

634/16/24

Tgb.-Nr.: 83/2024



Gutachten – Urkunde

über Grundstücke

- Am 20.06.2024, eingegangen am 01.07.2024 hat das Amtsgericht Friedberg, Vollstreckungsgericht, beantragt, den Verkehrswert des nachstehend in der Gemarkung Ockstadt gelegenen Grundstücks, zu ermitteln.

Bei der Ermittlung des Verkehrswertes wirkten mit:

Ortsgerichtsvorsteher: Werner Margraf.....

Ortsgerichtsschöffe: Konstantin Meisinger

Ortsgerichtsschöffe: Stephan Pfeifhofer.....

Das Ortsgericht hat die Grundstücke am 20.07.2024. besichtigt.

Das Gutachten über den Verkehrswert bezieht sich auf die nachstehend im Grundbuch von Ockstadt

Blatt Nr. 3122 Nr.9

auf die Namen: [REDACTED]

eingetragenen Grundstücke

Gemarkung	Flur Nr.	Parzelle Nr.	Nutzungsart und Lage	Größe m ²
Ockstadt	3	330/1	Ackerland, Obstbaumstück, Auf der Sandkaute	489

ermittelter Wert: Boden 978,-- Euro

Gesamtwert: 978,-- Euro

gerundeter Wert 1000,-- Euro

2. Erläuterungen zu den ermittelten Werten:

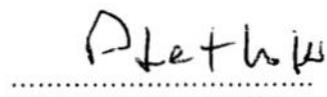
Das Grundstück Nr. 9 ist verbuscht, seit vielen Jahren nicht mehr bearbeitet, alter, kranker Baumbestand ist vorhanden. Der Wert pro qm wird hier auf 2,00 € festgelegt.

3. Der Verkehrswert beträgt demnach:

978,00 Euro

(in Worten: neunhundertachtundsiebzig Euro)


.....
(Ortsgerichtsschöffe)


.....
(Ortsgerichtsschöffe)


.....
(Ortsgerichtsvorsteher)

Kostenrechnung:

Wert wie oben genannt:978,00 Euro
Gebühr nach Ziffer 12 des Gebührenverzeichnisses zum Hessischen Ortsgerichtsgesetz:43,50 Euro
Auslagen:Euro
Gesamtbetrag:43,50 Euro

