

61 K 15 / 21



## Beschluss

**Der im Grundbuch von Seeheim Blatt 3958 eingetragene Grundbesitz**

**Ifd. Nr. 10:** Gemarkung Seeheim, Flur 1, **Flurstück 587/ 8**  
Hof- und Gebäudefläche, Pfungstädter Str. 3 -1300 qm

nach dem Gutachten zum Stichtag **08.11. 2021:** **Mehrfamilienwohnhaus mit  
5 Wohneinheiten in  
64342 Seeheim-Jugenheim,**

soll am

**Donnerstag, 09. November 2023, 10:00 Uhr, Sitzungssaal B 005, EG  
im Gerichtsgebäude B des Amtsgerichts in 64283 Darmstadt,  
Mathildenplatz 12**

**durch Zwangsvollstreckung zur Aufhebung der Gemeinschaft versteigert  
werden.**

**Tag der Eintragung des Versteigerungsvermerkes: 27.04. 2021.**

Der Wert des Grundeigentums ist gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt worden auf:

**700.000,00 €.**

Ist ein Recht im Grundbuch nicht oder erst nach dem Versteigerungsvermerk eingetragen, muss der Berechtigte es anmelden, bevor das Gericht im Versteigerungstermin zum Bieten auffordert, und auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Sonst wird das Recht im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und erst nach dem Anspruch der Gläubiger und den übrigen Rechten befriedigt.

Es ist zweckmäßig, zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung der Ansprüche – getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann dies auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle erklären.

Wer berechtigt ist, die Versteigerung des Grundeigentums oder seines Zubehörs (§ 55 ZVG) zu verhindern, wird aufgefordert, insoweit die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Grundeigentums oder seines Zubehörs.

**Kontoverbindung für Überweisung der Sicherheitsleistung in Höhe von 10 % des genannten Verkehrswertes:**

**Gerichtskasse Frankfurt**  
Landesbank Hessen-Thüringen  
BIC: **HELADEFXXX**  
IBAN: **DE73 5005 0000 0001 0060 30**

**unter ausschließlicher Angabe folgenden Kassenzeichens: 092421501034**