

Amtsgericht Bad Homburg v.d.Höhe

Grundbuch

von

Anspach

Blatt 8482

Wohnungsgrundbuch

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe						
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage						
						a	b	c/d	e	ha	a	m²
1	2	3				4						
1		176/4676 Miteigentumsanteil an dem Grundstück										
		Anspach	4	76/5		Erholungsfläche, Gebäude- und Freifläche Auf der Anspach, Raiffeisenstraße 14				40	24	
		verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungsplan mit Nr. W19 gekennzeichneten Wohn- und Nebenräumen nebst Balkon und Dachterrassen.										
		Sondernutzungsrechte sind vereinbart. Hier: Keine										
		Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blätter 8462 bis 8517).										
		Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentums- und Sondernutzungsrechte beschränkt.										
		Die Veräußerung bedarf der Zustimmung des Verwalters.										
		Ausnahmen von der Zustimmungspflicht: Veräußerung										
		<ul style="list-style-type: none"> - an den Ehegatten. - an Verwandte gerader Linie. - an Abkömmlinge. - an Verwandte zweiten Grades in der Seitenlinie. - durch den Insolvenzverwalter. - im Wege der Zwangsvollstreckung. - durch den teilenden Eigentümer -Erstveräußerung-. - durch Gläubiger dinglich gesicherter Darlehen, wenn sie ein von ihnen erworbenes Wohnungseigentum weiter veräußern. 										
		Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums und der Sondernutzungsrechte wird auf die Bewilligung vom 10.09.2019 (UR-Nr. 432/2019 Notar										

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe			
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage			
		a	b		c/d	e			
1	2	3				ha	a	m ²	
		Alexander Liebold, Offenbach am Main) Übertragen aus Blatt 6741; eingetragen am 14.11.2019.				Dechert			

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	RheinMain-Projekt GmbH & Co.KG (Amtsgericht Bad Homburg, HRA 5728)	1	Teilung nach § 8 WEG; eingetragen am 14.11.2019. Dechert

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer d. Spalte 1		Laufende Nummer d. Spalte 1	
4	5	6	7

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	352.000,00 EUR	<p>Grundschuld ohne Brief zu dreihundertzweiundfünfzigtausend Euro für Volksbank Griesheim eG, Frankfurt am Main; 18 % Zinsen ab Bewilligung; 5 % Nebenleistung einmalig; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 07.05.2007 (UR-Nr. 50/2007 Notar Horst Reibert, Bad Homburg vor der Höhe) eingetragen am 15.05.2007 in Blatt 6741 und bei Bildung von Wohnungs- und Teileigentum hierher übertragen am 14.11.2019.</p> <p>- Gesamthaft besteht in Blättern 8462 bis 8517 -</p> <p>Dechert</p>
2	1	400.000,00 EUR	<p>Grundschuld ohne Brief zu vierhunderttausend Euro für INS Verwaltungsgesellschaft mbH, Oberursel (Taunus) (Amtsgericht Bad Homburg v. d. Höhe, HRB 4814) als Abtretungsgläubigerin; 5 % Zinsen ab 13.02.2017; <u>Rang nach Abt. III Nr. 3</u>; gemäß Bewilligung vom 13.02.2017 (UR-Nr. 85/2017 Notar Alexander Liebold, Offenbach am Main) eingetragen am 07.03.2017 in Blatt 6741 und bei Bildung von Wohnungs- und Teileigentum hierher übertragen am 14.11.2019.</p> <p>- <u>Gesamthaft besteht in den Blättern 8462 bis 8517 -</u></p> <p>Dechert</p>
3	1	300.000,00 EUR	<p>Grundschuld ohne Brief zu dreihunderttausend Euro für Volksbank Griesheim eG, Frankfurt am Main (GnR 652, Amtsgericht Frankfurt am Main); 15 % Zinsen ab 15.05.2017; 5 % Nebenleistung einmalig; vollstreckbar nach § 800 ZPO; Rang vor Abt. III Nr. 2; gemäß Bewilligung vom 15.05.2017 (UR-Nr. 329/2017 Notar Alexander Liebold, Offenbach am Main) eingetragen am 22.05.2017 in Blatt 6741 und bei Bildung von Wohnungs- und Teileigentum hierher übertragen am 14.11.2019.</p> <p>- Gesamthaft besteht in den Blättern 8462 bis 8517 -</p> <p>Dechert</p>

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypothesen, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
4	1	20.000,00 EUR	<p>Vorgemerkt nach § 883 BGB: Anspruch auf Eintragung einer Sicherungshypothek zu zwanzigtausend Euro für Lauer GmbH, Kleinostheim; nebst jährlichen Zinsen von 9 % Prozentpunkten über dem jeweiligen Basiszinssatz ab 31.05.2024; gemäß Beschluss vom 31.05.2024 (UNr. 2-20 O 95/24 Landgericht Frankfurt am Main, Frankfurt am Main) eingetragen am 05.06.2024.</p> <p>Regelmann</p>
5	1	20.000,00 EUR	<p>Vorgemerkt nach § 883 BGB: Anspruch auf Eintragung einer Bauhandwerkersicherungshypothek zu zwanzigtausend Euro für Lauer GmbH, Kleinostheim; nebst jährlichen Zinsen von 9 Prozentpunkten über dem jeweiligen Basiszinssatz seit dem 31.05.2024; gemäß Beschluss vom 10.09.2024 (Az. 3-14 O 49/24 Landgericht Frankfurt am Main) eingetragen am 30.09.2024.</p> <p>Regelmann</p> <p>Umgeschrieben in eine Bauhandwerkersicherungshypothek zu zwanzigtausend Euro für Lauer GmbH, Kleinostheim; nebst jährlichen Zinsen von 9 % Prozentpunkten über dem jeweiligen Basiszinssatz seit dem 31.05.2024; gemäß Versäumnisurteil vom 11.10.2024 (Az. 3-14 O 39/24 Landgericht Frankfurt am Main, Frankfurt am Main) eingetragen am 09.01.2025.</p> <p>Vidreiro da Graca</p>
6	1	6.000,00 EUR	<p>Zwangssicherungshypothek zu sechstausend Euro für Pfeiffer & Schmidt Ingenieurgesellschaft mbH, Marburg; nebst jährlichen Zinsen von 9 Prozentpunkten über dem jeweiligen Basiszinssatz seit 16.07.2024 aus 6.000,00 EUR; aufgrund des Vollstreckungsbescheids</p>

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
7	1	26.000,00 EUR	<p>vom 19.04.2024 (Az: 24-5594071-0-2, Amtsgericht Hünfeld) eingetragen am 03.01.2025.</p> <p style="text-align: center;">Regelmann</p> <p>Zwangssicherungshypothek zu sechszwanzigtausend Euro für Lauer GmbH, Seeheim-Jugenheim; aufgrund des Versäumnisurteils vom 19.12.2024 (Az: 2 -20 O 176/24, Landgericht Frankfurt am Main) eingetragen am 05.03.2025.</p> <p style="text-align: center;">Regelmann</p>

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
2	400.000,00 EUR	Die Mithaft in den Blättern 8462 bis 8481 und 8484 bis 8517 ist erloschen; Mithaft besteht nur noch in 8482 und 8483; eingetragen am 02.02.2021. Dechert	1 3	352.000,00 EUR 300.000,00 EUR	Je hier gelöscht am 04.02.2021. Dechert
2	400.000,00 EUR	Die Mithaft in Blatt 8483 ist erloschen; eingetragen am 08.08.2022. Dechert	4	20.000,00 EUR	Gelöscht am 30.09.2024. Regelmann