

## Schätzungsurkunde

(Grundstücke/Wohneigentum)

**Antragsteller/in:** Amtsgericht Friedberg, Vollstreckungsgericht

**Antragsdatum:** 06.11.2023

**Objekt:** Landwirtschaftsfläche Kalte Wiesen, Flur 12, Flurstück 47, 35516 Münzenberg

Es wurde beantragt, den Wert des nachbezeichneten, im Ortsgerichtsbezirk gelegenen Grundstücks zu schätzen.  
Bei der Schätzung wirkten folgende Ortsgerichtsmitglieder mit:

1. *Ortsgerichtsvorsteherin, Sabine Keck*
2. *Ortsgerichtsschöffe*
3. *Ortsgerichtsschöffe*

Das Ortsgericht hat das Grundstück/Wohnungseigentum am **08.11.2023** besichtigt.  
Die unterzeichnenden Ortsgerichtsmitglieder versichern, das Grundstück zu kennen.  
Die Schätzung bezieht sich auf das nachstehend aufgeführte Grundstück. Dieses wird auf den angegebenen Wert geschätzt.

Das Grundstück ist eingetragen im Grundbuch von

|            | Band | Blatt | auf die Namen von:   |
|------------|------|-------|--|
| Münzenberg |      | 2079  | Erbengemeinschaft<br> |

| Gemarkung                  | Karten-<br>blatt<br>Flur | Flur-<br>stück | Wirtschaftsart<br>und -lage   | Größe |          |           | Geschätzter<br>Wert |                  |                 |
|----------------------------|--------------------------|----------------|---|-------|----------|-----------|---------------------|------------------|-----------------|
|                            |                          |                |   | ha    | a        | qm        | des Bodens<br>€     | der Gebäude<br>€ | Summe<br>€      |
| <b>Grundbuch<br/>Blatt</b> | <b>lfd.<br/>Nr.</b>      |                |   |       |          |           |                     |                  |                 |
|                            | <b>6</b>                 |                |   |       |          |           |                     |                  | <b>gerundet</b> |
| <b>Münzenberg</b>          | <b>Flur 12</b>           | <b>47</b>      | Grünland, Wiese<br>der Bodenrichtwert für<br>Grünland beträgt 1,00 €/m <sup>2</sup> |       | <b>6</b> | <b>56</b> | <b>656,00</b>       |                  | <b>656,00</b>   |
|                            |                          |                |   |       |          |           |                     |                  |                 |
|                            |                          |                |   |       |          |           |                     |                  |                 |
|                            |                          |                |   |       |          |           |                     |                  |                 |
|                            |                          |                |   |       |          |           |                     |                  |                 |
|                            |                          |                |   |       |          |           |                     |                  |                 |
|                            |                          |                |   |       |          |           |                     | <b>Zusammen:</b> | <b>656,00</b>   |

## Erläuterungen zu den Schätzungswerten

Hier sind für jedes einzelne Grundstück/Wohnungseigentum anzugeben:

|    |  |
|----|--|
| a) | Kaufpreise, die in letzter Zeit für das Grundstück oder für Grundstücke/ Wohnungseigentum von gleicher oder gleichwertiger Lage und Beschaffenheit gezahlt worden sind,<br><b>Das Ortsgericht hat wiederholt Grundstücke in gleicher Art und Beschaffenheit geschätzt.</b> |
| b) | Reinertrag, den das Grundstück/Wohnungseigentum bei ordnungsgemäßer Wirtschaft nachhaltig gewähren kann.<br><b>entfällt</b>  |
| c) | gezahlte Miet- oder Pachtzinsen, jährlich<br><b>entfällt</b>   |
| d) | letzter Einheitswert unter Angabe des Jahres der Festsetzung<br><b>es fällt keine Grundsteuer an, da das Flurstück zu klein ist</b>  |
| e) | Bodenklasse,<br><b>entfällt</b>  |
| f) | bei Gebäuden Bauart und die von öffentlichen Feuerversicherungsanstalten festgesetzte Versicherungssumme, Brandkassenwert:   |
| g) | Betrag, um den der Wert des Grundstücks/Wohnungseigentums verringert wird, weil es mit einer Grunddienstbarkeit, einem Wohnrecht, Altenteils- oder ähnlichem dringlichem Recht belastet ist.<br><b>entfällt</b>  |

