

Ortsgericht Münzenberg II  
Tgb. Nr. 48 /2023

Münzenberg, 31.10.2023

## **Schätzungsurkunde**

**Antragsteller/in: Amtsgericht Friedberg, Vollstreckungsgericht**

Antragsdatum: 28.10.2023

**Objekt: Landwirtschaftsfläche Hirschgärten, Flur 4, Flurstück 44, 35516 Münzenberg-Trais**

Es wurde beantragt, den Wert des nachbezeichneten, im Ortsgerichtsbezirk gelegenen Grundstücks zu schätzen. Bei der Schätzung wirkten folgende Ortsgerichtsmitglieder mit:

1. Ortsgerichtsvorsteherin, Sabine Keck
  2. Ortsgerichtsschöffe
  3. Ortsgerichtsschöffe

Das Ortsgericht hat das Grundstück/Wohnungseigentum am **31.10.2023** besichtigt.

Die unterzeichnenden Ortsgerichtsmitglieder versichern, das Grundstück zu kennen.

Die unterzeichnenden Ortsgerichtsmitglieder versichern, das Grundstück zu kennen.  
Die Schätzung bezieht sich auf das nachstehend aufgeführte Grundstück. Dieses wird auf den angegebenen Wert geschätzt.

Das Grundstück ist eingetragen im Grundbuch von

	Band	Blatt	auf die Namen von:
Münzenberg		2079	<b>Erbengemeinschaft</b> [REDACTED]

## **Erläuterungen zu den Schätzungswerten**

Hier sind für jedes einzelne Grundstück/Wohnungseigentum anzugeben:

- |    |  |
|----|--|
| a) | Kaufpreise, die in letzter Zeit für das Grundstück oder für Grundstücke/ Wohnungseigentum von gleicher oder gleichwertiger Lage und Beschaffenheit gezahlt worden sind,<br><b>Das Ortsgericht hat wiederholt Grundstücke in gleicher Art und Beschaffenheit geschätzt.</b> |
| b) | Reinertrag, den das Grundstück/Wohnungseigentum bei ordnungsgemäßer Wirtschaft nachhaltig gewähren kann.<br><b>entfällt</b>  |
| c) | gezahlte Miet- oder Pachtzinsen, jährlich<br><b>entfällt</b>   |
| d) | letzter Einheitswert unter Angabe des Jahres der Festsetzung<br><b>es fällt keine Grundsteuer an, da das Flurstück zu klein ist</b>  |
| e) | Bodenklasse,<br><b>entfällt</b>  |
| f) | bei Gebäuden Bauart und die von öffentlichen Feuerversicherungsanstalten festgesetzte Versicherungssumme, Brandkassenwert:   |
| g) | Betrag, um den der Wert des Grundstücks/Wohnungseigentums verringert wird, weil es mit einer Grunddienstbarkeit, einem Wohnrecht, Altanteils- oder ähnlichem dringlichem Recht belastet ist.<br><b>entfällt</b>  |

Bei der Schätzung sind folgende außergewöhnliche Umstände berücksichtigt worden, die den Wert beeinflussen:

Zu dem vorgenannten Schätzungswert sind die Werte der folgenden besonderen Einrichtungen hinzuzurechnen, die zu dem Grundstück zu Nr. gehörten:

**entfällt**

Den nachgenannten Gegenstand hat das Ortsgericht entgegen dem erteilten Auftrag/Ersuchen nicht geschätzt, da ihm die nötige Sachkunde fehlt:

