

Amtsgericht Darmstadt

Aktenzeichen: 61 K 57/24

Datum: 25.06.2025



Beschluss

Folgender $\frac{1}{2}$ -Miteigentumsanteil, eingetragen in Abt. I Nr. 1.1 am Grundbesitz,

eingetragen im Grundbuch von Hahn Blatt 2629

lfd. Nr. 1:	Gemarkung Hahn	Flur 6	Flurstück 218/3
	Gebäude- und Freifläche		
	Im Wirthumsgarten 49		- 372 qm –

Laut Gutachten zum Stichtag 15.01.2025: Ideeller Miteigentumsanteil an einem Grundstück, bebaut mit einem Einfamilienhaus in Pfungstadt, Stadtteil Hahn; Baumängel festgestellt;

soll am

**Mittwoch, den 1. Oktober 2025, 9:30 Uhr, Sitzungssaal B.005, EG,
im Gerichtsgebäude B des Amtsgerichts Darmstadt,
Mathildenplatz 12, 64283 Darmstadt,**

durch Zwangsvollstreckung versteigert werden.

Tag der Eintragung des Versteigerungsvermerks: 11.09.2024.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht oder erst nach dem Versteigerungsvermerk eingetragen, muss der/die Berechtigte es anmelden, bevor das Gericht im Versteigerungstermin zum Bieten auffordert, und es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Sonst wird das Recht im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und erst nach dem Anspruch des Gläubigers/der Gläubiger und nach den übrigen Rechten befriedigt.

Es ist zweckmäßig, zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung der Ansprüche – getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der/Die Berechtigte kann dies auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle erklären.

Wer berechtigt ist, die Versteigerung des Grundeigentums oder seines Zubehörs (§ 55 ZVG) zu verhindern, kann das Verfahren aufheben oder einstweilen einstellen lassen, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Andernfalls tritt für sie/ihn der Versteigerungserlös an die Stelle des Grundeigentums oder seines Zubehörs.

Der Wert des $\frac{1}{2}$ -Anteils am Grundeigentum ist gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt worden auf

225.000,00 €

Kontoverbindung für Überweisung der Sicherheitsleistung:

Gerichtskasse Frankfurt:
Landesbank Hessen-Thüringen

IBAN: DE 73 5005 0000 0001 0060 30
BIC: HELADEFXXX

unter **ausschließlicher** Angabe folgenden Kassenzeichens:

100626901036