

## **6. Verzeichnis der Anlagen**

1.) **Lage im Raum**

2.) **Ausschnitt aus dem Stadtplan**

3.) **unbeglaubigte Abzeichnung der Flurkarte**

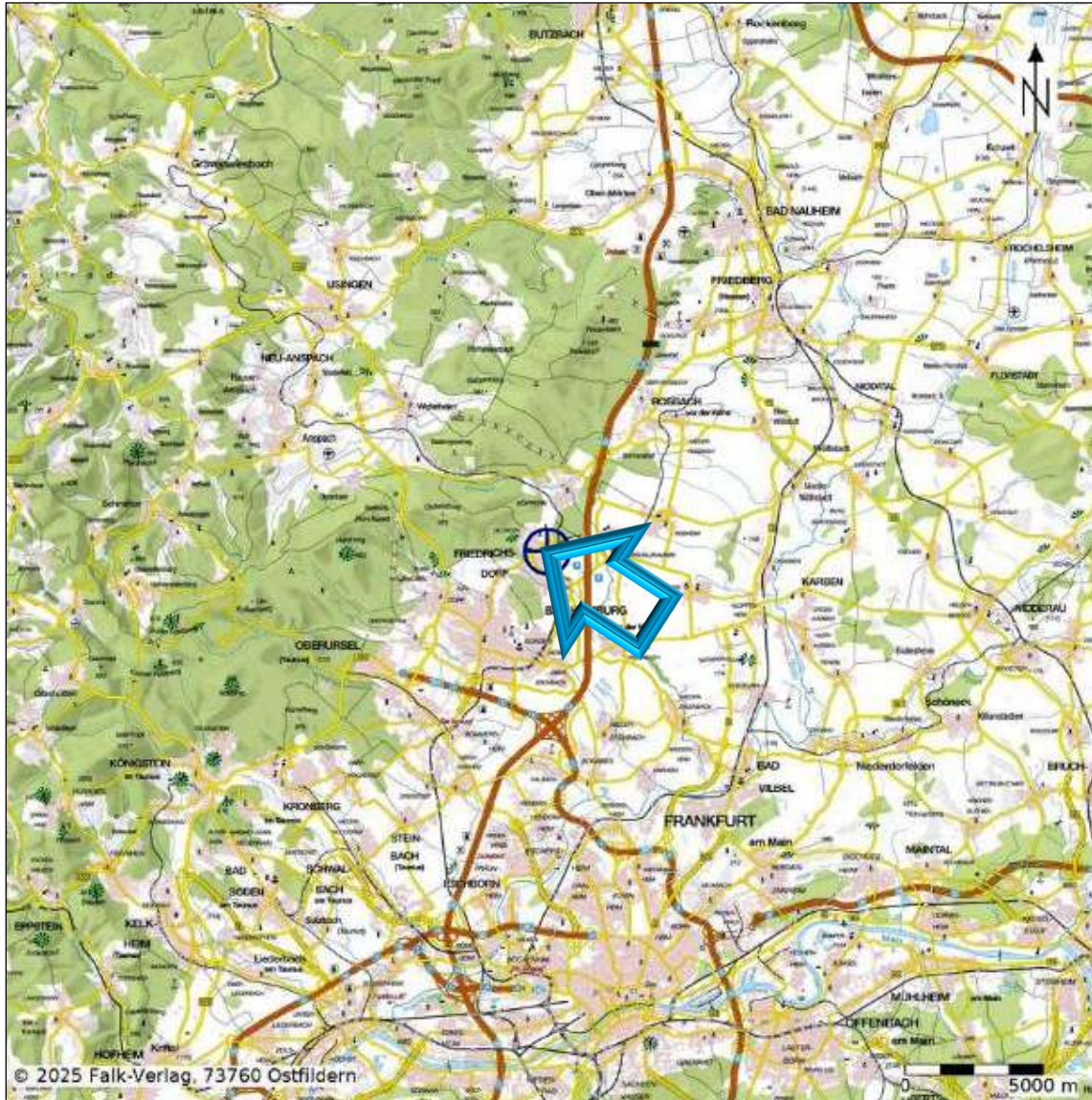
4.) **Berechnung der Brutto-Grundfläche (BGF)**

