



SCHÄTZUNGSURKUNDE

Grundstück/-e Gebäude Wohneigentum Inventar

Es wird beantragt von

Amtsgericht Friedberg-Hessen Homburger Str. 18

61169 Friedberg/Hessen

E-mail:

den Wert des/der nachbezeichneten, im Ortsgemeinschaftsbezirk
Ober-Wöllstadt gelegen

Grundstück/-e Gebäude Wohneigentum zu schätzen.

Bei der Schätzung wirken folgende Ortsgemeinschaftsmitglieder mit:

1. Ortsgemeinschaftsvorsteher Herr Jürgen Becker

2. Ortsgemeinschaftsschöffe: Herr Horst Schweizer

3. Ortsgemeinschaftsschöffe: Frau Anja Heier

Das Ortsgemeinschaftsgericht hat das/die Grundstück/-e Wohneigentum Gebäude
am nicht besichtigt.

Die unterzeichneten Ortsgemeinschaftsmitglieder versichern, das/die

Grundstück/-e Wohneigentum Gebäude zu kennen.

Die Schätzung bezieht sich auf das/die nachstehend aufgeführte/-n

Grundstück/-e Wohneigentum Gebäude

Diese/-s wird/werden auf den angegebenen Wert geschätzt und sind eingetragen in der

Gemarkung: Ober-Wöllstadt

Flur 1 Flurstück 804 Beim Zollstock Fläche 1011,00 m²

auf den Namen von: s. Auszug Liegenschaftskataster geboren am

Gemarkung	Flur	Flurstück/-e	Wirtschaftsart und Lage	Größe	Geschätzter Wert Boden €	Geschätzter Wert Gebäude €	Summe €
Ober-Wöllstadt	1	804	Gebäude und Freifläche	1011,00 m ²	5.055,00 €	- €	5.055,00 €

GESAMTSUMME: 5.055,00 €



1. BODENWERTBERECHNUNG

Grundstücksfläche gemäß Auszug aus dem Liegenschaftskataster: **1011,00 m²**

Der angesetzte Bodenwert entspricht der Kaufpreissammlung des Gutachterausschusses des Amtes für Bodenmanagement (Katasteramt) für vergleichbare bebaute Grundstücke in der Gemarkung Wöllstadt.

Bodenrichtwert: **5,00 €/m²**

Abzug: keiner **100%**
 1011,00 m² x 5,00 €/m² = **5.055,00 €**

2. GEBÄUDEWERTBERECHNUNG

2.1 GRUNDLAGEN

2.1.1 Objektbesichtigung am **nicht**

2.1.2 Augenschein

2.1.3 Bauzeichnungen nicht vorhanden

2.1.4 Berechnung des Kubikmeter umbauten Raumes

Gebäude ca. **0,00 m³**

2.1.5 Baubeschreibung, Baugenehmigungsunterlagen etc. nicht vorhanden

2.1.6 Angaben des Eigentümers am Tag der Ortsbesichtigung

2.1.7 Technische Wertminderungstabelle nach Wert R Anlage 6

2.1.8 Tabelle zur Berechnung der linearen Alterswertminderung sowie nach Ross Anlage 8a und 8b

2.1.9 Aktuelle Baukostensammlung (BKI), Teil 1 Statistische Kostenkennwerte für Gebäude.

2.1.10 Eine Prüfung der Einhaltung öffentlich-rechtlicher Bestimmungen einschl. Genehmigungen, Abnahmen, Auflagen, Baulasten, Kampfmittel und dergleichen oder evt. privatrechtliche Bestimmungen zu Bestand und Nutzung des Grund und Bodens und der baulichen Anlagen sowie Einträge im Grundbuch erfolgte nicht.

2.1.11 Die Maßnahmen für eine energetische Sanierung gemäß aktuellem GebäudeEnergieGesetz wurden in diesem Gutachten nicht berücksichtigt.

3. BAUBESCHREIBUNG

Das Amtsgericht Friedberg hat das Ortsgericht Wöllstadt um Schätzung des v.g. Ackergrundstückes gebeten. Ein Ortstermin fand nicht statt. Pächter, Gerätschaften oder Maschinen oder Altlasten konnten nicht ermittelt werden.



4. WERTERMITTLUNG GEBÄUDE - entfällt

<u>5. SCHÄTZUNGSWERT Zusammenstellung</u>	aus 1. Grundstück	5.055,00 €
		<u>5.055,00 €</u>
Schätzungswert insgesamt:		<u><u>5.055,00 €</u></u>

Hinweis: Der Wert einer Sache wird nicht durch die Summe der Erwerbs- und Herstellungskosten, sondern durch den Markt bestimmt.