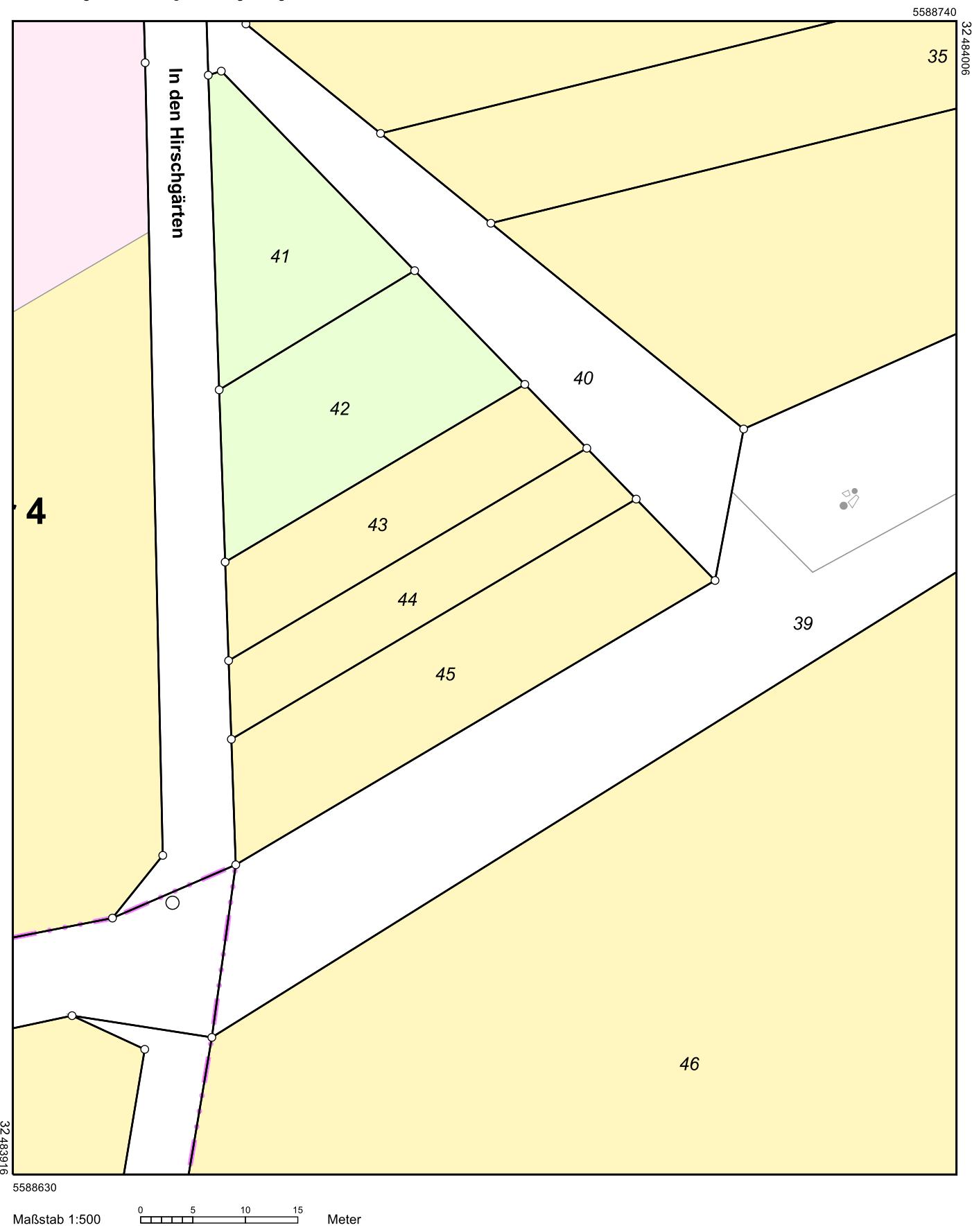
**entfällt**

**Der Gesamtwert der Schätzung beträgt demnach gerundet 300,00 €**

**in Worten: dreihundert Euro**

**Kostenrechnung**

Wert wie nachstehend			<i>(MeS)</i>
Gebühr nach			Ortsgerichtsvorsteherin Sabine Keck
Nr. 12 Geb. Verz.	€	43,50	Ortsgerichtsschöffe
Auslagen	€		
	€		Ortsgerichtsschöffe
<b>zusammen</b>	<b>€</b>	<b>43,50</b>	
Ortsgerichtsvorsteherin			

Auszug aus dem  
LiegenschaftskatasterLiegenschaftskarte 1 : 500  
Hessen  
Erstellt am 30.10.2023  
Antrag: 202275451-1  
AZ: 48/2023Flurstück: 45  
Flur: 4  
Gemarkung: MünzenbergGemeinde:  
Kreis:  
Regierungsbezirk:Münzenberg  
Wetterau  
Darmstadt

**Flurstück**

Ident: **060382-004-00044/0000.00**

Gemarkung: **Münzenberg (382)**

Flur: **4**

Flurstück: **44**

Fläche: **278,00 m<sup>2</sup>**

Lagebezeichnung: **Hirschgärten**

**Nutzungsarten:**

tatsächliche Nutzung:

**278 m<sup>2</sup> Ackerland**

Bodenschätzung:

**278 m<sup>2</sup> Ackerland (A)**

Bodenart Lehm (L)

Zustandsstufe (3)

Löß (Lö)

