

## OBJEKTBLATT

Aktenzeichen	61 K 42/23
<b>Objekt</b>	6-Zimmer-Eigentumswohnung mit ca. 170 m <sup>2</sup> Wfl. im Dachgeschoss mit Kellerraum in einem Mehrfamilienhaus
Derzeitige Nutzung	ETW
Garage / Einstellplätze	Keine
<b>Baujahr</b>	Ca. 1988
<b>Baubeschreibung</b>	
Rohbau	Massiv
Dach	Satteldach mit mehreren Gauben, Dachziegel
Innenausbau	Fußboden: Parkett bzw. Fliesen Wände: Tapeziert bzw. gestrichen Sanitär: Bad mit Wanne, Dusche, Waschbecken, WC und Gäste-Bad Heizung: Gas-Zentralheizung Sonstiges: 2 Balkone und Dachterrasse
Baulicher Zustand	Das Bewertungsobjekt befindet sich augenscheinlich in einem guten Erhaltungszustand.
Sonstiges	---
<b>Grundstück</b>	
Lage	61440 Oberursel, Maximilian-Kolbe-Str. 1
Grundbuchbezeichnung	Flur: 37 Flurstück: 290
Größe / Eigentumsform	1.474 m <sup>2</sup> (125,5/1.000 MEA)
<b>Marktwert (Verkehrswert)</b>	<b>539.000 €</b>

Es handelt sich hierbei um einen Auszug aus den Grundstücksdaten, die im Gutachten vollständig beschrieben werden. Insofern kann keine Gewährleistung auf Vollständigkeit übernommen werden.