5.) **Berechnung der Gewerbe-, Wohn- und Nutzflächen**

6.) **Bauskizzen**

7.) **Fotoliste**

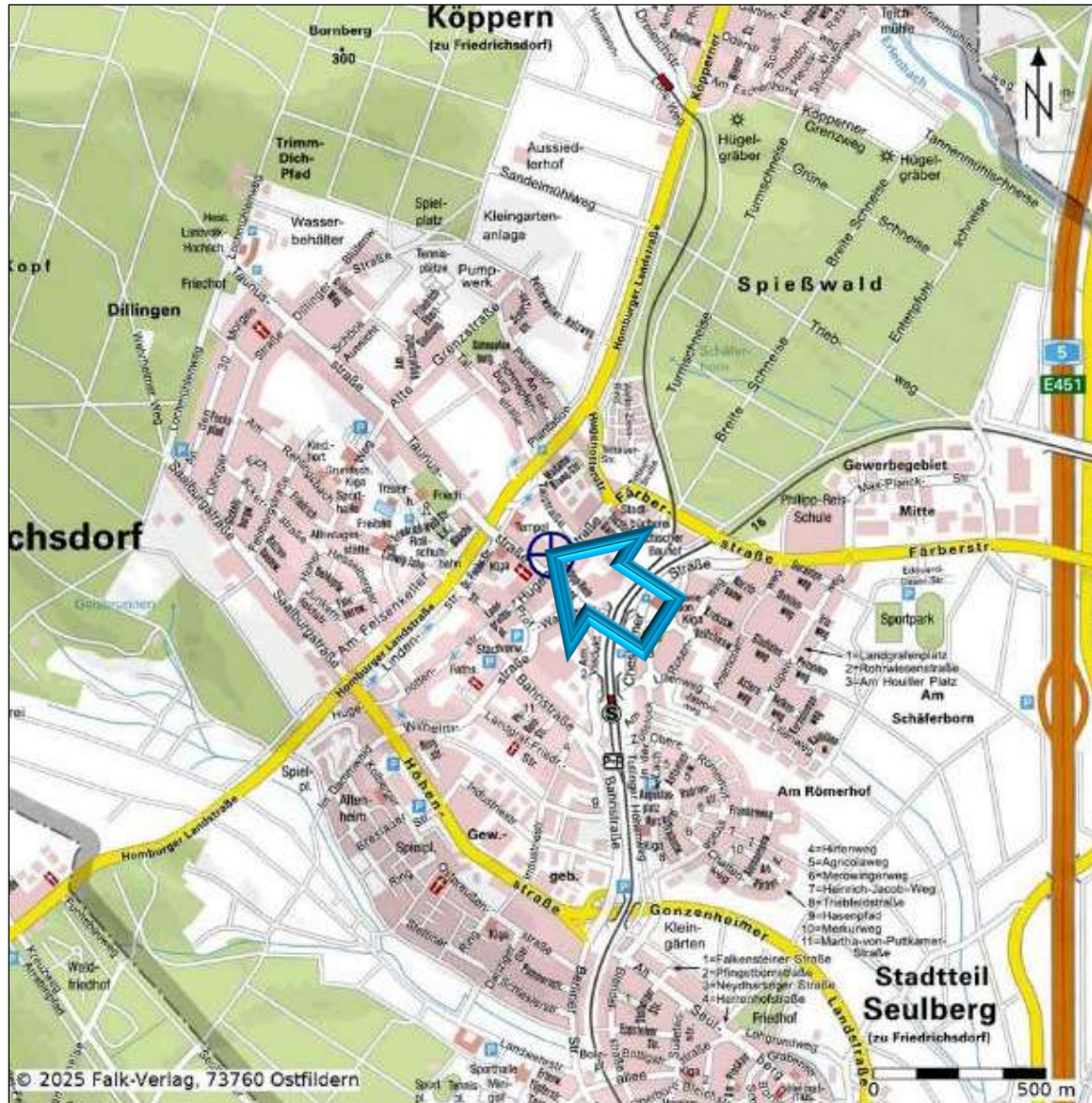
### Anlage 1) Lage im Raum



© Datengrundlage: Falk Verlag, 73760 Ostfildern

<http://www.sprengnetter.de>

## Anlage 2) Ausschnitt aus dem Stadtplan



© Datengrundlage: Falk Verlag, 73760 Ostfildern  
<http://www.sprengnetter.de>



**Anlage 4) Berechnung der Brutto-Grundfläche (BGF)  
(ohne Bereich c)**

<b>Tiefparterre</b>			
Bereich a		~ rd. 210,00 m <sup>2</sup>	
<b>Erdgeschoss</b>			
Bereich a		~ rd. 221,00 m <sup>2</sup>	
<b>Obergeschoss</b>			
Bereich a		~ rd. 237,00 m <sup>2</sup>	
<b>Mansardengeschoss</b>			
Bereich a		~ rd. 237,00 m <sup>2</sup>	
<b>Brutto-Grundfläche insgesamt</b>			<b><u>rd. 905,00 m<sup>2</sup></u></b>

