



Seite 1

Schätzungsurkunde
gem. § 18 Ortsgerichtsgesetz (OGG) und § 40 – 43 (DAOG)

Ortsgericht Usingen
Weilburger Straße 46
61250 Usingen

Tagebuch Nr. 393/20258



Ortsgerichtsvorsteher

Rainer Born

Datum: 19.09.2025

Es wird der Wert ermittelt von: ☒ Grundstück – Gebäude – Wohnungseigentums – Inventar

Am 15.04.2025 wurde ☒ beantragt ☐ ersucht den Wert des Grundstücks ☐ Wohnungseigentums ☐ Inventars zu schätzen

Kurzbezeichnung Schätzungsobjekt Wald am Steinhöhlchen
Anschrift Gemarkung Usingen, Flur 90 Flurstück 6999

Folgende Mitglieder des Ortsgerichts haben die Schätzung durchgeführt:

Ortsgerichtsschöffe Dieter Armbrüster
Ortsgerichtsvorsteher Rainer Born
Stellvertretender OGV Bernhard Cromm

§ 42(1) ☒ Verfügung des Amtsgerichts Bad Homburg, Auf der Steinkaut 10/12, vom 15.05.2025
61352 Bad Homburg v. d. Höhe

Anlass Zwangsversteigerungssache Aktenzeichen 61 K 19/25

§ 42(1) ☐ Antrag durch Privatperson vom
Anlass

Antragsteller – Name-n und Anschrift

Die Ortsgerichtsmitglieder haben das ☒ Grundstück – – – Wohnungseigentums – Inventar
am besichtigt.

§ 41 (1) Über den Besichtigungstermin wurde informiert:

Name-n, Anschrift	Datum		

§ 40 (1) ☐ Die Besichtigung des Schätzungsobjektes wurde abgesagt, da ☐ kein Antrag vorlag, ☐ den Ortsgerichtsmitgliedern die nötige Sachkenntnis fehlt.

§ 41 ☒ Die Ortsgerichtsmitglieder versichern das Schätzungsobjekt genau zu kennen.
Die Schätzung bezieht sich auf das oben beschriebene/n Schätzungsobjekt und wird auf den errechneten Wert geschätzt.

§ 42 (2) Das ☒ Grundstück – – Gebäude – Wohnungseigentums – Inventar
sind eingetragen im ☒ Grundbuch – – Wohnungsbuch

Von	Band	Blatt		Neuster Grundbuchauszug liegt vor		Original Gebäude- versicherungsschein liegt vor	
Usingen		3476	☒	Zu lfd. Nr. 1	☐	Zu lfd. Nr.	
			☐	Zu lfd. Nr.	☐	Zu lfd. Nr.	
			☐	Zu lfd. Nr.	☐	Zu lfd. Nr.	

Auf die Namen von

Name-n, evtl. Geburtsname, Vorname-n, geb. am, Anschrift

Seite 2

a) § 43 (1) 1 Grundstückswerte:

Grundbuch von Usingen Blatt 2715
Bodenwert laut Geoportal Hessen Stand 01.01.2024

[illegible]

Seite 3

Lageplan

Flur 90 Flurstück 6999

Lageplan



Fotos



Luftbild aus Geoportal Hessen 2024

