



Ortsgericht Oberursel (Taunus) II - Bommersheim	PLZ, Ort, Datum Oberursel den, 21.02.2025
Tagebuch-Nr. 80	

# Schätzungsurkunde

Amtsgericht Bad Homburg  
-Vollstreckungsgericht-

Auf der Steinkaut 10-12  
61352 Bad Homburg

Grundstück-e     Gebäude

Anwesend

<input type="checkbox"/>	Ortsgerichtsvorsteher-in
<input checked="" type="checkbox"/>	Stellvertreter-in R. Dinges
<input checked="" type="checkbox"/>	Ortsgerichtsschöff-e-in Peter Braun
<input checked="" type="checkbox"/>	Ortsgerichtsschöff-e-in Winfried Schmitt

## 1. Grund der Schätzung

<input checked="" type="checkbox"/> gerichtliche Verfügung	Amtsgericht Bad Homburg	Verfügung vom 28.01.2025
<input type="checkbox"/> Antrag durch Privatperson	Wegen Antragstellung Zwangsversteigerungssache zur Aufhebung der Gemeinschaft	
	Antragsteller-in (Name, Anschrift)	
	Anlass Wertfeststellung	

## 2. Grundstück(e) (genaue Bezeichnung siehe nächste Seite)

Grundbuch von	Band	Blatt	Grundbuchauszug liegt vor	Gebäudeversicherungs-schein liegt vor
Bommersheim		2442	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundbuch von	Band	Blatt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundbuch von	Band	Blatt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## 3. Besichtigung

Das Grundstück ist vom Ortsgericht besichtigt worden.

Vom Besichtigungstermin benachrichtigt wurde:

Name, Anschrift Kontaktpersonen nicht erreichbar	<input type="checkbox"/> erschienen
Name, Anschrift	<input type="checkbox"/> erschienen
Name, Anschrift	<input type="checkbox"/> erschienen

durch Schreiben vom  Datum      durch mündliche Mitteilung vom  Datum

Das Grundstück wurde vom Ortsgericht nicht besichtigt, weil die Besichtigung nicht beantragt wurde und das Ortsgericht, wie es versichert, das Grundstück genau kennt.

## 4. Schätzung

Das Ortsgericht schätzt das Grundstück unter sorgfältiger Prüfung der Beschaffenheit und unter Berücksichtigung aller einschlägigen Verhältnisse wie folgt:

18.880,00 €

**5. Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte  
Geschätzter Wert**

40

Eingetragen im Grundbuch von **Bommersheim**

auf Namen von **Waltraud Kelck-Maessen**

**Wolfgang Ritsert**

**Frauke Dürholt**

Gemarkung	Flur	Flur- stück-e	Wirtschaftsart und Lage	Größe in ha, a oder m <sup>2</sup>	Geschätzter Wert EUR		Summe	
					des Bodens	der Gebäude		
1	2	3	4	5	6			
Bommersh eim	14	1642	Grabeland	238m <sup>2</sup>	9520,00 €			
Bommersh eim	14	1605	Grabeland	234m <sup>2</sup>	9360,00 €			
							18.880,00 €	
<b>Gesamt-Summe EUR</b>								<b>18.880,00 €</b>

## 6. Erläuterungen zu den Schätzwerten gemäß § 43 DA

Der letzte Einheitswert unter Angabe des Jahres der Festsetzung beträgt

Jahr

DM

Bei Gebäuden die Bauart, den Bauwert, die von öffentlichen Feuerversicherungsanstalten festgesetzte Versicherungs-Summe beträgt

EUR

Die 2 Parzellen sind Bestandteil einer Pferdeweide zusammengefasst mit den Nachbarparzellen in östlicher Richtung.

Sie liegen in einem durch Kleinnutzgärten genutztem Gebiet in zweiter Reihe in östlicher Richtung des Hauptwegs „7076“, der nordöstlichen Fortsetzung der Strasse „An der Friedenslinde“ oberhalb der „Kalbacher Strasse“

Die Flurstücke liegen im Aussengebiet, sind nicht für eine Bebauung vorgesehen, sind frei von Überbebauungen und werden als „Grabeland“ ausgewiesen..

Zur Zeit werden sie mit den Nachbarflurstücken zusammen als Pferdekoppel genutzt und sind vom Pächter mit einem Elektrozaun umzäunt worden. Der Bewuchs besteht ausschliesslich aus Gras.

Der Grundstückswert ist der aktuellen Richtwertkarte der Stadt Oberursel vom 01.01.2024 entnommen.

**7. Erläuterungen**

z.B. zu den Schätzwerten, außergewöhnlichen Umständen, besonderen Einschätzungen an nicht geschätzten Teilen/Gegenständen

Der Elektrozaun wird nicht geschätzt.



**Gesamtwert**

Das unterzeichnende Ortsgericht bescheinigt, dass die Schätzung des vorgenannten Grundstücks den folgenden Gesamtwert ergibt:

EUR in Ziffern 18.880,00	EUR in Worten achtzehntausendachthundertundachtzig
-----------------------------	---

**Berechnung der Gebühren und Auslagen**

Geschäftswert (Schätzungswert)	EUR 18.880,00	Datum, Unterschrift 25.02.2025 <i>F. J. J.</i>
Gebühr (§ 1GebO i. V. m. Nr. 12 Gebührenverzeichnis, §§ 18,20 OGG)	EUR 58,00	
Auslagen (§ 21 OGG)	EUR 1,90	
<b>Summe</b>	<b>59,90 €</b>	

**Unterschriften Ortsgericht**

Ortsgerichtsschöffe-in 25.02.2025 <i>P. B.</i>	Ortsgerichtsschöffe-in 25.02.2025 <i>M. W.</i>
Ortsgerichtsvorsteher-in (i.V.) 25.02.2025 <i>F. J. J.</i>	