76/79

Ertragsmesszahl 220

**556 m<sup>2</sup> geschätzte Fläche**

Gesamtertragsmesszahl 220

**Eigentümer:**



**Angaben zu Buchung und Eigentum:**

Buchungsart: **Grundstück**

Grundbuchblatt: **0002079**

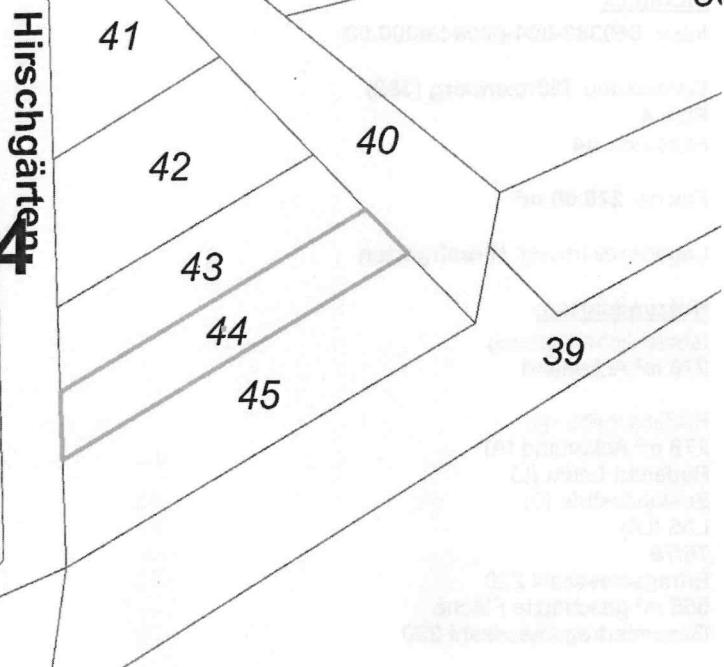
Laufende Nummer: **5**

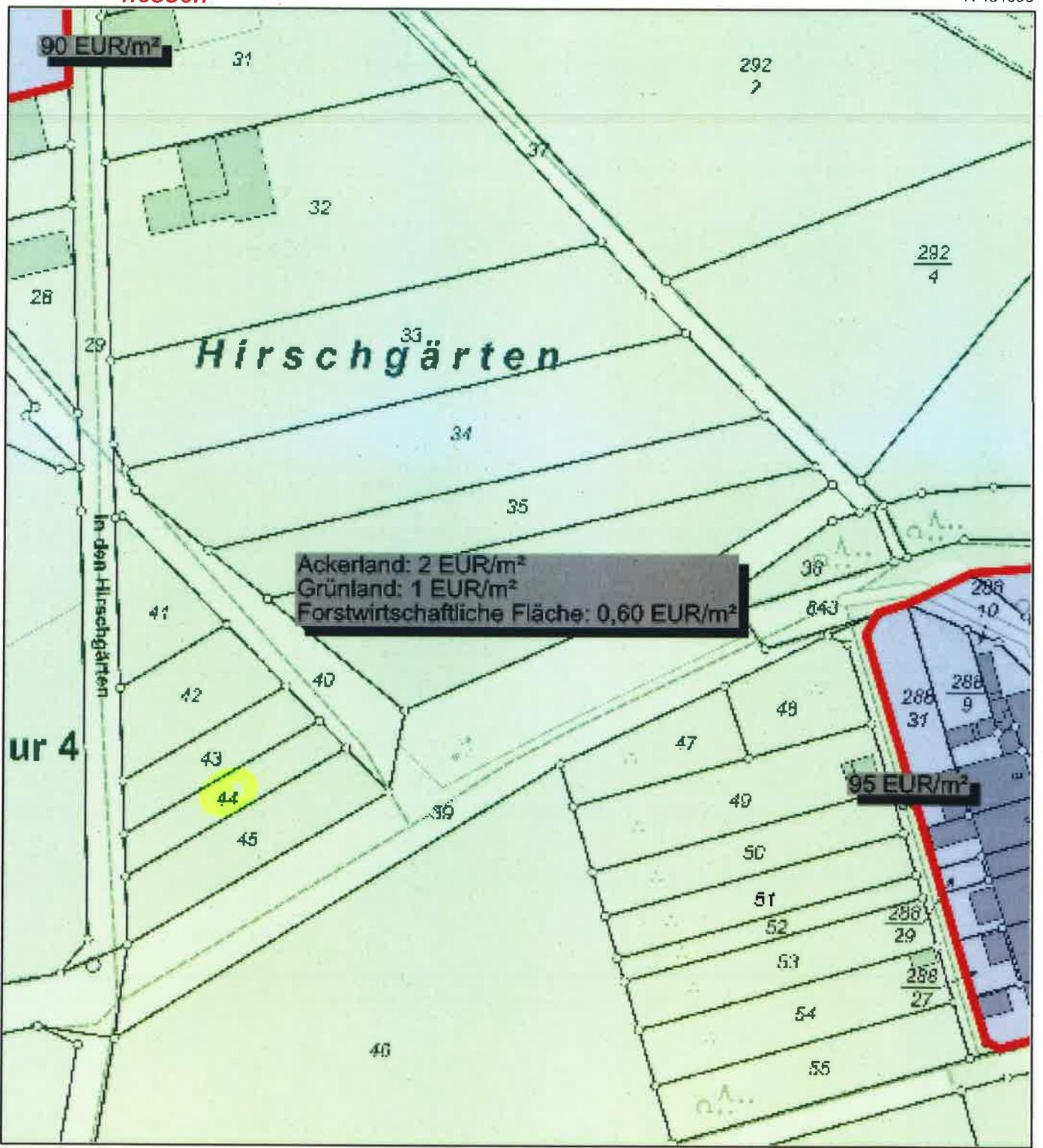
Nr.: **1**



**Übersicht:**

# Flur 4





R 483915

**Datum:** 30.10.2023

**Maßstab:** 1 : 1000

## Notiz:

Die Erstellung, die Nutzung sowie die Vervielfältigung des Ausdrucks ist nur unter Beachtung der Nutzungsbedingungen des/der jeweiligen Geodateninhaber/s erlaubt. Die Bedingungen sind den Eigenschaften der Geodatendienste (Metadaten) zu entnehmen.

Flurstücksinformationen:

Gemeinde 440015 Münzenberg

Gemarkung 0382 Münzenberg

Flur 4

Flurstück 44

Lage Hirschgärten

Amtliche Fläche 278 m<sup>2</sup>

