

## Kurzexposee

### Kurzdarstellung für das Zwangsversteigerungsverfahren

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |             |                     |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|---------------------|
| Aktenzeichen             | 43 K 17/20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |             |                     |
| Objekt:                  | Unbebautes Grundstück im Kiefernweg o. Nr. in 65451 Kelsterbach am Main                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |             |                     |
| Grundbuchbezeichnung:    | AG Rüsselsheim, Gb von Kelsterbach, Blatt 5833, lfd. Nr.: 1:<br>Gemarkung Kelsterbach, Flur 8, Flurstück 163, Gebäude- und Freifläche, Kiefernweg<br>Größe: 218 m²<br>Gemarkung Kelsterbach, Flur 8, Flurstück 164, Gebäude- und Freifläche, Kiefernweg<br>Größe: 226 m²<br>Gemarkung Kelsterbach, Flur 8, Flurstück 162/1, Gebäude- und Freifläche, Kiefernweg<br>Größe: 312 m²<br>Gemarkung Kelsterbach, Flur 8, Flurstück 309, Gebäude- und Freifläche, Kiefernweg<br>Größe: 298 m²                                                                                                                                                                                                   |                     |             |                     |
| Grundstücksgröße:        | 1.054,00 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |             |                     |
| Grundstücksbeschreibung: | Grundstück mit Aufwuchs, Bäumen, Pflanzen und Sträuchern                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |             |                     |
|                          | Der unbelastete Verkehrswert (Marktwert) für das mit einem unbebauten Grundstück im Grundbuch von Kelsterbach, Blatt 5833 eingetragene Grundstück, lfd. Nr. 1:<br>Gemarkung Kelsterbach, Flur 8, Flurstück 163, Gebäude- und Freifläche, Kiefernweg, Größe 218 m², rd. <b>159.000,00 €</b> .<br>Gemarkung Kelsterbach, Flur 8, Flurstück 164, Gebäude- und Freifläche, Kiefernweg, Größe 226 m², rd. <b>165.000,00 €</b> .<br>Gemarkung Kelsterbach, Flur 8, Flurstück 162/1, Gebäude- und Freifläche, Kiefernweg, Größe 312 m², rd. <b>228.000,00 €</b> .<br>Gemarkung Kelsterbach, Flur 8, Flurstück 309, Gebäude- und Freifläche, Kiefernweg, Größe 298 m², rd. <b>217.000,00 €</b> . |                     |             |                     |
| Wertermittlungssichttag: | 12.11.2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |             |                     |
| Ergebnisse:              | <table><tr><td><b>Verkehrswert</b></td><td><b>ger.</b></td><td><b>769.000,00 €</b></td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Verkehrswert</b> | <b>ger.</b> | <b>769.000,00 €</b> |
| <b>Verkehrswert</b>      | <b>ger.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>769.000,00 €</b> |             |                     |



Angabe zum betreibenden Gläubiger sind ca. 4 Wochen vor dem Termin beim Amtsgericht erhältlich. Die obige Darstellung ersetzt nicht die Einsicht in das Wertgutachten.  
Rückfragen sind ausschließlich an das Amtsgericht zu stellen.