6. ANLAGEN

Liegenschaftsplan, Luftaufnahme und Gebäudeaufnahmen mit Fotos

**GESAMTWERT:**

Das unterzeichnende Ortsgericht bescheinigt, dass die Schätzung des/der vorgenannten Grundstücke-s / Gebäude-s den folgenden Gesamtwert ergibt:

Geschäftswert (Schätzungswert) :	5.055,00 €
----------------------------------	------------

BERECHNUNG DER GEBÜHREN UND AUSLAGEN

Gebühr (§ 1 GebO i.V. m. Nr. 12 Gebührenverzeichnis §§ 18,20 OGG	86,50 €
---	---------

+

Auslagen (§ 21 OGG)	25,00 €
---------------------	---------

=

Summe:	111,50 €
--------	----------

Unterschriften Ortsgericht:

1. Ortsgerichtsvorsteher	Herr Jürgen Becker
--------------------------	--------------------

2. Ortsgerichtsschöffe:	Herr Horst Schweizer
-------------------------	----------------------

3. Ortsgerichtsschöffe:	Frau Anja Heier
-------------------------	-----------------

Wöllstadt, 14.10.2024

Dienstsiegel (Stempel)



Kartenauszug

Beim Zollstock, Gem.OW, Flur 1, Nr. 804

Datum: 30.09.2024

W^{IN DER WETTERAU}
WÖLLSTADT



Gemeinde Wöllstadt
Paul-Hallmann-Straße 3, 61206 Wöllstadt

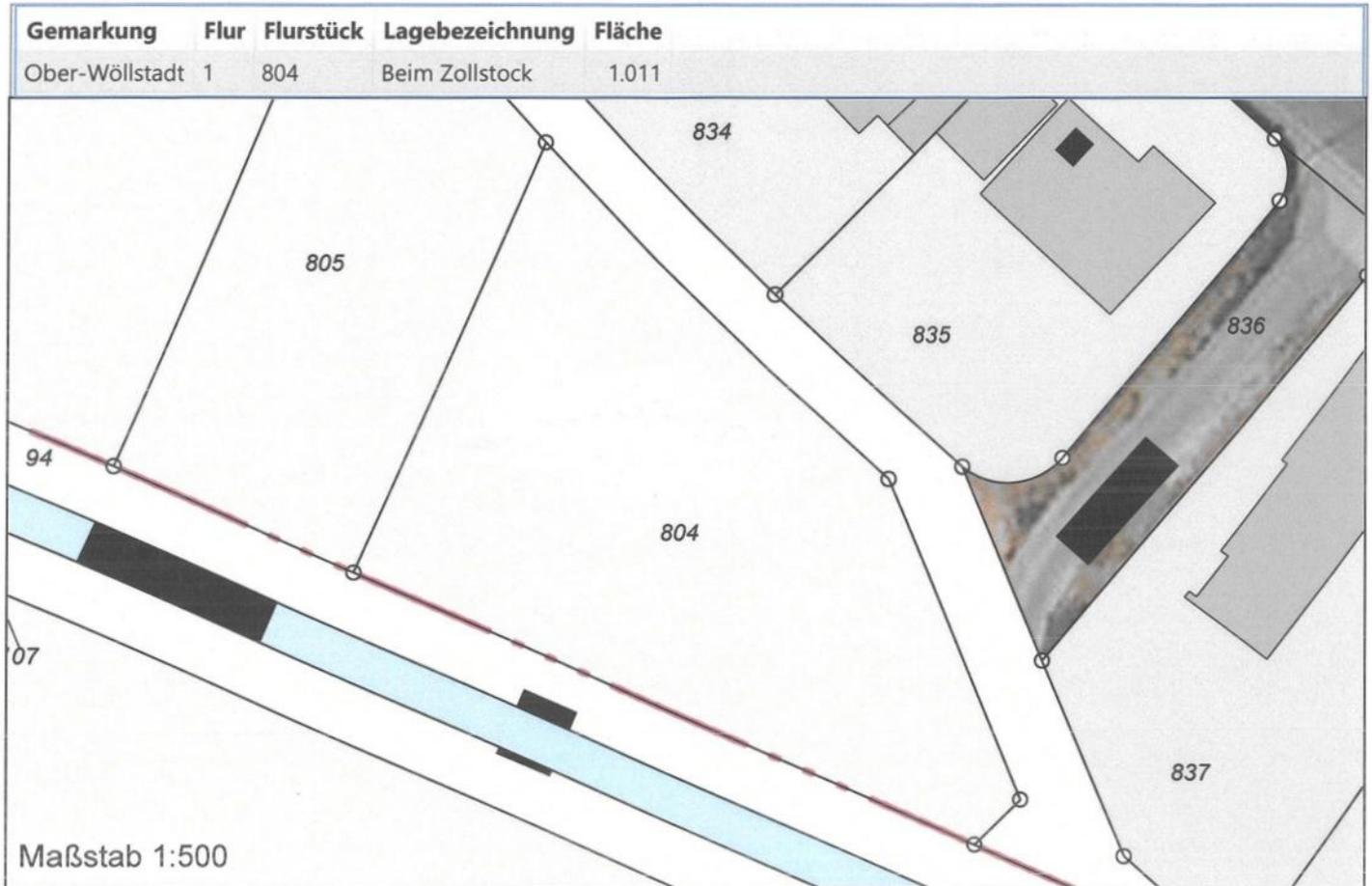
Angaben ohne Gewähr

Vervielfältigung nicht gestattet!



Maßstab 1:1500

Auszug aus dem Liegenschaftskataster



Eigentümer

Nummer	Anteil_Person	Vorname	Name	Geburtsdatum	Straße
			Land Hessen vertreten durch die Oberfinanzdirektion		Zum Gotts

Nutzungsartenabschnitte (öffentlich rechtlich)

Nutzungsart	Beschreibung	Fläche
Landwirtschaft	Ackerland	1.014,26