

Schätzungsurkunde

(Grundstücke/Wohneigentum)

Antragsteller/in: Amtsgericht Friedberg, Vollstreckungsgericht

Antragsdatum: 28.10.2023

Objekt: Landwirtschaftsfläche Hirschgärten, Flur 4, Flurstück 44, 35516 Münzenberg-Trais

Es wurde beantragt, den Wert des nachbezeichneten, im Ortsgerichtsbezirk gelegenen Grundstücks zu schätzen. Bei der Schätzung wirkten folgende Ortsgerichtsmitglieder mit:

1. Ortsgerichtsvorsteherin, Sabine Keck
2. Ortsgerichtsschöffe
3. Ortsgerichtsschöffe

Das Ortsgericht hat das Grundstück/Wohnungseigentum am **31.10.2023** besichtigt.
Die unterzeichnenden Ortsgerichtsmitglieder versichern, das Grundstück zu kennen.
Die Schätzung bezieht sich auf das nachstehend aufgeführte Grundstück. Dieses wird auf den angegebenen Wert geschätzt.

Das Grundstück ist eingetragen im Grundbuch von

	Band	Blatt	auf die Namen von:
Münzenberg		2079	Erbengemeinschaft [REDACTED]

Gemarkung	Karten- blatt Flur	Flur- stück	Wirtschaftsart und -lage	Größe			Geschätzter Wert		
				ha	a	qm	des Bodens €	der Gebäude €	Summe €
Grundbuch Blatt	lfd. Nr.								
	5								gerundet
Münzenberg	Flur 4	44	Grünland, Wiese		2	78	278,00		300,00
			der Bodenrichtwert für Grünland beträgt 1,00 €/m²						
								Zusammen:	300,00

Erläuterungen zu den Schätzungswerten

Hier sind für jedes einzelne Grundstück/Wohnungseigentum anzugeben:

a)	Kaufpreise, die in letzter Zeit für das Grundstück oder für Grundstücke/ Wohnungseigentum von gleicher oder gleichwertiger Lage und Beschaffenheit gezahlt worden sind, Das Ortsgericht hat wiederholt Grundstücke in gleicher Art und Beschaffenheit geschätzt.
b)	Reinertrag, den das Grundstück/Wohnungseigentum bei ordnungsgemäßer Wirtschaft nachhaltig gewähren kann. entfällt
c)	gezahlte Miet- oder Pachtzinsen, jährlich entfällt
d)	letzter Einheitswert unter Angabe des Jahres der Festsetzung es fällt keine Grundsteuer an, da das Flurstück zu klein ist
e)	Bodenklasse, entfällt
f)	bei Gebäuden Bauart und die von öffentlichen Feuerversicherungsanstalten festgesetzte Versicherungssumme, Brandkassenwert:
g)	Betrag, um den der Wert des Grundstücks/Wohnungseigentums verringert wird, weil es mit einer Grunddienstbarkeit, einem Wohnrecht, Altenteils- oder ähnlichem dringlichem Recht belastet ist. entfällt

Bei der Schätzung sind folgende außergewöhnliche Umstände berücksichtigt worden, die den Wert beeinflussen:

Zu dem vorgenannten Schätzungswert sind die Werte der folgenden besonderen Einrichtungen hinzuzurechnen, die zu dem Grundstück zu Nr. gehören:

entfällt

Den nachgenannten Gegenstand
da ihm die nötige Sachkunde fehlt:

hat das Ortsgericht entgegen dem erteilten Auftrag/Ersuchen nicht geschätzt,

entfällt

Der Gesamtwert der Schätzung beträgt demnach gerundet 300,00 €

in Worten: dreihundert Euro

Kostenrechnung

Wert wie nachstehend			
Gebühr nach			Ortsgerichtsvorsteherin Sabine Keck
Nr. 12 Geb. Verz.	€	43,50	Ortsgerichtsschöffe
Auslagen	€		
	€		Ortsgerichtsschöffe
zusammen	€	43,50	
Ortsgerichtsvorsteherin			 