**Anlage 5) Berechnung der Gewerbe-, Wohn- und Nutzflächen****GEWERBEFLÄCHEN****APOTHEKE**

<b>Tiefparterre</b>			
Verkauf		32,51 m <sup>2</sup>	
Lager		28,49 m <sup>2</sup>	
Vorräte		8,95 m <sup>2</sup>	
Hausanschlussraum		-,--	
Vorbereitung		11,86 m <sup>2</sup>	
<b>Gewerbefläche Tiefparterre insgesamt (ohne HAR)</b>			<b>81,81 m<sup>2</sup></b>

<b>Erdgeschoss</b>			
Flur		12,79 m <sup>2</sup>	
Galerie		20,41 m <sup>2</sup>	
Zimmer		15,06 m <sup>2</sup>	
Labor		14,57 m <sup>2</sup>	
Sanitär		6,99 m <sup>2</sup>	
<b>Gewerbefläche Erdgeschoss insgesamt</b>			<b>69,82 m<sup>2</sup></b>

<b>Gewerbeflächen insgesamt</b>			<b>151,63 m<sup>2</sup> rd. 152,00 m<sup>2</sup></b>
---------------------------------	--	--	--

**WOHNFLÄCHEN**

<b>Wohnung Erdgeschoss</b>			
Flur		4,41 m <sup>2</sup>	
Schlafen		24,89 m <sup>2</sup>	
Bad		7,45 m <sup>2</sup>	
Abstellraum		2,80 m <sup>2</sup>	
Wohnen		24,64 m <sup>2</sup>	
Küche		10,16 m <sup>2</sup>	
<b>Wohnfläche Wohnung Erdgeschoss insgesamt</b>			<b>74,35 m<sup>2</sup> rd. <u>74,00 m<sup>2</sup></u></b>

**NUTZFLÄCHEN**

<b>Wohnung Erdgeschoss</b>			
Abstellraum (Zugang von außen)		5,10 m <sup>2</sup>	
<b>Nutzfläche Wohnung Erdgeschoss insgesamt</b>			<b>rd. <u>5,00 m<sup>2</sup></u></b>

## WOHNFLÄCHEN

<b>Wohnung Obergeschoss</b>			
Kochen / Essen (mit Flur)		45,96 m <sup>2</sup>	
Zimmer 1		5,78 m <sup>2</sup>	
Zimmer 2		20,26 m <sup>2</sup>	
Flur		5,00 m <sup>2</sup>	
Zimmer 3		30,11 m <sup>2</sup>	
Zimmer 4		10,71 m <sup>2</sup>	
Zimmer 5		12,93 m <sup>2</sup>	
Bad		15,33 m <sup>2</sup>	
Abstellraum		4,34 m <sup>2</sup>	
<b>Wohnfläche Wohnung Obergeschoss insgesamt</b>			<b>180,42 m<sup>2</sup> rd. <u>180,00 m<sup>2</sup></u></b>

## NUTZFLÄCHEN

<b>Wohnung Obergeschoss</b>			
Abstellraum		4,50 m <sup>2</sup>	
<b>Nutzfläche Wohnung Obergeschoss insgesamt</b>			<b>rd. <u>5,00 m<sup>2</sup></u></b>

**WOHNFLÄCHEN****Wohnung Mansardengeschoss**

Flur / Essen / Küche		52,34 m <sup>2</sup>	
Bad		13,13 m <sup>2</sup>	
WC		1,34 m <sup>2</sup>	
Schlafen		24,63 m <sup>2</sup>	
Zimmer 1		17,99 m <sup>2</sup>	
Wohnen		41,50 m <sup>2</sup>	
Zimmer 2		26,26 m <sup>2</sup>	
Abstellraum		2,52 m <sup>2</sup>	
<b>Wohnfläche Wohnung Mansardengeschoss insgesamt</b>			<b>179,71 m<sup>2</sup> rd. <u>180,00 m<sup>2</sup></u></b>

**NUTZFLÄCHE****Wohnung Mansardengeschoss**

Abstellraum		4,43 m <sup>2</sup>	
<b>Nutzfläche Wohnung Mansardengeschoss insgesamt</b>			<b>rd. <u>4,00 m<sup>2</sup></u></b>

**ZUSAMMENFASSUNG WOHNFLÄCHEN**

<b>Wohnung Erdgeschoss</b>	<b>rd. 74,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnung Obergeschoss</b>	<b>rd. 180,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnung Mansardgeschoss</b>	<b>rd. 180,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnflächen insgesamt</b>	<b>rd. <u>434,00 m<sup>2</sup></u></b>

Anlage 6) Bauskizzen

