

**Amtsgericht Darmstadt**

**Aktenzeichen: 61 K 47/23**

**Datum: 14.05.2025**



## **Beschluss**

Folgende Grundstücke,

**eingetragen im Grundbuch von Gräfenhausen Blatt 2176**

lfd. Nr. 1: Gemarkung Gräfenhausen, Flur 3, Flurstück 3 / 1  
Hof- und Gebäudefläche, Frankfurter Str. 50 - 305 qm -

und

lfd. Nr. 5: Gemarkung Gräfenhausen, Flur 3, Flurstück 3 / 3  
Gebäude- und Freifläche, Frankfurter Str. - 300 qm -

Gemarkung Gräfenhausen, Flur 3, Flurstück 3 / 4  
Gebäude- und Freifläche, Frankfurter Str. 50 - 241 qm –

Laut Gutachten zum Stichtag 12.08.2024: Zweifamilienhaus / Baugrundstück;  
die Grundstücke bilden eine wirtschaftliche Einheit;

sollen am

**Mittwoch, den 20. August 2025, 9:30 Uhr, Sitzungssaal B.005,  
EG im Gerichtsgebäude B des Amtsgerichts Darmstadt,  
Mathildenplatz 12, 64283 Darmstadt,**

zur Aufhebung der Gemeinschaft zwangsversteigert werden.

Tag der Eintragung des Versteigerungsvermerks: 28.12.2023.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht oder erst nach dem Versteigerungsvermerk eingetragen, muss der/die Berechtigte es anmelden, bevor das Gericht im Versteigerungstermin zum Bieten auffordert, und es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Sonst wird das Recht im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und erst nach dem Anspruch des Gläubigers/der Gläubiger und nach den übrigen Rechten befriedigt.

Es ist zweckmäßig, zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung der Ansprüche – getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der/Die Berechtigte kann dies auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle erklären.

Wer berechtigt ist, die Versteigerung des Grundeigentums oder seines Zubehörs (§ 55 ZVG) zu verhindern, kann das Verfahren aufheben oder einstweilen einstellen lassen, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Andernfalls tritt für sie/ihn der Versteigerungserlös an die Stelle des Grundeigentums oder seines Zubehörs.

**Der Wert des Grundeigentums ist gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG wie folgt festgesetzt worden:**

<b>Lfd. Nr. 1 auf</b>	<b>288.000,00 €</b>
<b>Lfd. Nr. 2 auf</b>	<b>242.000,00 €</b>
<b>Gesamtverkehrswert:</b>	<b>530.000,00 €</b>

**Kontoverbindung für Überweisung der Sicherheitsleistung:**

**Gerichtskasse Frankfurt:  
Landesbank Hessen-Thüringen**

**IBAN: DE 73 5005 0000 0001 0060 30  
BIC: HELADEFXXX**

**unter ausschließlicher Angabe folgenden Kassenzeichens:**

**100133301034**