

OBJEKTBLATT

Aktenzeichen	61 K 39/24
Objekt	Unterkellertes, eingeschossiges Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss sowie einem Nebengebäude
Derzeitige Nutzung	Wohnnutzung
Garage / Einstellplätze	Stellplätze im Hof vorhanden
Baujahr	Ursprünglich um 1900, Umbau / Anbau ca. 1968
Wohnfläche	Ca. 142 m²
Raumaufteilung	EG: 5 Zimmer, Diele, WC, Bad DG: 3 Zimmer, Küche, Flur
Baubeschreibung	
Rohbau	Unterkellert; Mauerwerk, Stahlbeton
Dach	Krüppelwalmdach, Holzkonstruktion, Biberschwanzeindeckung
Innenausbau	Fußbodenbeläge: Einfache, baujahrestypische Ausstattung mit Auslegware oder gleichwertig Türen: Furnier oder gleichwertig Fenster: Holz und Kunststoff mit Isolierverglasung
Technischer Ausbau	Baujahrestypische Unter-Putz-Installation, vermutlich Gasheizung
Baulicher Zustand	Der bauliche Zustand ist augenscheinlich ausreichend. Nach dem äußeren Erscheinungsbild hat das Gebäude einen umfangreichen Instandhaltungsrückstand.
Sonstiges	Nebengebäude als Schuppen
Grundstück	
Lage	Bahnhofstraße 16, 61273 Wehrheim
Grundbuchbezeichnung	Flur: 65 Flurstück: 20/1
Größe / Eigentumsform	473 m²
Marktwert (Verkehrswert)	440.000 €

Es handelt sich hierbei um einen Auszug aus den Grundstücksdaten, die im Gutachten vollständig beschrieben werden. Insofern kann keine Gewährleistung auf Vollständigkeit übernommen werden.