Flurstück: 45

Flur: 4

Gemarkung: Münzenberg

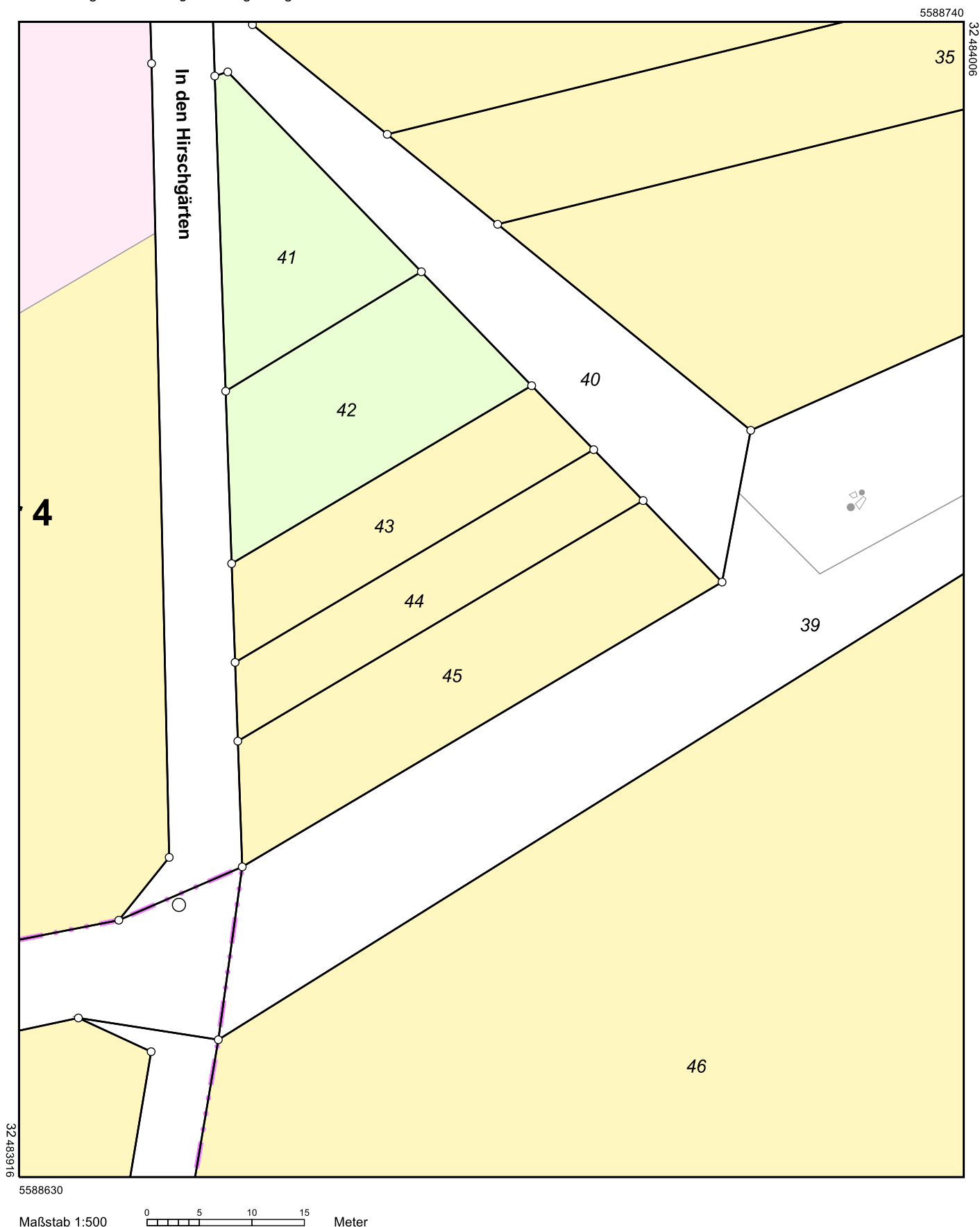
Gemeinde:

