

Sachverständigengutachten Ortsgericht Butzbach IV
Im Auftrag des Vollstreckungsgerichts beim Amtsgericht Friedberg (Hessen)
AZ: 63 K 18/26

Auftraggeber: Vollstreckungsgericht des Amtsgerichts Friedberg (Hessen)
Auftragsdatum: 23.02.2026
Aktenzeichen: 63 K 18/26

Am Gutachten beteiligte Schöffen des Ortsgerichts Butzbach IV:
Monika Sperzel, Ortsgerichtsvorsteherin
Horst Schwientek, Schöffe
Dieter Neumann, Schöffe

Die am Verfahren Beteiligten waren mit Schreiben vom 27.02.2026 geladen, hatten ihre Teilnahme telefonisch abgesagt.

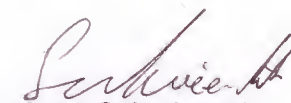
Die Ortsbesichtigung fand am 20.03.2026 statt.

Auf dem im Grundbuch von Pohl-Göns, Flur 12, Flurstück 142/1 unter laufender Nr. 2, Grünland Ober der Schanze, Größe 883 m² befinden sich sechs Bäume, keine Bauten. Es handelt sich um jahrzehntealte Obstbäume, die einen vernachlässigten Eindruck machen. Es ist fraglich, ob Ertrag erzielt wird. Das Grundstück ist verpachtet, der Pächter zahlt eine jährliche Pacht in Höhe von 20 Euro.

Das Ortsgericht schätzt den Bodenrichtwert auf 1,10 Euro pro m², und damit den Wert des Grundstücks auf 971,30 Euro.

Butzbach, 26.03.2026


Monika Sperzel
Ortsgerichtsvorsteherin


Horst Schwientek
Schöffe


Dieter Neumann
Schöffe

