

Ortsgericht II  
61169 Friedberg (Hessen)

61169 Friedberg, den 20.05 .2024

Tgb.-Nr.: 83/2024



# Gutachten – Urkunde

## über Grundstücke

- Am 06.05.2024, eingegangen am 15.05.2024 hat das Amtsgericht Friedberg, Vollstreckungsgericht, beantragt, den Verkehrswert des nachstehend in der Gemarkung Ockstadt gelegenen Grundstücks, zu ermitteln.

Bei der Ermittlung des Verkehrswertes wirkten mit:

Ortsgerichtsvorsteher: Werner Margraf.....

Ortsgerichtsschöffe: Konstantin Meisinger .....

Ortsgerichtsschöffe: Stephan Pfeifhofer.....

Das Ortsgericht hat die Grundstücke am 18.05.2024. besichtigt.

Das Gutachten über den Verkehrswert bezieht sich auf die nachstehend im Grundbuch von Ockstadt

Blatt Nr. 3122 Nr.3

auf die Namen: [REDACTED]

eingetragenen Grundstücke

Gemarkung	Flur Nr.	Parzelle Nr.	Nutzungsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
Ockstadt	2	370	Ackerland, Obstbaumstück, Schornberg	838

ermittelter Wert: Boden ..... 1676,-- Euro

Gesamtwert: ..... 1676,-- Euro

gerundeter Wert ..... 1700,-- Euro


2. Erläuterungen zu den ermittelten Werten:


Das Grundstück Nr. 3 ist verbuscht, seit vielen Jahren nicht mehr bearbeitet, liegt an einem befestigten Weg. Der Wert pro qm wird hier auf 2,00 € festgelegt.


3. Der Verkehrswert beträgt demnach:

**1676,00 Euro**

(in Worten: eintausendsechshundersechundsiebzig Euro)

  
.....  
(Ortsgerichtsschöffe)

  
.....  
(Ortsgerichtsschöffe)

  
.....  
(Ortsgerichtsvorsteher)

**Kostenrechnung:**

Wert wie oben genannt:	..... 1676,00 Euro
Gebühr nach Ziffer 12 des Gebührenverzeichnisses zum Hessischen Ortsgerichtsgesetz:	.....43,50 Euro
Auslagen:	.....Euro
Gesamtbetrag:	.....43,50 Euro

