

61 K 65/24



Beschluss

Terminbestimmung

Im Wege der Zwangsvollstreckung

sollen am **Mittwoch, 12. November 2025, 09:00 Uhr**, im Amtsgericht Mainzer Straße 124, Saal 1.004, versteigert werden:

1.
Der im Wohnungsgrundbuch von Wiesbaden Blatt 45391, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 44/1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m²
	Wiesbaden	52	7/5	Gebäude- und Freifläche, Dantestraße 37	1254

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 152 gekennzeichneten im Dachgeschoss gelegenen Wohnung nebst Kellerraum.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 02.12.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 372.000,00 €

2.
Der im Teileigentumsgrundbuch von Wiesbaden Blatt 45398, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 2/1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m²
	Wiesbaden	52	7/5	Gebäude- und Freifläche, Dantestraße 37	1254

verbunden mit dem Sondereigentum an dem im Aufteilungsplan mit Nr. GA 7 gekennzeichneten Tiefgaragenplatz.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 02.12.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 25.000,00 €

3.

Der im Teileigentumsgrundbuch von Wiesbaden Blatt 45399, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 2/1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
	Wiesbaden	52	7/5	Gebäude- und Freifläche, Dantestraße 37	1254

verbunden mit dem Sondereigentum an dem im Aufteilungsplan mit Nr. GA 8 gekennzeichneten Tiefgaragenstellplatz.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 02.12.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 25.000,00 €

Gesamtverkehrswert: 422.000,00 €

Objektbeschreibung:

zu 1.: Eigentumswohnung im Mehrfamilienhaus (2 ZKB) im 5. OG nebst Kellerraum; Wohnfläche: ca. 63,31 m²; Baujahr: ca. 2017; Zustand der Wohnung unbekannt mangels Innenbesichtigung;

zu 2.: Tiefgaragenstellplatz

zu 3.: Tiefgaragenstellplatz

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter www.zvg-portal.de

Kontoverbindung für die Überweisung der Sicherheitsleistung (10 % des Verkehrswertes):
Gerichtskasse Frankfurt am Main: Landesbank Hessen-Thüringen,
IBAN: DE73 5005 0000 0001 0060 30, BIC: HELADEFXXX,
unter Angabe des Kassenzzeichens: **X104879709061X**.