Bei der Schätzung sind folgende außergewöhnliche Umstände berücksichtigt worden, die den Wert beeinflussen:

Zu dem vorgenannten Schätzungswert sind die Werte der folgenden besonderen Einrichtungen hinzuzurechnen, die zu dem Grundstück zu Nr. gehören:

entfällt

Den nachgenannten Gegenstand hat das Ortsgericht entgegen dem erteilten Auftrag/Ersuchen nicht geschätzt, da ihm die nötige Sachkunde fehlt:

entfällt

**Der Gesamtwert der Schätzung beträgt demnach gerundet 656,00 €**

**in Worten: sechshundertsechsfünfzig Euro**

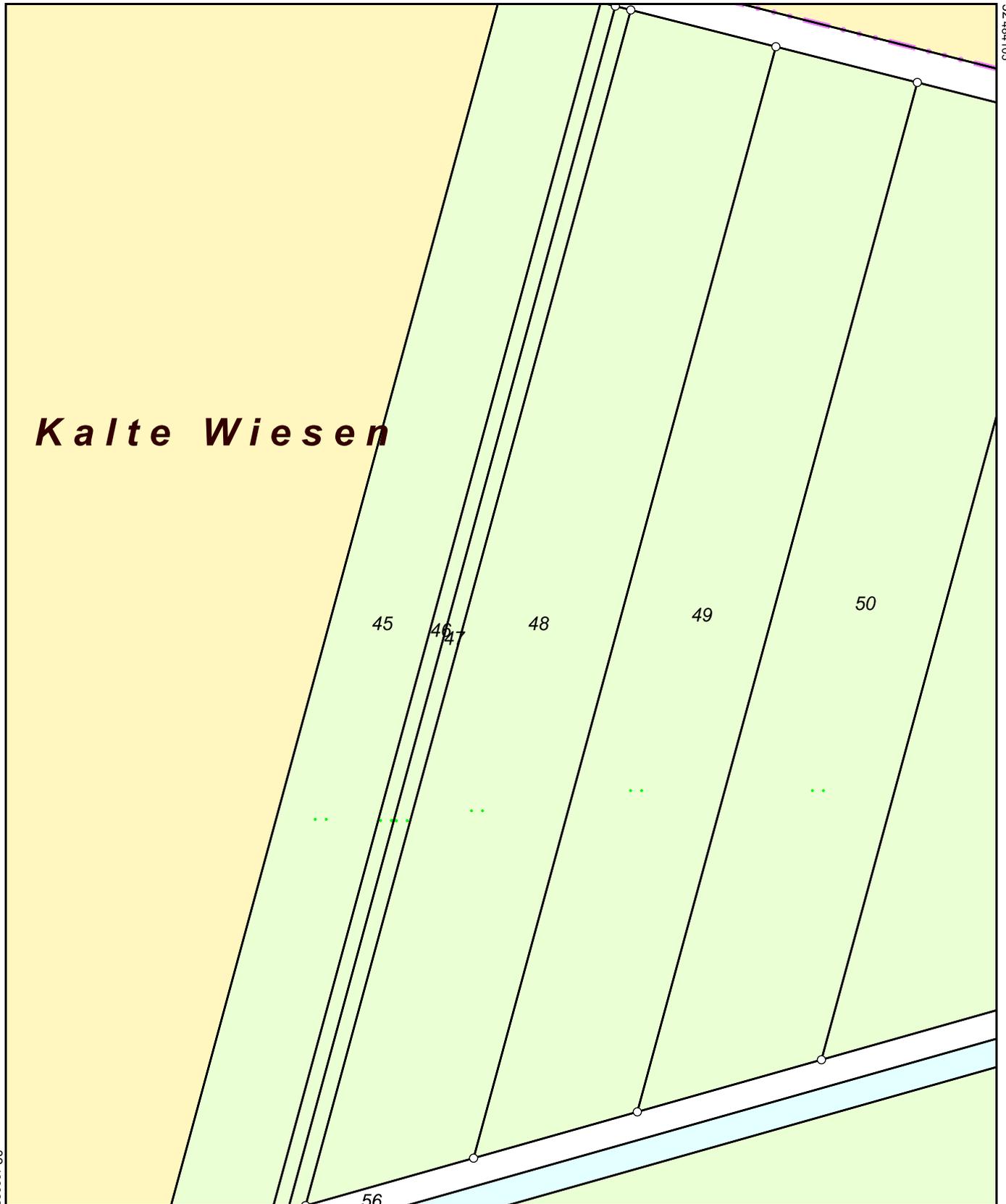
**Kostenrechnung**

|                         |          |              |  |
|-------------------------|----------|--------------|--|
| Wert wie nachstehend    |          |              |   |
| Gebühr nach             |          |              | Ortsgerichtsvorsteherin Sabine Keck  |
| Nr. 12 Geb. Verz.       | €        | 43,50        | Ortsgerichtsschöffe  |
| Auslagen                | €        |              |  |
|                         | €        |              | Ortsgerichtsschöffe  |
| <b>zusammen</b>         | <b>€</b> | <b>43,50</b> |  |
| Ortsgerichtsvorsteherin |          |              |   |



Flurstück: 48  
Flur: 12  
Gemarkung: Münzenberg

Gemeinde: Münzenberg  
Kreis: Wetterau  
Regierungsbezirk: Darmstadt



5587504

Maßstab 1:1000



Meter

**Flurstück**

Ident: **060382-012-00047/0000.00**

Gemarkung: **Münzenberg (382)**

Flur: **12**

Flurstück: **47**

Fläche: **656,00 m²**

Lagebezeichnung: **Kalte Wiesen**

**Nutzungsarten:**

tatsächliche Nutzung:

**656 m² Grünland**

Bodenschätzung:

**244 m² Grünland-Acker (GrA)**

Bodenart Lehm (L)

Bodenstufe (II)

Klimastufe 8° C und darüber (a)|Wasserstufe (2)

58/58

Ertragsmesszahl 142

**412 m² Grünland-Acker (GrA)**

Bodenart Lehm (L)

Bodenstufe (II)

Klimastufe 8° C und darüber (a)|Wasserstufe (3)