Münzenberg

Kreis:

Wetterau

Regierungsbezirk: Darmstadt



Flurstück

Ident: 060382-004-00044/0000.00

Gemarkung: **Münzenberg (382)**

Flur: **4**

Flurstück: **44**

Fläche: **278,00 m²**

Lagebezeichnung: **Hirschgärten**

Nutzungsarten:

tatsächliche Nutzung:

278 m² Ackerland

Bodenschätzung:

278 m² Ackerland (A)

Bodenart Lehm (L)

Zustandsstufe (3)

Löß (Lö)

76/79

Ertragsmesszahl 220

556 m² geschätzte Fläche

Gesamtertragsmesszahl 220

Eigentümer:**Angaben zu Buchung und Eigentum:**

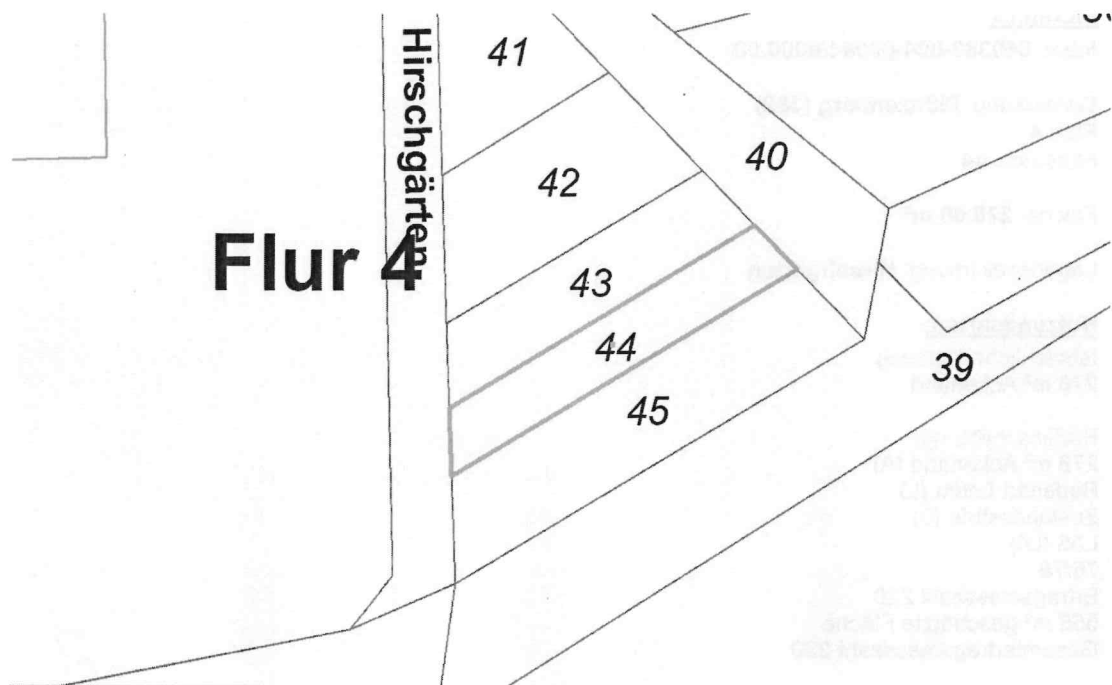
Buchungsart: **Grundstück**

