

OBJEKTBLATT

Aktenzeichen	61 K 41/23
Objekt	Tiefgaragenstellplatz Nr. AB 12 im Sondereigentum zugehörig zu einem Mehrfamilienhaus
Derzeitige Nutzung	PKW-Stellplatz
Garage / Einstellplätze	Tiefgarage
Baujahr	Ca. 1988
Baubeschreibung	
Rohbau	Massiv
Dach	Satteldach mit mehreren Gauben, Dachziegel
Innenausbau	Fußboden: Stahlbeton mit Epoxidharzbeschichtung Wände: Beton, unverputzt
Baulicher Zustand	Das Bewertungsobjekt befindet sich augenscheinlich in einem gutem Erhaltungszustand.
Sonstiges	---
Grundstück	
Lage	61440 Oberursel, Maximilian-Kolbe-Str. 1
Grundbuchbezeichnung	Flur: 37 Flurstück: 290
Größe / Eigentumsform	1.474 m ² (5,6/1.000 MEA)
Marktwert (Verkehrswert)	13.000 €

Es handelt sich hierbei um einen Auszug aus den Grundstücksdaten, die im Gutachten vollständig beschrieben werden. Insofern kann keine Gewährleistung auf Vollständigkeit übernommen werden.

