

Amtsgericht
Versteigerungsgericht
Postfach 1151

64601 Bensheim

IB-Nr.: 839/AG/GA/B/SB
Datum: 23.09.2024
Ihr Aktenzeichen: 43 K 2/24
Exemplarnummer: Kurzexposé

Kurzexposé

über den Verkehrswert (Marktwert) i. S. d. §194 BauGB für das unbebaute Grundstück in 64625 Bensheim, Auf der Mauer 10, eingetragen im Grundbuch von Zell; Blatt 769; lfd. Nr. 2



Grundstück Straßenansicht

Der Verkehrswert (Marktwert) zum Stichtag 08.08.2024 wurde ermittelt
für das unbebaute Grundstück mit rd.
375.000 €.

Objekt:	unbebautes Grundstück
Anschrift:	Auf der Mauer 10 64625 Bensheim
Grundbuch / Wohnungsgrundbuch:	Wohnungsgrundbuch von Heppenheim; Nummer 14698
Katasterangaben:	Grundbuch von Zell, Blatt 769; lfd. Nr.2
Grundstücksgröße:	674 m ²
Miteigentumsanteile:	-/-
Baujahr:	-/-
Wohnfläche / Nutzfläche:	-/-
Räume und deren Anordnung:	-/-
Garage- / Carport- / Stellplatz:	0 / 0 / 0
Beschreibung:	Ehemaliges bebautes Grundstück in einem bestehen Wohngebiet, welches 2021/2022 freigelegt wurde.
Mietstatus:	
Wertermittlungsstichtag:	08.08.2024
Bodenwert:	354.000 €
Sachwert:	---
Ertragswert:	---
Vergleichswert:	375.000 €
Verkehrswert:	375.000 €

Info: Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass das vorliegende Exposé nicht die Einsicht in das beim Vollstreckungsgericht befindliche Gutachten ersetzt und keine Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit übernommen wird.



Bild 1: Straßenansicht des Grundstücks



Bild 2: Seitenansicht von links



Bild 3: Straßenverlauf vor dem Grundstück



Bild 4: Kreuzung vor dem Grundstück