

Ortsgericht Münzenberg II
Tgb. Nr. 50 /2023

Münzenberg, 09.11.2023

Schätzungsurkunde (Grundstücke/Wohneigentum)

Antragsteller/in: Amtsgericht Friedberg, Vollstreckungsgericht **Antragsdatum:** 06.11.2023

Antragsdatum: 06.11.2023

Objekt: Landwirtschaftsfläche Kalte Wiesen, Flur 12, Flurstück 46, 35516 Münzenberg

Es wurde beantragt, den Wert des nachbezeichneten, im Ortsgerichtsbezirk gelegenen Grundstücks zu schätzen.
Bei der Schätzung wirkten folgende Ortsgerichtsmitglieder mit:

1. Ortsgerichtsvorsteherin, Sabine Keck
 2. Ortsgerichtsschöffe
 3. Ortsgerichtsschöffe

Das Ortsgericht hat das Grundstück/Wohnungseigentum am **08.11.2023** besichtigt.

Die unterzeichnenden Ortsgerichtsmitglieder versichern, das Grundstück zu kennen.

Die Schätzung bezieht sich auf das nachstehend aufgeführte Grundstück. Dieses wird auf den angegebenen Wert geschätzt.

Das Grundstück ist eingetragen im Grundbuch von

	Band	Blatt	auf die Namen von:
Münzenberg		2079	Erbengemeinschaft [REDACTED]

Erläuterungen zu den Schätzungswerten

Hier sind für jedes einzelne Grundstück/Wohnungseigentum anzugeben:

- | | |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) | Kaufpreise, die in letzter Zeit für das Grundstück oder für Grundstücke/ Wohnungseigentum von gleicher oder gleichwertiger Lage und Beschaffenheit gezahlt worden sind,
Das Ortsgericht hat wiederholt Grundstücke in gleicher Art und Beschaffenheit geschätzt. |
| b) | Reinertrag, den das Grundstück/Wohnungseigentum bei ordnungsgemäßer Wirtschaft nachhaltig gewähren kann.
entfällt |
| c) | gezahlte Miet- oder Pachtzinsen, jährlich
entfällt |
| d) | letzter Einheitswert unter Angabe des Jahres der Festsetzung
es fällt keine Grundsteuer an, da das Flurstück zu klein ist |
| e) | Bodenklasse,
entfällt |
| f) | bei Gebäuden Bauart und die von öffentlichen Feuerversicherungsanstalten festgesetzte Versicherungssumme, Brandkassenwert: |
| g) | Betrag, um den der Wert des Grundstücks/Wohnungseigentums verringert wird, weil es mit einer Grunddienstbarkeit, einem Wohnrecht, Altanteils- oder ähnlichem dringlichem Recht belastet ist.
entfällt |

Bei der Schätzung sind folgende außergewöhnliche Umstände berücksichtigt worden, die den Wert beeinflussen:

Zu dem vorgenannten Schätzungswert sind die Werte der folgenden besonderen Einrichtungen hinzuzurechnen, die zu dem Grundstück zu Nr. gehörten:

entfällt

Den nachgenannten Gegenstand hat das Ortsgericht entgegen dem erteilten Auftrag/Ersuchen nicht geschätzt, da ihm die nötige Sachkunde fehlt:

entfällt

Der Gesamtwert der Schätzung beträgt demnach 630,00 €

in Worten: sechshundertdreißig Euro

Kostenrechnung

Wert wie nachstehend			<i>A. Keck</i>
Gebühr nach			Ortsgerichtsvorsteherin Sabine Keck
Nr. 12 Geb. Verz.	€	43,50	Ortsgerichtsschöffe
Auslagen	€		
	€		Ortsgerichtsschöffe
zusammen	€	43,50	
Ortsgerichtsvorsteherin			 (Dienstsiegel)

