

Ortsgericht II
61169 Friedberg (Hessen)

61169 Friedberg, den 20.07.2024

Tgb.-Nr.: 83/2024



Gutachten – Urkunde

über Grundstücke

1. Am 20.06.2024, eingegangen am 01.07.2024 hat das Amtsgericht Friedberg, Vollstreckungsgericht, beantragt, den Verkehrswert des nachstehend in der Gemarkung Ockstadt gelegenen Grundstücks, zu ermitteln.

Bei der Ermittlung des Verkehrswertes wirkten mit:

Ortsgerichtsvorsteher: Werner Margraf.....
Ortsgerichtsschöffe: Konstantin Meisinger
Ortsgerichtsschöffe: Stephan Pfeifhofer.....

Das Ortsgericht hat die Grundstücke am 20.07.2024. besichtigt.

Das Gutachten über den Verkehrswert bezieht sich auf die nachstehend im Grundbuch von Ockstadt

Blatt Nr. 3122 Nr.10

auf die Namen: [REDACTED]

eingetragenen Grundstücke

Gemarkung	Flur Nr.	Parzelle Nr.	Nutzungsart und Lage	Größe m ²
Ockstadt	10	466	Ackerland, Johannissgasse	1543

ermittelter Wert: Boden4783,30 Euro
Gesamtwert:4783,30 Euro
gerundeter Wert 4800,-- Euro

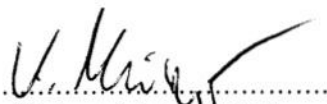
2. Erläuterungen zu den ermittelten Werten:

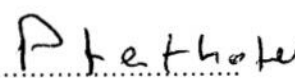
Das Grundstück Nr. 10, wird landwirtschaftlich bearbeitet. Der Wert pro qm wird hier auf 3,10 € festgelegt.

3. Der Verkehrswert beträgt demnach:

4783,30 Euro

(in Worten: viertausendsiebenhundertdreiundachzig Euro)


.....
(Ortsgerichtsschöffe)


.....
(Ortsgerichtsschöffe)


.....
(Ortsgerichtsvorsteher)

Kostenrechnung:

Wert wie oben genannt:	4783,30 Euro
Gebühr nach Ziffer 12 des Gebührenverzeichnisses zum Hessischen Ortsgerichtsgesetz:	43,50 Euro
Auslagen:	Euro
Gesamtbetrag:	43,50 Euro

