

Amtsgericht Darmstadt

Aktenzeichen: 61 K 1/22

Datum: 07.08.2024



Beschluss

Folgende 1/2-Miteigentumsanteile Abt. I Nr. 3.1 und 3.2 am Grundbesitz,

Eingetragen im Grundbuch von Pfungstadt Blatt 6204

lfd. Nr. 1:	Gemarkung Pfungstadt	Flur 1	Flurstück 856
	Hof- und Gebäudefläche,		
	Taunusstraße 12		- 441 qm-

Laut Gutachten zum Stichtag 27.04.2022:

Wohngebäude, ehemaliges Siedlungshaus, ursprüngliches Baujahr 1930, Umbau, Anbau und Sanierung ca. 1997, 1 ½ geschossig, vollunterkellert, ohne Kellerausbau, ausgebautes Dach;

sollen am

Mittwoch, 07. August 2024, 9:30 Uhr, Sitzungssaal B.005, EG im Gerichtsgebäude B des Amtsgerichts Darmstadt, Mathildenplatz 12, 64283 Darmstadt,

durch Zwangsvollstreckung versteigert werden.

Tag der Eintragung des Versteigerungsvermerks: 04.02.2022.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht oder erst nach dem Versteigerungsvermerk eingetragen, muss der/die Berechtigte es anmelden, bevor das Gericht im Versteigerungstermin zum Bieten auffordert, und es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Sonst wird das Recht im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und erst nach dem Anspruch des Gläubigers/der Gläubiger und nach den übrigen Rechten befriedigt.

Es ist zweckmäßig, zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung der Ansprüche – getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der/Die Berechtigte kann dies auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle erklären.

Wer berechtigt ist, die Versteigerung des Grundeigentums oder seines Zubehörs (§ 55 ZVG) zu verhindern, kann das Verfahren aufheben oder einstweilen einstellen lassen, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Andernfalls tritt für sie/ihn der Versteigerungserlös an die Stelle des Grundeigentums oder seines Zubehörs.

Der Wert der ½-Miteigentumsanteile ist gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt worden auf

670.000,00 €.

Der Wert eines jeden ½-Miteigentumsanteils wurde festgesetzt auf

335.000,00 €.

Kontoverbindung für Überweisung der Sicherheitsleistung:

**Gerichtskasse Frankfurt:
Landesbank Hessen-Thüringen**

**IBAN: DE 73 5005 0000 0001 0060 30
BIC: HELADEFXXX**

unter ausschließlicher Angabe folgenden Kassenzzeichens:

91115801038