HESSEN



Amt für Bodenmanagement Büdingen

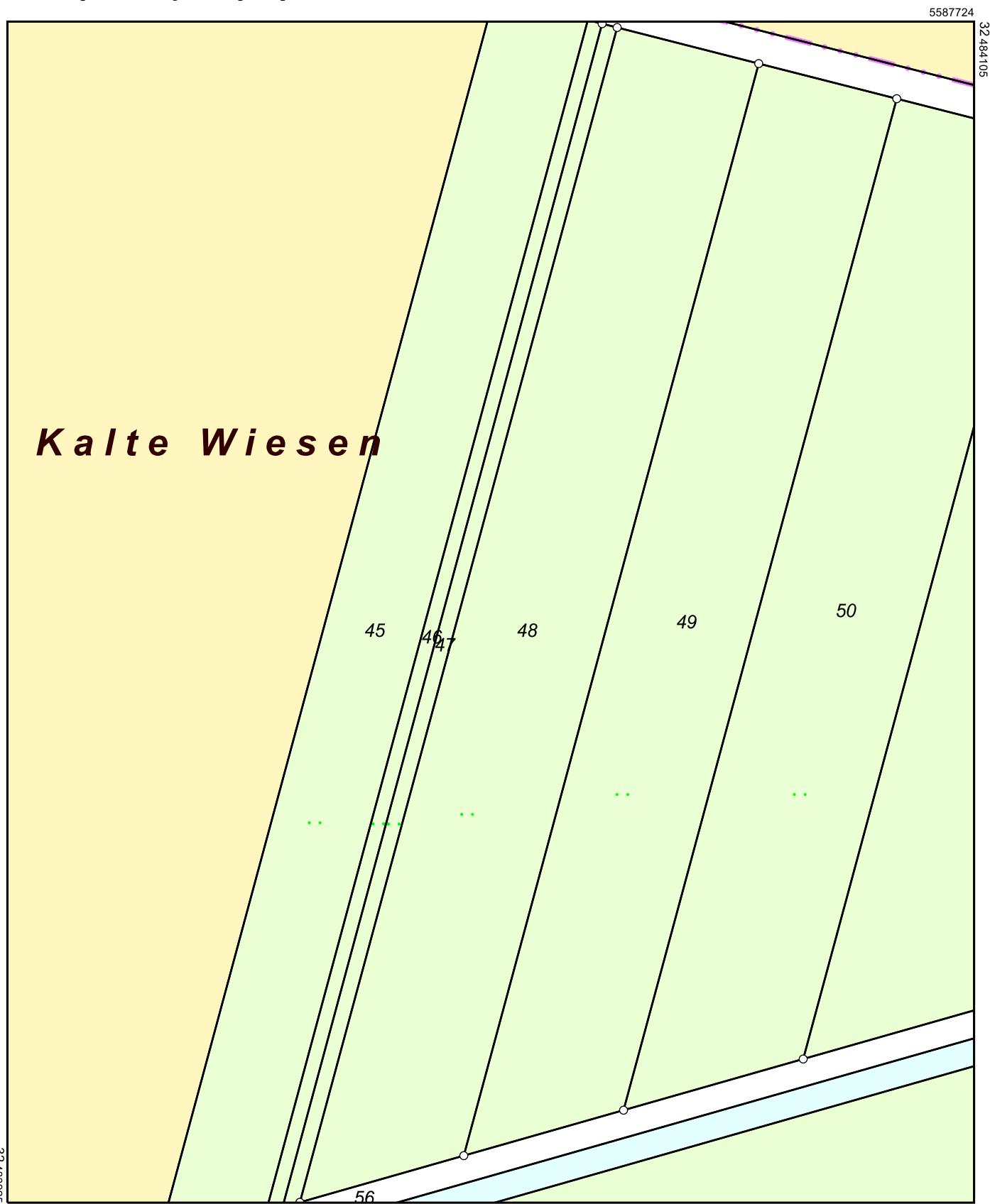
Bahnhofstraße 33
63654 Büdingen

Flurstück: 48
Flur: 12
Gemarkung: Münzenberg

Gemeinde: Münzenberg
Kreis: Wetterau
Regierungsbezirk: Darmstadt

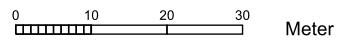
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1 : 1000
Hessen
Erstellt am 07.11.2023
Antrag: 202291612-2
AZ: Schaback_2023



5587504

Maßstab 1:1000



Dieser Auszug wurde maschinell erstellt.

Flurstück

Ident: **060382-012-00046/0000.00**

Gemarkung: **Münzenberg (382)**

Flur: **12**

Flurstück: **46**

Fläche: **630,00 m²**

Lagebezeichnung: **Kalte Wiesen**

Nutzungsarten:

tatsächliche Nutzung:

630 m² Grünland

Bodenschätzung:

233 m² Grünland-Acker (GrA)

Bodenart Lehm (L)

Bodenstufe (II)

Klimastufe 8° C und darüber (a)|Wasserstufe (2)

58/58

Ertragsmesszahl 135

397 m² Grünland-Acker (GrA)

Bodenart Lehm (L)

Bodenstufe (II)

Klimastufe 8° C und darüber (a)|Wasserstufe (3)

