

AUSKUNFT AUS DER KAUFPREISSAMMLUNG

- unbebaute Grundstücke -

mit Detailangaben (HsNr, FlstNr)

Geschäftszeichen: 13-BD-02-09-08-B-2024#200

Bewertungsobjekt: Kesselstadt - Flur 19, Flurstück 225 + 226

Angewendete Selektionskriterien

Bearbeiter/in: A. Cimen

Kommune(n):	Hanau
Gemarkung(en):	alle
Jahrgang:	01.01.2020 - 26.09.2024
Fläche:	
Nutzung:	Forst
Kaufpreis:	
Vertragsart:	Kauf
BRW-Niveau:	
Sonstiges:	Ohne Verwandtschaftsverhältnis, .

6 Datensätze

	Min:	Max:	Ø
bereinigter Preis:	0,59 €/m ²	325,00 €/m ²	60,39 €/m²

Die Übereinstimmung des vorliegenden Auszugs mit den Angaben in der Kaufpreissammlung wird beglaubigt:

Büdingen, den 26.09.2024

(Siegel)

S. Könitzer

Gemarkung Lage	RegNr ▪ Vertragsdatum Flur ▪ Flurstück/e	bereinigter Bodenpreis		
Preisbestimmende Nutzung	BRW	BRW-Nutzung*	BRW-Entwicklungszustand*	
Katasternutzung	Flächenumsatz	Erschließung*	Endwertzahl	Veräuß/Erwerb

Großauheim In den Argonnerwiesen	7985,2/2017 ▪ 08.12.2017 107 ▪ 203/0			28,30 €/m²
Forst	1,90 €/m ²	F	LF	
Forstfläche	100 m ²			PJ / PN

Großauheim Rauschtannen	2905/2021 ▪ 28.07.2021 107 ▪ 6/379, 6/352, 6/317, 6/315, 6/313, 6/301			0,59 €/m²
Forst	1,90 €/m ²	F	LF	
Forstfläche	16.869 m ²			PJ / PN

Groß-Steinheim Helle	2738/2022 ▪ 10.03.2022 4 ▪ 101/0			3,20 €/m²
Forst	3,50 €/m ²	A	LF	
Forstfläche	701 m ²			PN / KO

Kesselstadt Kesselstädter Straße 60	3722/2021 ▪ 14.04.2021 19 ▪ 222/0, 226, 225, 223, 224			4,28 €/m²
Forst	1,90 €/m ²	F	LF	
Forstfläche	26.272 m ²			PN / PJ

Anmerkung: Abrisskosten 35.000 €

Kesselstadt Mittelbacher Landstraße	30363/2010 ▪ 06.05.2010 19 ▪ 226			325,00 €/m²
AO	0,00 €/m ²	ZZ		
sonstige Nutzungen	8.000 m ²	ebf		PN / PN

Wolfgang Aschaffener Straße	4845/2021 ▪ 07.09.2021 1 ▪ 114/66			0,95 €/m²
Forst	1,90 €/m ²	F	LF	
Wald	1.492 m ²			PN / PN

Abkürzungsverzeichnis

*gemäß Anlage 5 ImmoWertV vom 14.07.2021