



Beschluss Terminsbestimmung

Im Wege der Zwangsvollstreckung

sollen am **Freitag, 20. März 2026, 9:15 Uhr**, im Amtsgericht Auf der Steinkaut 10/12, Saal 105, versteigert werden:

Der im Wohnungsgrundbuch von Anspach Blatt 8558, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 500/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
1	Anspach	11	128/8	Gebäude- und Freifläche, Altkönigstr. 38a, 38 b	655

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr 1 und grün gekennzeichneten Wohnung (Haus);

Sondernutzungsrechte sind vereinbart. Hier: Sondernutzungsrecht an Fassade und Dach und ein weiteres an der Grundstücksfläche, einschließlich Garten, einer Garage und Stellplatz, bezeichnet mit Nr. 1 (im Freiflächenplan grün umrandet)

Der Versteigerungsvermerk wurde am 29.08.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 756.000,00 €

Detaillierte Objektbeschreibung: Doppelhaushälfte mit Garage und Stellplatz, Baujahr 2023, ca. 200,68 m² Wohnfläche

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter
www.zvg-portal.de

Kontoverbindung für die Überweisung der Sicherheitsleistung:
Gerichtskasse Frankfurt am Main: Landesbank Hessen-Thüringen,
IBAN: DE73 5005 0000 0001 0060 30, BIC: HELADEFFXXX,
unter Angabe des Kassenzeichens: **055566002024**.

Dechert
Rechtspflegerin