51/51

Ertragsmesszahl 202

1260 m² geschätzte Fläche

Gesamtertragsmesszahl 338

Eigentümer:**Angaben zu Buchung und Eigentum:**

Buchungsart: **Grundstück**

Grundbuchblatt: **0002325**

Laufende Nummer: **7**

Nr.: **1**

**Übersicht:**

n



45

46
47

48

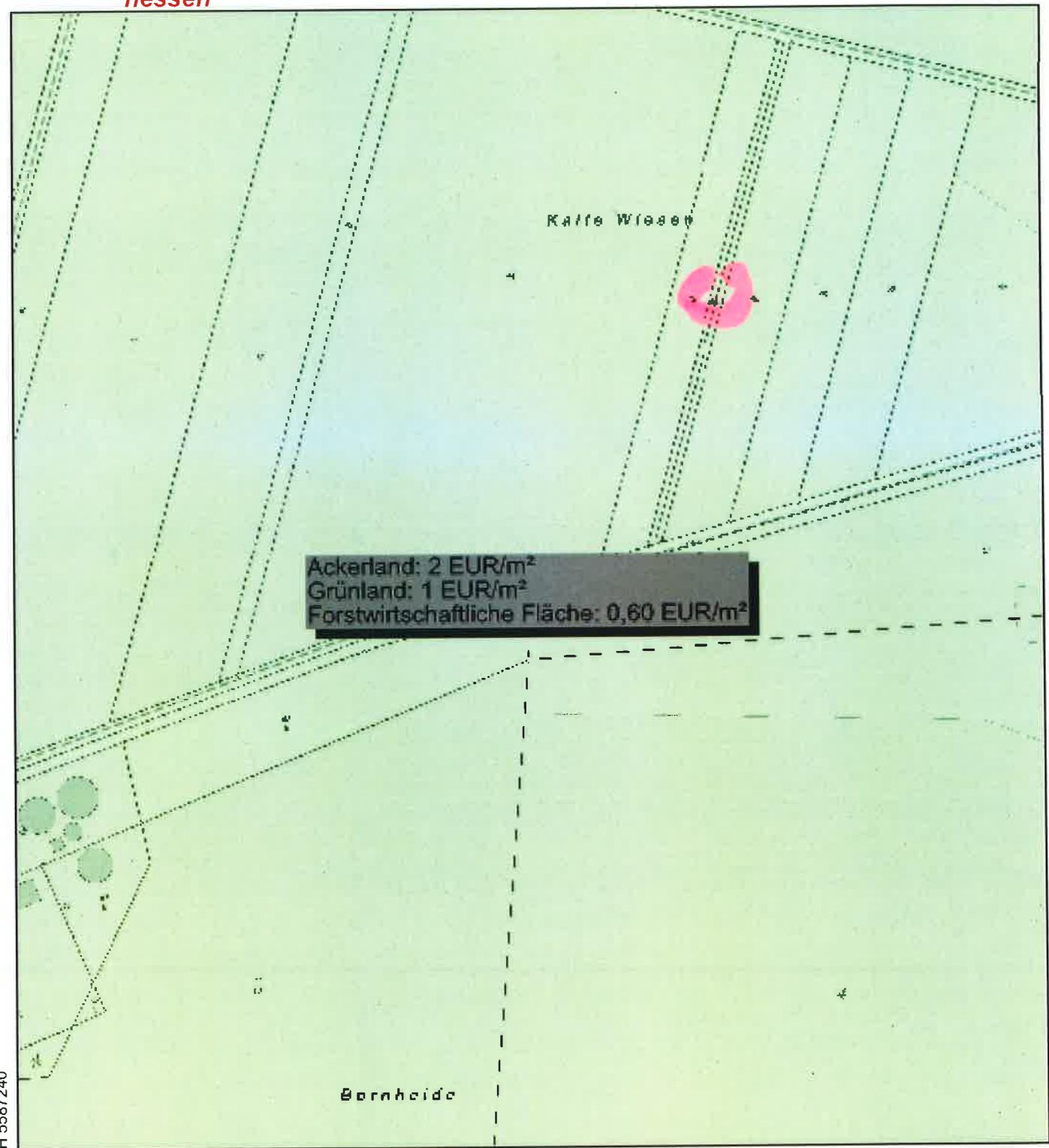
	Datum	Name	Stadt Münzenberg	
Bearbeitet	8.11.2023	STEUERAMT1	Hauptstraße 22	
Gezeichnet			35516 Münzenberg	
Geprüft			TEL. 06033-9603-0 FAX 06033-67896	
Maßstab 1:250				1

KEIN AMTLICHER KARTENAUSZUG

Geoportal
hessen

R 484146

H 5587738



R 483696

Datum: 7.11.2023

Maßstab: 1 : 2500

Notiz:

Die Erstellung, die Nutzung sowie die Vervielfältigung des Ausdrucks ist nur unter Beachtung der Nutzungsbedingungen des/der jeweiligen Geodateninhaber/s erlaubt. Die Bedingungen sind den Eigenschaften der Geodatendienste (Metadaten) zu entnehmen.



Flurstücksinformationen:

Gemeinde 440015 Münzenberg

Gemarkung 0382 Münzenberg

Flur 012

Flurstück 00046/000

Lage Kalte Wiesen

Amtliche Fläche 630 m²