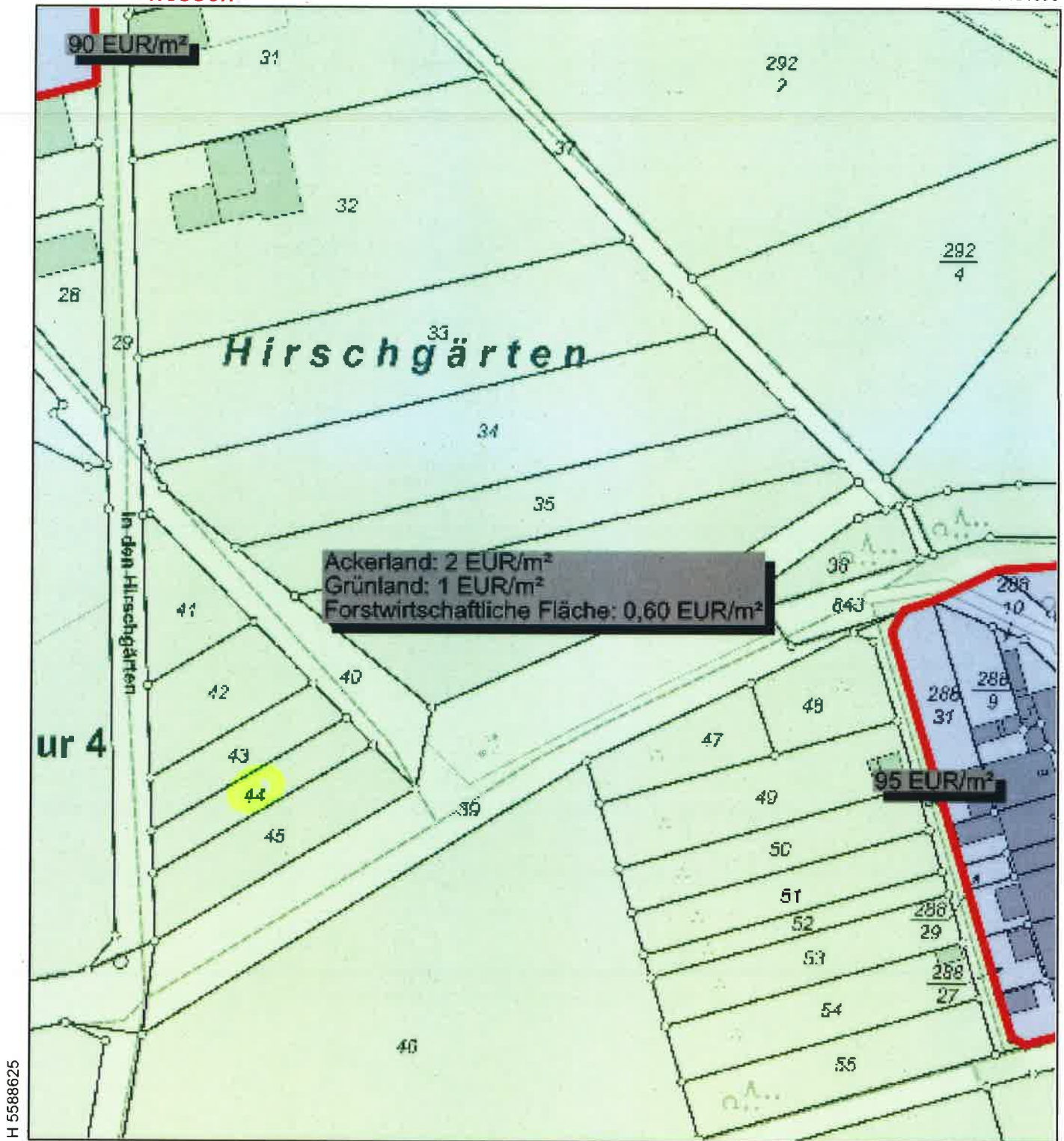
Grundbuchblatt: **0002079**

Laufende Nummer: **5**

Nr.: **1**

**Übersicht:**





R 483915

Datum: 30.10.2023

Maßstab: 1 : 1000

Notiz:

Die Erstellung, die Nutzung sowie die Vervielfältigung des Ausdrucks ist nur unter Beachtung der Nutzungsbedingungen des/der jeweiligen Geodateninhaber/s erlaubt. Die Bedingungen sind den Eigenschaften der Geodatendienste (Metadaten) zu entnehmen.

Flurstücksinformationen:

Gemeinde 440015 Münzenberg
Gemarkung 0382 Münzenberg
Flur 4
Flurstück 44
Lage Hirschgärten
Amtliche Fläche 278 m²

