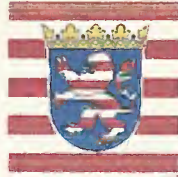




HESSEN



ORTSGERICHT FLORSTADT

Ortsgemeinschaft Florstadt

Torsten Lux – Hof Birkensee 1 – 61197 Florstadt

Tagebuch-Nr. 204/2026

Amtsgericht Friedberg

Vollstreckungsgericht

61169 Friedberg

Amtsgericht Friedberg (Hessen)

Eing.:

04. AUG. 2026

fach

Uhr

Bd.

€ Frst. Sch.

Ortsgerichtsvorsteher

Ortsgerichtsschöffe/-in

Ortsgerichtsschöffe/-in

Torsten Lux

Joachim Kraus

Horst Werner

Verkehrswertermittlung (Schätzungsurkunde) - im

Schätzverfahren nach dem § 18 des Ortsgerichtsgesetz für Ortsgerichte in Hessen -

AZ: 63 K 2/26

Bewertungsobjekt:

Grundstück

Gemarkung Nieder-Mockstadt

Postleitzahl / Ort:

61197 Florstadt

Auftraggeber:

AG Friedberg/ Vollstreckungsgericht

Wertermittlungstichtag:

17.07.2026

1. Allgemeine Angaben zum Bewertungsobjekt:

Es wird der Verkehrswert des nachstehenden, im Ortgerichtsbezirk gelegenen Objektes/ Grundstückes ermittelt.

Bewertungsobjekt: Landwirtschaftsfläche, genutzt als Streuobstwiese

Eingetragen im Grundbuch von Nieder-Mockstadt, Blatt 1836.

Die Grundstücke liegen in der Gemarkung Nieder-Mockstadt. Das Grünland in der Gemarkung Nieder-Mockstadt ist mit einem einheitlichen Schätzwert des Gutachterausschusses von 1.20 Euro eingestuft.

Für das Flurstück besteht keine Baulasteintragungen.

Baulastauskunft des Kreisausschusses des Wetteraukreises, Fachdienst Bauordnung liegt vor.

Die Fläche wird nicht bewirtschaftet.

Der Verkehrswert wird im Allgemeinen als der Preis angesehen, der im gewöhnlichen Geschäftsverkehr unter Berücksichtigung aller wertrelevanten Merkmale am

Wertermittlungstichtag zu erzielen wäre. Insofern handelt es sich bei dem Verkehrswert um die Prognose des wahrscheinlichsten Preises.

Der Wert des begutachteten landwirtschaftlichen Grundstückes beträgt:

2190,00 Euro.

Florstadt, 17.07.2026

Torsten Lux

Ortsgerichtsvorsteher Torsten Lux

Joachim Kraus

Ortsgerichtsschöffe Joachim Kraus

Horst Werner

Ortsgerichtsschöffe Horst Werner



Landwirtschaftsfläche: „Auf dem neuen Berg am Forstwald“

eingetragen im Grundbuch von Nieder-Mockstadt, Blatt 1836, laufende Nummer 1,
keine Baulasteintragung, Nutzung als Streuobstwiese

Gemarkung Nieder-Mockstadt Flur 2, Flurstück 226, 438 qm,

Das Grundstück wird mit **5,00 €/qm** bewertet und hat einen Schätzwert von
2192,00 Euro

Gemarkung	Flur	Flurstück	Lagebezeichnung	Fläche
Nieder-Mockstadt	2	226	Auf dem neuen Berg am Forstwald	438

