



Amtsgericht, Postfach 110951, 64224 Darmstadt

**Aktenzeichen: 61 K 28/23**

Telefon: 06151 992-4823  
Telefax: 0611 327618214

„Amtliche Bekanntmachung“

Ihr Zeichen:  
Ihre Nachricht:  
Datum: **20.11.2024**

## Beschluss

Folgender Grundbesitz,

**eingetragen im Grundbuch von Darmstadt Bezirk 3 Blatt 2039**

lfd. Nr. 2 Gemarkung Darmstadt Bezirk 3 Flur 3 Flurstück 543 / 2  
Gebäude- und Freifläche, Barkhausstraße 69 -205 qm -

nach dem Gutachten zum Stichtag 29.01. 2024:  
Dreifamilienwohnhaus in 64289 Darmstadt

soll am

**Mittwoch, 26. Februar 2025, 9:30 Uhr, Sitzungssaal B.005, EG im Gerichtsgebäude B des  
Amtsgerichts Darmstadt,  
Mathildenplatz 12, 64283 Darmstadt,**

durch Zwangsvollstreckung versteigert werden.

Tag der Eintragung des Versteigerungsvermerks: 21.09.2023.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht oder erst nach dem Versteigerungsvermerk eingetragen, muss der/die Berechtigte es anmelden, bevor das Gericht im Versteigerungstermin zum Bieten auffordert, und es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Sonst wird das Recht im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und erst nach dem Anspruch des Gläubigers/der Gläubiger und nach den übrigen Rechten befriedigt.

Es ist zweckmäßig, zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung der Ansprüche – getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der/Die Berechtigte kann dies auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle erklären.

Wer berechtigt ist, die Versteigerung des Grundeigentums oder seines Zubehörs (§ 55 ZVG) zu verhindern, kann das Verfahren aufheben oder einstweilen einstellen lassen, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Andernfalls tritt für sie/ihn der Versteigerungserlös an die Stelle des Grundeigentums oder seines Zubehörs.

64283 Darmstadt, Mathildenplatz 15  
Telefon 06151 992-0 · Telefax 0611 327618214



**DIGITALER  
SERVICE POINT**  
DER HESSISCHEN JUSTIZ

0800 96 32 147  
Ihr Draht zur Justiz.  
Rufen Sie an!

Sprechzeiten: Montag bis Freitag 09.00 Uhr – 12.00 Uhr oder nach Vereinbarung  
Öffentliche Verkehrsmittel: Haltestellen Luisenplatz und Willy-Brandt-Platz  
Parkmöglichkeiten: Parkhaus Schlossgarage, Parkhäuser Klinikum Darmstadt "Bleichstraße", "Grafenstraße"

Hinweise zur Verarbeitung personenbezogener Daten erhalten Sie unter [www.ag-darmstadt-justiz.hessen.de](http://www.ag-darmstadt-justiz.hessen.de)  
Auf Wunsch werden diese Informationen in Papierform zur Verfügung gestellt.

Der Wert des Grundeigentums ist gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt worden auf  
600.000,00 €.

**Kontoverbindung für Überweisung der Sicherheitsleistung:**

Gerichtskasse Frankfurt:  
Landesbank Hessen-Thüringen

IBAN: DE 73 5005 0000 0001 0060 30  
BIC: HELADEFXXX

unter ausschließlicher Angabe folgenden Kassenzeichens:

97967301032