51/51

Ertragsmesszahl 210

1312 m² geschätzte Fläche

Gesamtertragsmesszahl 352

**Eigentümer:**



**Angaben zu Buchung und Eigentum:**

Buchungsart: **Grundstück**

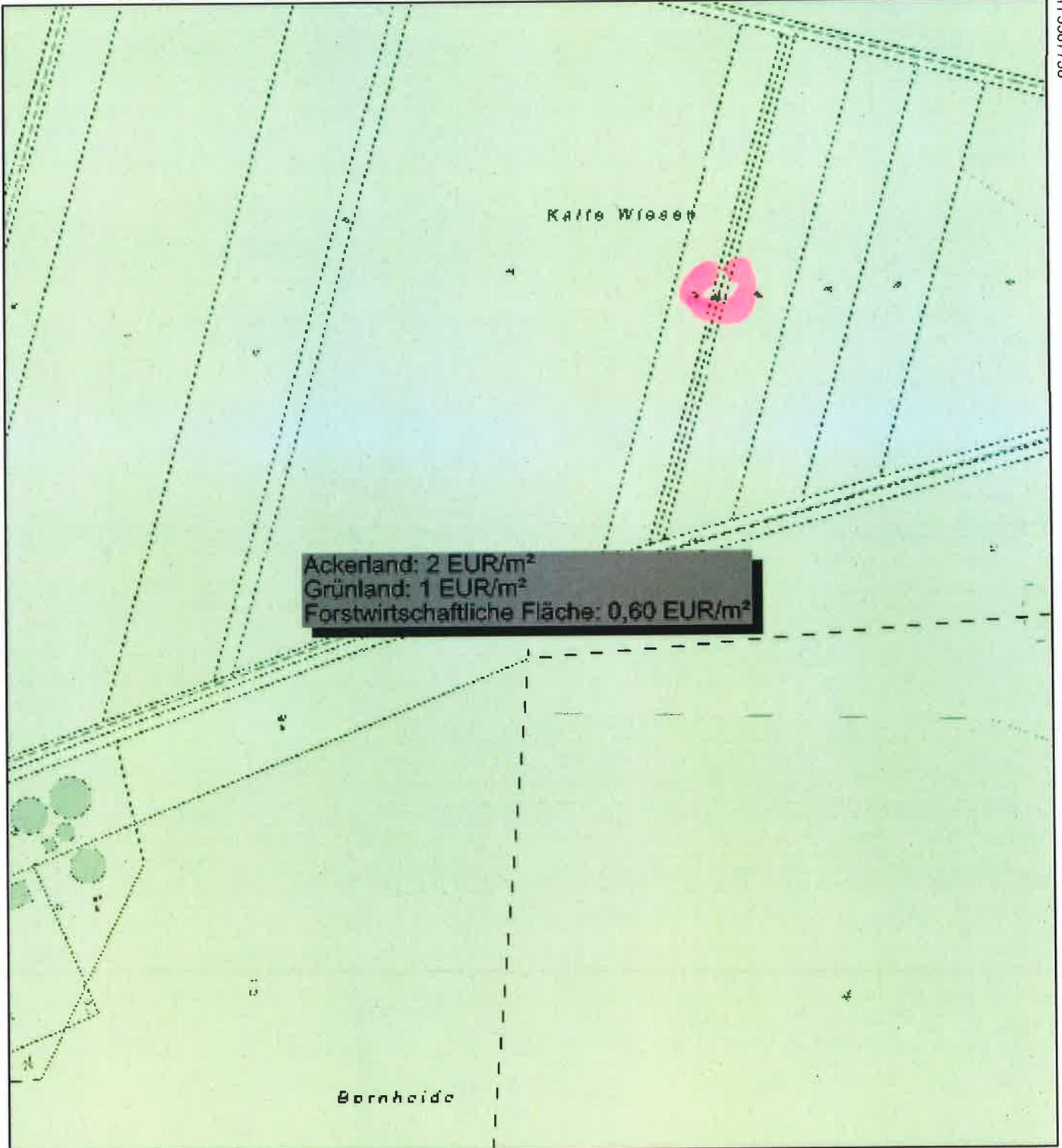
Grundbuchblatt: **0002079**

Laufende Nummer: **6**

Nr.: **1**



**Übersicht:**



H 5587240

R 483696

Datum: 7.11.2023

Maßstab: 1 : 2500

Notiz:

Die Erstellung, die Nutzung sowie die Vervielfältigung des Ausdrucks ist nur unter Beachtung der Nutzungsbedingungen des/der jeweiligen Geodateninhaber/s erlaubt. Die Bedingungen sind den Eigenschaften der Geodatendienste (Metadaten) zu entnehmen.



**Flurstücksinformationen:**

Gemeinde 440015 Münzenberg

Gemarkung 0382 Münzenberg

Flur 012

Flurstück 00047/000

Lage Kalte Wiesen

Amtliche Fläche 656 m<sup>2</sup>