

Gerhard Kremer

Dipl.-Ingenieur

Von der IHK Wiesbaden
öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Im Hängl 5d
65232 Taunusstein
Tel.: 06128 - 43972
Fax: 06128 - 43973

Exposee

zum Verkehrswertgutachten vom 24.09.2024

Landwirtschaftliche Fläche (Ackerland)



Auftraggeber: Amtsgericht Wiesbaden
65189 Wiesbaden
Aktenzeichen 61K28/24

Der Verkehrswert
für nachfolgendes Grundstück wurde wie folgt ermittelt

Grundbuch von Massenheim
Flur 42, Flurstück 45, Ackerland, Strenge Erd

Größe 3.017 m²
Wertermittlungstichtag: 28.08.2024
mit

15.100,00 €

Grundstück Flächen der Landwirtschaft – Ackerland

Aktenzeichen: Amtsgericht Wiesbaden, 61 K 28/24

Objektart: Landwirtschaftliche Flächen, Ackerland
Flur 42,
Flurstück 45

Größe: 3.017 m²

Lagebezeichnung: Strenge Erd
Art der Nutzung: Ackerland

Die Lage des Bewertungsgrundstück liegt in unmittelbarer Nähe zum Wiesbadener Autobahnkreuz, dem Kreuzungspunkt der Autobahn A3 und Autobahn A66.

Das Bewertungsobjekt ist erreichbar von der Landesstraße L317 über einen befestigten Wirtschaftsweg in einer Entfernung von ca. 700 Meter.
Das Grundstück ist annähernd eben.

Wertermittlungstichtag: 28.08.2024

Verkehrswert: **15.100,00 Euro**

Vorstehendes Exposee genießt Urheberschutz, es ist nur für den Auftraggeber und nur für den angegebenen Zweck bestimmt. Nur der Auftraggeber und der Sachverständige können aus dem Gutachten gegenseitig Rechte geltend machen.

Taunusstein, den 24.09.2024

Dipl.-Ing. Gerhard Kremer
-Sachverständiger –

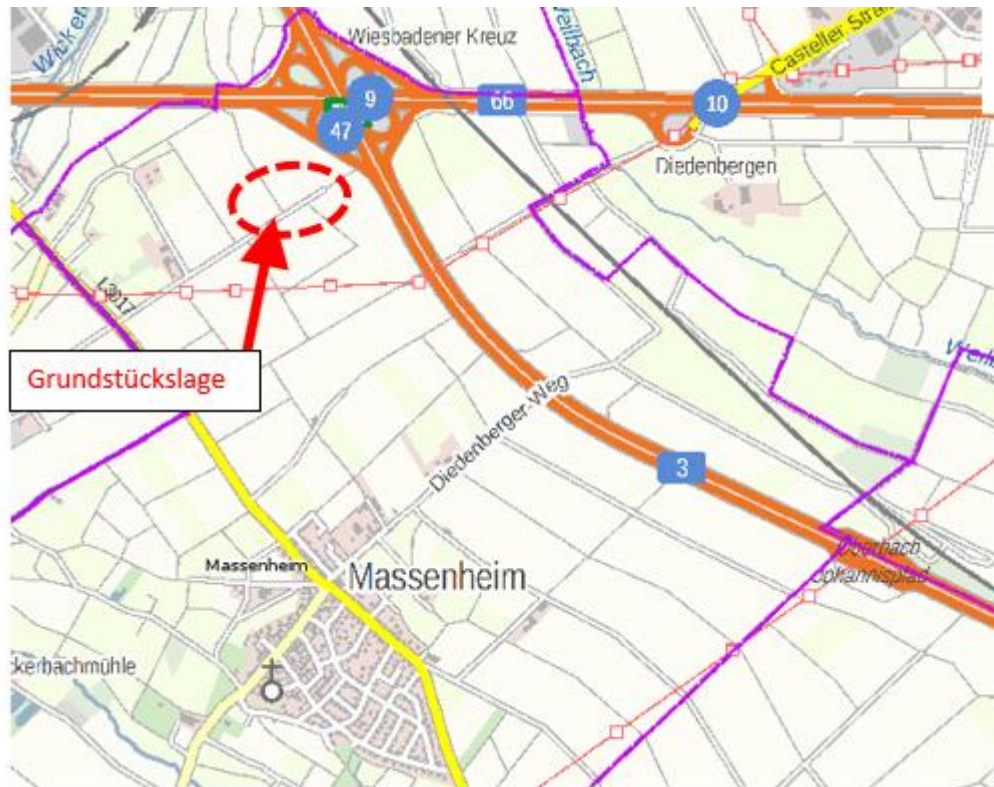


Ackerland Strenge Erd



Ackerland Strenge Erd

Grundstückslage



Quelle: Landeshauptstadt Wiesbaden © HVBG © OpenStreetMap-Mitwirkende



Quelle: Ausschnitt Liegenschaftskarte