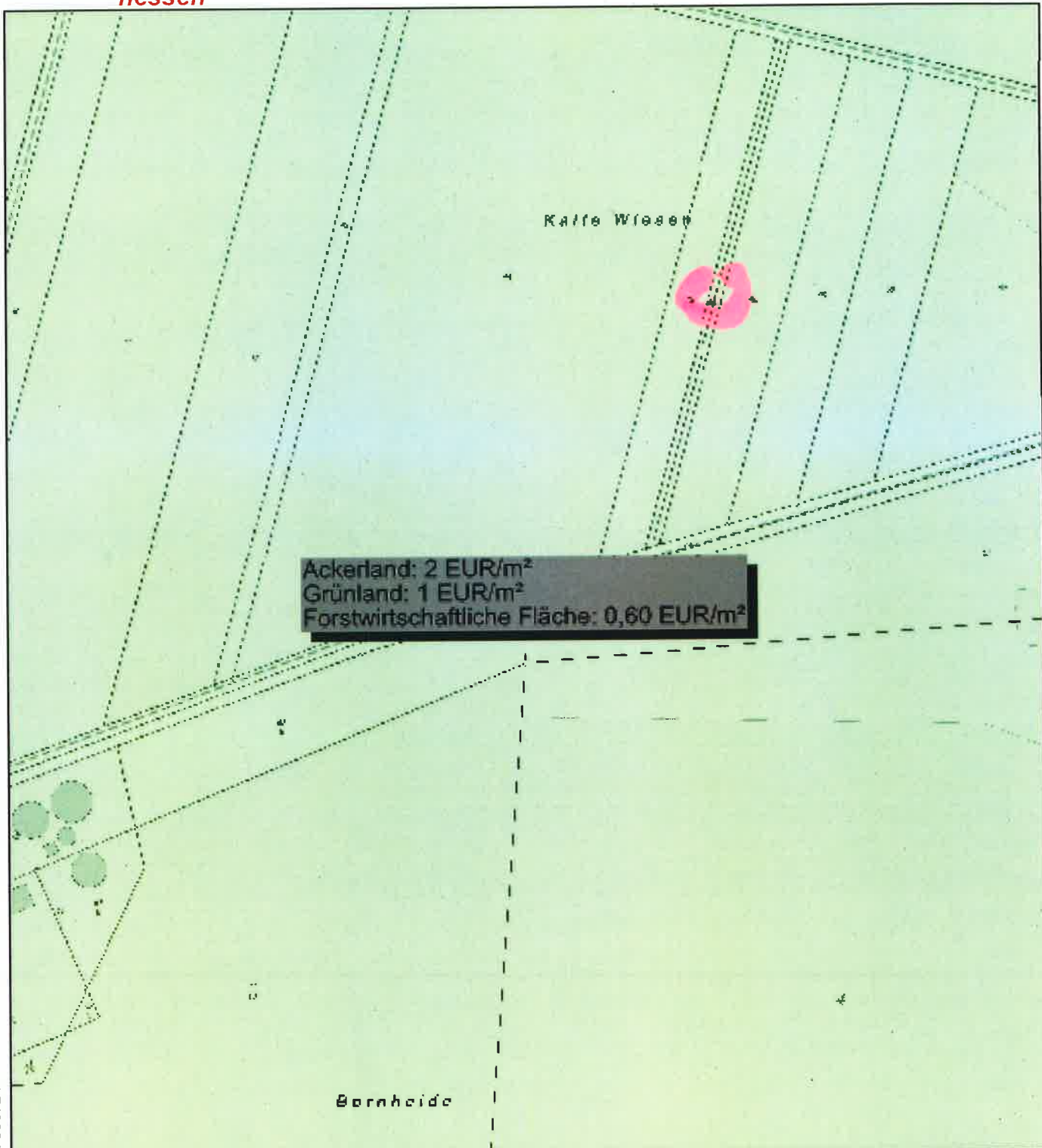
48

	Datum	Name	<b>Stadt Münzenberg</b> Hauptstraße 22 35516 Münzenberg TEL. 06033-9603-0 FAX 06033-67896	
Bearbeitet	8.11.2023	STEUERAMT1		
Gezeichnet				
Geprüft				
Maßstab 1:250				1

**Datum:** 7.11.2023

**Maßstab:** 1 : 2500

**Notiz:**



Die Erstellung, die Nutzung sowie die Vervielfältigung des Ausdrucks ist nur unter Beachtung der Nutzungsbedingungen des/der jeweiligen Geodateninhaber/s erlaubt. Die Bedingungen sind den Eigenschaften der Geodatendienste (Metadaten) zu entnehmen.





**Flurstücksinformationen:**

Gemeinde      440015              Münzenberg

Gemarkung    0382    Münzenberg

Flur      012

Flurstück      00046/000

Lage      Kalte Wiesen

Amtliche Fläche              630 m<sup>2</sup>