



## **Beschluss Terminbestimmung**

Im Wege der Zwangsvollstreckung zwecks Aufhebung der Gemeinschaft

soll am **Mittwoch, 21. Oktober 2026, 11:00 Uhr**, im Amtsgericht Mainzer Straße 124, Saal 1.004, versteigert werden:

Der im Wohnungsgrundbuch von Schierstein Blatt 7916, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 12/1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

| Lfd. Nr. | Gemarkung   | Flur | Flurstück | Wirtschaftsart und Lage                                            | Größe m² |
|----------|-------------|------|-----------|--------------------------------------------------------------------|----------|
|          | Schierstein | 30   | 139       | Bauplatz, Einstellplatz, Frank-Wedekind-Straße                     | 275      |
|          | Schierstein | 30   | 140       | Bauplatz, Einstellplatz, Frank-Wedekind-Straße                     | 179      |
|          | Schierstein | 30   | 141       | Bauplatz, Einstellplatz, Frank-Wedekind-Straße                     | 221      |
|          | Schierstein | 30   | 150/1     | Gebäude- und Freifläche, Frank-Wedekind-Straße 4, 6, 8, 10, 12, 14 | 4592     |

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 25 gekennzeichneten Wohnung im Haus Frank-Wedekind-Straße 4.

Hier zugeordnet sind die Sondernutzungsrechte an dem Kellerraum (im Aufteilungsplan mit Nr. SN 35 bezeichnet) und an den Stellplätzen ST 2, ST 37 und ST 38.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 01.09.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 135.000,00 €

Objektbeschreibung:

Eigentumswohnung (2 ZKB) mit Loggia im EG eines Mehrfamilienhauses nebst Kellerraum und drei PKW-Stellplätzen; Wohnfläche: ca. 41,02 m²; Baujahr: ca. 1971; vermietet; Zustand der Wohnung unbekannt mangels Innenbesichtigung; evtl. bestehenbleibende Rechte

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der

## Beglaubigte Abschrift

Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)

Kontoverbindung für die Überweisung der Sicherheitsleistung (10 % des Verkehrswertes):  
Gerichtskasse Frankfurt am Main: Landesbank Hessen-Thüringen,  
IBAN: DE73 5005 0000 0001 0060 30, BIC: HELADEFXXX,  
unter Angabe des Kassenz Zeichens: **X109819909066X**.